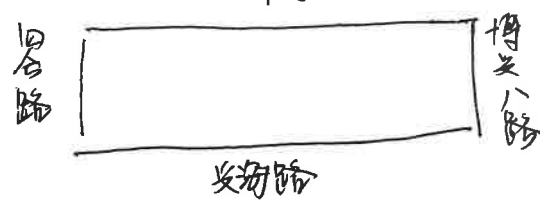


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）： <u>李</u>		勘察人： <u>周彤</u>	
联系方式：		勘察日期： <u>2023</u> 年 <u>2</u> 月 <u>9</u> 日	
坐落：	证载：	项目推广名： <u>太湖新城东大街</u>	
	现状：	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无 <u>不清楚</u>	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租		规划用途： <u>商业</u> 现状用途： <u>商业</u>
	租赁信息：承租方： <u>98号（14层-2层）</u> 租期：		
	租金水平及内涵： <u>物业：75元/米·月</u>		
项目概况	建筑概况： <u>1层至6层商业，6层办公，2-3车库。</u>		
	项目概况： <u>开业：2022.9.16</u> <u>扶梯：1层、2层</u> <u>直梯：3F 8部梯</u>		
	建成时间： <u>2022.6.1</u>		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数： <u>6(-3)</u>	所在楼层：	建筑结构： <u>钢混</u>
	层高（米）： <u>1层4.2 其他3.16米</u>		跨度（米）：
	户型：		朝向：
	格局是否有变动：		空间布局： ☐ 复式 ☐ 平层
	基础设施： ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称： <u>太湖路</u> ，属（高速、快速、主、 ☒ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称： <u>四季路</u> ，属（高速、快速、主、 ☒ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称： <u>博安八路</u> ，属（高速、快速、主、 ☒ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 431、573、578、589、574-5183	地铁：不在T1线 距离：1000米 轻轨： 距离：
	火车站 (/) 米、机场 (/) 米、汽车站 (/) 米、港口 (/) 米	
公共配套设施	银行：农商银行、光大银行 医院：首医大附属北京同仁医院、中医学东方	学校：不在实验中学、不在实验小学 商业：
环境质量	人文环境：个	
	景观：体育公园、金茂悦健身公园	
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：	污染源： ☒ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他
集聚程度 (商业)	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☒ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区	
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要项目：	
四至	所属项目四至及形状(绘图并标明四至) 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度 不在实验中学 	所在楼宇四至：
备注	城市维护建设税费率：5% 地方教育附加费率 城市基础设施建设费： 其他税费： 教育费附加费用：3% 契税率：2% 土地使用税：1.5	

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面							
大堂公共		砖、涂	砖、涂	砖、涂	玻璃		
楼梯间							
电梯间							
内部 (商场)							

客: ____部 品牌: ____; 货: ____部 品牌: ____; 扶梯: ____部 品牌: ____

公司名称:

资质等级:

☐是 / ☐否为封闭式管理

物业等级:

☐闭路监控系统 ☐中央空调 ☐消防栓 ☐烟感 ☐喷淋 ☐中央广播 ☐其他: ____

设备设施

设备设施完善度: ☐好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

