**世纪金源大饭店项目**

1：大致介绍一下酒店现在各层用途：

 地上：一至二层：餐厅和会议中心

 三层以上是酒店客房

 地下：从外面可以进入，地下1-2层共同使用：超市，能量城市 由能量城对外出租，有餐饮、美容美发等服务店铺

 酒店用房有几种类型：标准双人、标准大床、套房等

租赁情况：已提供租赁合同或台账

地上层高：标准？超高？4,5米

地下2层面积能拆分开吗？差不多大吗？两层共同使用

2、项目建成年代？2002年开业的

本次改造开始时间？20年5月左右，一边一边改造，21年6月以后全面停业

改造内容及范围？除了一个餐厅，整体内装+软装

总造价大概多少钱？4.1亿预算 最终决算5亿左右

目前手续到哪一步？马上竣工验收，预计下周验收完

能否提供相关资料：已提供施工证

正式开始全面营业的时间？预计今年6-7月份

3、酒店餐饮收入占比较高70-80%？会议一般都是承办哪些会议？

酒店客房和餐饮持平，1个亿左右；餐厅8个，中餐厅，西餐、日料、特色餐厅、宴会厅、自助餐等

代收物业费收入；

会议中心：固定客户，软件it 医药，各种协会，商务会议型酒店，华为之类的

4、土地证用途商业是到2041年，房产证是商业用途，终止日期是2051年？

商业用途，对应2041年年限

5、现状项目有没有抵押，抵押注销后在在渤海银行抵押？