

现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：		勘察人：周彬	
联系方式：		勘察日期：2022年11月2日	
坐落：	证载：丰台区陶桥街道大井新村	项目推广名：铂悦天元	
	现状：	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☒ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租		规划用途：
	租赁信息：承租方：		现状用途：
	租期：		
	租金水平及内涵：		
项目概况	建筑概况：		
	建成时间：2015年		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：	所在楼层：	建筑结构：
	层高（米）：		跨度（米）：
	户型：		朝向：
	格局是否有变动： ☒ 否		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
基础设施	☐ 通路、 ☐ 通上水、 ☐ 通下水、 ☐ 通电、 ☐ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：青塔西路 属（高速、快速、主、 ☒ 次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：20米		
	2. 道路名称：双林南路 属（高速、快速、主、 ☒ 次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：30米		
	3. 道路名称：东港奥高速 属（高速、 ☒ 快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：40米		
	4. 道路名称：， 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	____公里范围内公共交通线路有:		地铁:	距离:			
			轻轨:	距离:			
	火车站 () 米、机场 () 米、汽车站 () 米、港口 () 米						
公共配套设施	银行:	浦发银行、工商银行	学校:	丰乐时代小学			
	医院:	解放军第五医院	商业:	翠微百货			
环境质量	人文环境:	天元公园 岳各庄村文化中心					
	景观:	岳 ↓					
	绿化条件:	☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件:	☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差			
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业:	污染源: ☒ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他					
集聚程度 ()	距商业中心: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远						
	距商务区: ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远						
	距工业区: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远						
	居住区: ☒ 居住区 ☐ 非居住区						
	客流量: ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模: ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小					
	主要项目: 青塔西路、万绿园、珠江峰景						
四至	所属项目四至及形状 (绘图并标明四至) 宗地形状: ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势: ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至:				
备注	城市维护建设税费率: 地方教育附加费率: 城市基础设施建设费: 其他税费: 教育费附加费用: 契税费率: 土地使用税:						

现场勘查记录表（现房-2）

各用途分布：

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面							
大堂							
楼梯间							
电梯间							
内部							

客：____部 品牌：____；货：____部 品牌：____；扶梯：____部 品牌：____

公司名称：

资质等级：

物业管理

☐是 / ☐否为封闭式管理

物业等级：

☐闭路监控系统 ☐中央空调 ☐消防栓 ☐烟感 ☐喷淋 ☐中央广播 ☐其他：____

设备设施

设备设施完善度：☐好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

