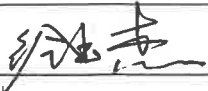
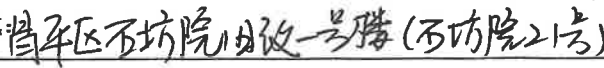
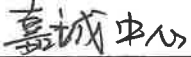
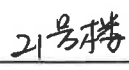
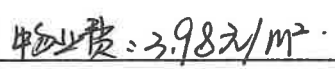
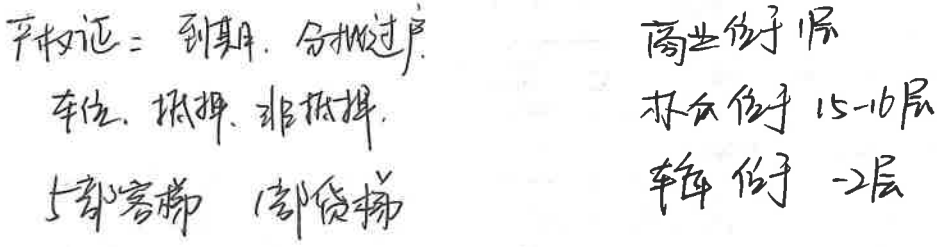
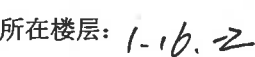
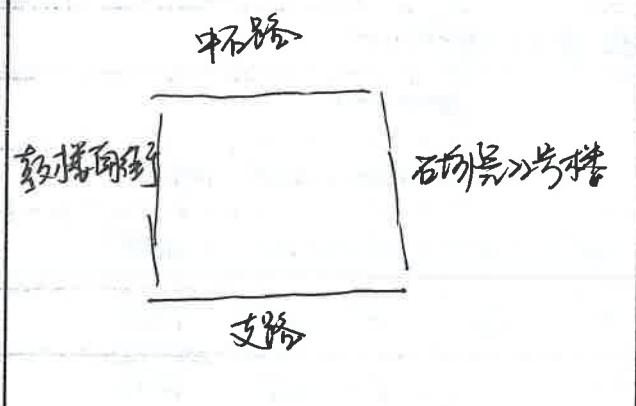


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）： 		勘察人（估价师）： 	
联系方式：		勘察日期：2025 年 9 月 30 日	
坐落：	证载： 	项目推广名： 	
	现状： 	坐落是否一致： ☒ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☒ 空置 ☐ 出租		规划用途： 
			现状用途： 
	租赁/经营信息：承租方：_____ 租期：_____ 租金水平及内涵：_____		
经营收入、成本： 			
项目概况			
	建成时间： 		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数： 	所在楼层： 	建筑结构： 
	层高（米）： 		跨度（米）： 
	户型： 		朝向： 
	格局是否有变动： 		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施 ☐ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：  ，属（高速、快速、主、 ☒ 次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：  ，属（高速、快速、主、次、 ☒ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称：  ，属（高速、快速、主、 ☒ 次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离： 		
	4. 道路名称：_____，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 345, 376, 559, 376, C104		地铁： 昌车线 昌平站 400米
			轻轨： 距离：
	火车站（1600）米、机场（ / ）米、汽车站（ / ）米、港口（ / ）米		
公共配套设施	银行：招商、华夏	学校：石油大学、政法大学	
	医院：昌平区医院、昌平中医院	商业：悦荟广场、新旺角商场	
环境质量	人文环境：石油大学、政法大学		
	景观：昌平公园、建安公园		
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：	污染源： ☐ 粉尘 ☒ 噪声 ☒ 水 ☐ 其他	
集聚程度 (2018)	距商业中心： ☐ 中心内 ☒ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区		
	客流量： ☐ 多 ☒ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☒ 一般 ☐ 较小 ☐ 小	
	主要项目： 悦荟广场、新旺角商场、国泰百货		
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至：
			
备注	城市维护建设税费率：7% 地方教育附加费率：2% 城市基础设施建设费： 其他税费： 教育费附加费用：3% 契税费率：2% 土地使用税：1.5元/㎡		

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

层为商业, 2至8层为办公, 地下二层为车库.

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	玻璃幕墙						
大堂		吊顶	砖	砖	玻璃门	铝塑窗	
电梯间		吊顶	砖	砖			
内部		吊顶					

客: 5 部 牌: 货: 1 部 牌: 扶梯: 部 牌:

公司名称:

资质等级:

是否/	封闭式管架	是否
-----	-------	----

物业等级:

☒ 闭路监控系统 ☐ 中央空调 ☐ 消防栓 ☐ 烟感 ☐ 喷淋 ☐ 其他:

设备设施完善度：☐好 ☒较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

