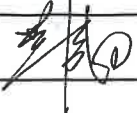
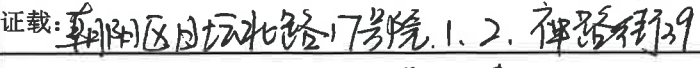
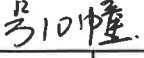
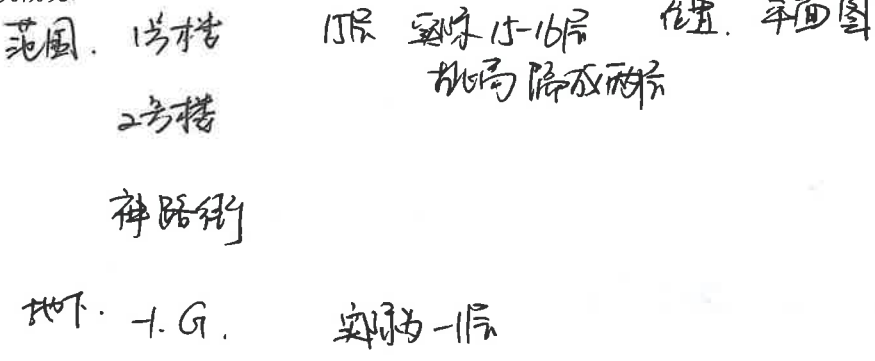
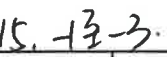
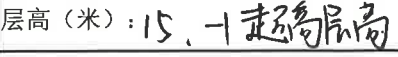
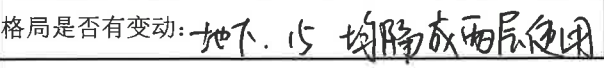
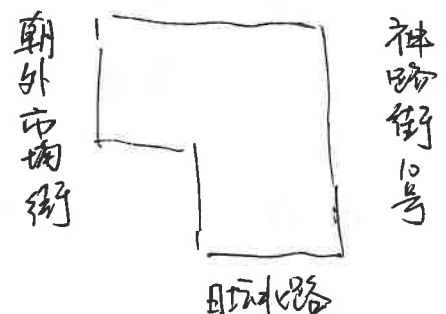


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）： 		勘察人： 	
联系方式：		勘察日期：2025年2月19日	
坐落：	证载： 	项目推广名：	
	现状： 	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☒ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☒ 空置 ☒ 出租		规划用途：  现状用途： 
	租赁信息：承租方：		租期：
	租金水平及内涵：		
项目概况	建筑概况： 		
	建成时间：2008		
	维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差		
	所在楼宇总层数：	所在楼层： 	建筑结构： 
	层高（米）： 		跨度（米）：
	户型：		朝向： 
	格局是否有变动： 		空间布局： ☐ 复式 ☐ 平层
基础设施	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：  属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：  属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 75. 107. 109. 110. 139. 615		地铁：距离： 2. 6# 朝阳门 920米
			轻轨：距离：
火车站 (/) 米、机场 (/) 米、汽车站 (/) 米、港口 (/) 米			
公共配套设施	银行：农业银行、招商银行		学校：
	医院：首医大朝阳医院、朝阳中医医院		商业：丰联广场、悠唐购物中心
环境质量	人文环境：北京工人体育馆		
	景观：日坛公园		
	绿化条件： ☒ 好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☒ 好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有 / ☒ 无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☒ 噪声 ☒ 水 ☒ 其他
集聚程度 ()	距商业中心： ☐ 中心内 ☒ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区		
	客流量： ☐ 多 ☒ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要项目： 悠唐购物中心、丰联广场		
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至：
			
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：		
	教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：		

现场勘查记录表（现房-2）							
各用途分布：							
部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	玻璃幕墙、砖						
大堂		石膏吊顶、漆	砖	砖	塑钢	塑钢	
楼梯间							
电梯间		石膏吊顶、漆	砖	砖			
内部		灯池、石膏吊顶、漆	石膏吊顶、漆	砖、木板	塑钢	塑钢	
		漆					
电梯（附座）	客：4 部 品牌： ； 货： 部 品牌： ； 扶梯： 部 品牌：						
物业管理	公司名称： 资质等级： 物业等级：						
	☒ 是 / ☐ 否为封闭式管理						
设备设施	☒ 闭路监控系统 ☒ 中央空调 ☒ 消防栓 ☒ 烟感 ☒ 喷淋 ☐ 中央广播 ☐ 其他： ；						
	设备设施完善度： ☐ 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差						

