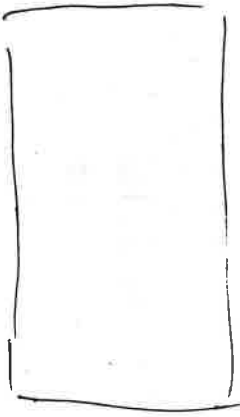


现场勘查记录表（在建/土地）			
现场领勘人（签名）：		勘察人（估价师）：周彤	
联系方式：		勘察日期：2024 年 12 月 23 日	
坐落：	证载：怀来县存瑞镇头堡村、葫芦套村、陈排回族乡南塔口村		项目推广名：
权属核验： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☒ 无	查封情况： ☐ 有 ☒ 无
估价对象类型： ☒ 土地 ☐ 在建			
土地性质： ☒ 出让/ ☐ 划拨/ ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房/ ☐ 保障房/ ☐ 其他：	
建筑内容	规划用途： ☐ 住宅 ☐ 商业 ☐ 办公 ☒ 工业 ☐ 仓储 ☐ 车库 ☐ 办公及其他：		
	实际用途：	住宅： ☐ 普通住宅： ☐ 保障房： ☐ 别墅： ☐ 其他：	
		商业： ☐ 底商 ☐ 独立商业 ☐ 商业街 ☐ 酒店 ☐ 其他：	
		办公： ☐ 写字楼 ☐ 公寓 ☐ 其他：	
		工业： ☐ 标准厂房 ☒ 特殊厂房 ☐ 办公楼 ☐ 宿舍、食堂 ☐ 其他：	
		☐ 仓储 ☐ 车库 ☐ 办公及其他：	
	品质/业态/写字楼等级：/		
经营模式及意向价格：	☐ 租赁（内涵）：拟出租写字楼		
	☐ 销售：/		
	☐ 自用/自营：		
项目概况	开工时间：2023.9.		竣工时间：2025.3.30
	平整情况： ☒ 是 ☐ 否（不具备施工条件）：		
	工程进度：	基础工程：已完成	
		主体结构：已完成	
		结构封顶：一次结构封顶：已完成 二次结构封顶：已完成	
外装修：已完成		内装修：正在进行	
精装标准： ☐ 毛坯 ☒ 简装 ☐ 普装 ☐ 精装（精装标准：元/平）			
所在楼宇总层数：1、3（ 1、2、3、4 ）		高度（米）：17-18米	

项目概况	户型: ☒ 复式 ☒ 平层		跨度(米): ☒						
	空间布局: ☐ 复式 ☒ 平层		内部绿化或景观: ☒						
	建筑概况: 总占地面积、总建筑面积、栋数、各楼总层数、层高、建筑结构、各业态分布、住宅/商业类型、主力户型、户数、车位数等								
	土地: 规划建面. 44248.07 8# 机房 3(-1) 15165.01m² 地下设备用房 8# 机房 3(0) 12425.87m² 10# 机房 3(0) 12439.35m² 13# 动力中心 1(0) 2856.84m² 为柴油发电备用								
估价对象基础设施	现状红线外: ☒ 通	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热、 ☐ 通燃气							
	建成红线外: ☒ 通	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热、 ☐ 通燃气							
周边道路情况	1. 道路名称: ☒ 新正街 属(高速、快速、主、 ☒ 次、 ☐ 支)道路, ☐ 紧邻 / ☐ 距离:								
	2. 道路名称: , 属(高速、快速、主、次、支)道路, ☐ 紧邻 / ☐ 距离:								
	3. 道路名称: , 属(高速、快速、主、次、支)道路, ☐ 紧邻 / ☐ 距离:								
公共交通情况	公里范围内公共交通线路有:		地铁: ☒ 距离:						
	怀集404路		轻轨: ☒ 距离:						
	火车站()米、机场()米、汽车站()米、港口()米								
公共配套设施	银行: ☒		学校: ☒ 存瑞中学						
	医院: ☒		商业: ☒ 超市						
环境质量	人文环境: ☒								
	景观: ☒								
	绿化条件: ☐ 较好 ☒ 一般 ☐ 较差		卫生条件: ☐ 较好 ☒ 一般 ☐ 较差						
	附近 ☐ 有 / ☒ 无 污染型企业:		污染源: ☒ 粉尘 ☐ 噪声 ☒ 水 ☐ 其他						

集聚程度 (产业)	距商业中心: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距商务区: ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距工业区: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☒ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	居住区: ☐ 居住区 ☐ 非居住区	
	客流量: ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模: ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
主要项目: 科华数据(张家口隆致数据中心)		
四至	所属项目四至及形状(绘图并标明四至) 宗地形状: ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势: ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度 空地  空地	
	所在楼宇四至:	
备注	城市维护建设税费率: 5% 地方教育附加费率: 3% 城市基础设施建设费: 其他税费:	
	教育费附加费用: 2% 契税费率: 4% 土地使用税:	

