

现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：		勘察人（估价师）：张泽	
联系方式：		勘察日期：2025年7月21日	
坐落：	证载：永合会镇李里村北、永峰公路西侧	项目推广名：	
	现状：同上	坐落是否一致： ☒ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☐ 无	
入户情况： ☐ 是 ☐ 否 部分产权，一层上锁		抵押情况： ☒ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让/ ☐ 划拨/ ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房/ ☐ 保障房/ ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☐ 出租 停业状态		规划用途：商业
			现状用途：商业（加油站）
	租赁/经营信息：承租方：租期：租金水平及内涵：		
	经营收入、成本：		
项目概况	一栋站房，共2层 结构混合，建面 338.12m ² 一处加油棚，建面 464.24m ² ，共6根柱，共1层，钢混。 现状停业。		
	建成时间：		维护状况： ☐ 良好 ☒ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：站房2层	所在楼层：站房1-2层	建筑结构：混合
	层高（米）：2.3-2.4m.		跨度（米）：/
	户型：/		朝向：南北
	格局是否有变动：/		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施： ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☐ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：永峰公路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	7公里范围内公共交通线路有： 武安39路		地铁： 无	距离：			
			轻轨： 无	距离：			
	火车站（ / ）米、机场（ / ）米、汽车站（ / ）米、港口（ / ）米						
公共配套设施	银行： 河北省农村信用社（大油分社）	学校： 杏里小学					
	医院： 无	商业： 无					
环境质量	人文环境： 无						
	景观： 无						
	绿化条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☒ 较差		卫生条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☒ 较差				
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☒ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他				
集聚程度 (高)	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☒ 远						
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☒ 远						
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远						
	居住区： ☐ 居住区 ☒ 非居住区						
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☒ 少		规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☒ 小				
	主要项目： 周边为村落、耕地，无商业。						
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☒ 不规则 地势： ☒ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度 		所在楼宇四至：				
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：		教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：				

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布: 加油站 现状停止, 非房一层要回收, 二层办公住宿.							
部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	混合五层力, 双玻	/	/	/	抗拉玻璃门	铝合金窗	
	结构	/	/	/	/	/	
楼梯间		涂料	涂料	地砖	木门	铝合金窗	
内部 (二层)		涂料	涂料	地砖	木门	铝合金窗	
电梯	客: 无/部 品牌: /; 货: 一部 品牌: /; 扶梯: /部 品牌: /						
物业管理	公司名称: 无						
	☐ 是 / ☒ 否为封闭式管理 资质等级: _____ 物业等级: _____						
设备设施	☒ 闭路监控系统 ☒ 中央空调 ☒ 消防栓 ☒ 烟感 ☒ 喷淋 ☐ 中央广播 ☐ 其他: _____						
	设备设施完善度: ☐ 好 ☐ 较好 ☒ 一般 ☐ 较差 ☐ 差						

