



实地查勘记录表（土地）

现场领勘人：		查勘人：高鹏、许皓源	
		查勘期：2023年11月8日	
坐落：		项目推广名：/	
项目类型：	☒ 土地（ ☒ 出让/ ☐ 划拨/其他：）， ☐ 在建工程， ☐ 现房		
项目现状：	平整情况： ☒ 平整		
	☐ 空闲 ☐ 开工建设 开工时间： 预计竣工：/		
	工程进度：/		
建设内容	容积率：2.05 商1.99 用途：住宅、商业		
	建设概况：/		
基础设施	红线外	☐ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☐ 通讯、 ☐ 通热、 ☒ 通燃气	
	红线内	☐ 通路、 ☐ 通上水、 ☐ 通下水、 ☐ 通电、 ☐ 通讯、 ☐ 通热、 ☐ 通燃气	
四至：	东：	规划道路	
	南：	燕赵大街	
	西：	荣成路	
	北：	雁翎大街	
周边道路情况	1.道路名称：	属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻/ ☐ 距离：	米
	2.道路名称：	属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻/ ☐ 距离：	米
	3.道路名称：	属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻/ ☐ 距离：	米
	4.道路名称：	属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻/ ☐ 距离：	米
公共交通情况	___公里范围内公共交通线路有：无		地铁： 距离：
			轻轨： 距离：
公共配套设施	银行：待建		学校：待建
	医院：待建		商业：待建
环境质量	人文环境：待建大楼		
	景观：白洋淀		
	绿化条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	
居住社区成熟度	附近 ☐ 有/ ☐ 无污染型企业：	污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他	
	☒ 居住区 ☐ 非居住区	规模： ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小	
商业繁华度	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小	
	主要商业：		
办公聚集度	距商务区距离： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小		
产业集聚程度	主要写字楼：		
	距工业园区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小		
	主要厂房：		