**抵押物现场情况**

**序号3 天一（11层写字楼）**

本次评估对象为写字楼23-33层，毛坯均尚未装修，每层户型结构一致。

**序号4 天一（2个独栋）**

23#独栋未完全交房，无法进入内部，物业、房开处均未拿到钥匙，从外部透过玻璃进行现场拍摄。24#独栋正常进入。

**价格：**

售楼部咨询，

附近商务办公写字楼售卖单价12000-14000元/平米，租金约70-80元/平米/天。

附近商业店铺售卖单价22000-26000元/平米，租金看位置120-200元/平米/月。

李世坤

2019.1.24