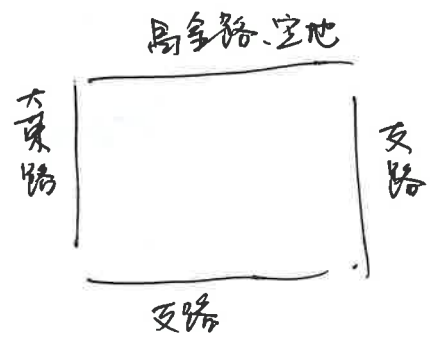
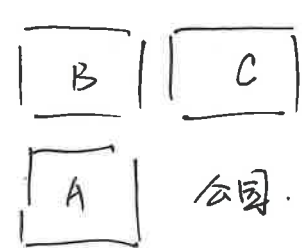


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：王景		勘察人：周彬	
联系方式：		勘察日期：2015年3月5日	
坐落：	证载：顺义区木厂营镇顺义新城第30街区	项目推广名：金茂悦国际社区	
	现状：	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☒ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☒ 空置 ☒ 出租		规划用途：住宅、商业、车库 现状用途：
	租赁信息：承租方：		租期：
	租金水平及内涵：		
	项目概况		
建筑概况： A、B 住宅已售完 仓储：超高层 商业：4-2-45米 住宅：2.9			
建成时间：2013-2014		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差	
所在楼宇总层数：		所在楼层：	建筑结构：剪力墙
层高（米）：		跨度（米）：	
户型：		朝向：	
格局是否有变动： ☒		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层	
基础设施： ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气			
周边道路情况	1. 道路名称：通怀路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 顺37, 顺76, 顺27		地铁：距离：
			轻轨：距离：
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米		
公共配套设施	银行：水东农商、农业银行	学校：顺义第十三中学	
	医院：水东镇卫生院	商业：凤阳市场	
环境质量	人文环境：		
	景观：		
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：	污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他	
集聚程度 (住宅)	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	居住区： ☒ 居住区 ☐ 非居住区		
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小	
	主要项目：水东时光花园、永利小区		
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度 		所在楼宇四至： 
	备注		
城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：		教育费附加费用： 契税率： 土地使用税：	

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面		增加涂料					
大堂							
楼梯间							
电梯间							
内部		石膏	墙漆	地砖 柜板	门帘	铝型	

客: ____部 品牌: ____; 货: ____部 品牌: ____; 扶梯: ____部 品牌: ____

公司名称:

资质等级:

☒是 / ☐否为封闭式管理

物业等级: 七级

☐闭路监控系统 ☐中央空调 ☐消防栓 ☐烟感 ☐喷淋 ☐中央广播 ☐其他: ____

设备设施

设备设施完善度: ☐好 ☒较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

