

实地查勘记录表（平房）

1.实地查勘基本情况

价值时点： 年 月 日 | 实地查勘期：2018年8月7日~ 月 日

实地查勘人：

2.估价对象宅基地使用证登记状况

房屋所有权人：北京农村商业银行股份有限公司怀柔支行 | 产权性质：

房屋座落：房山区阎村镇北村

建筑面积： | 房屋用途：

土地面积： | 其中，超占面积：

土地性质：集体 | 宅基地划定年代：

院落四至：

东至：平房 | 西至：现状平房

南至：市政道路 | 北至：平房

他项权利：

租赁权：未设定 / 已设定

承租人： | 租赁期限：

抵押权：未设定 / 已设定

抵押权人： | 贷款期限： | 贷款金额：

地役权：未设定 / 已设定

备注（拆分单出价值）：

请当事人现场签字确认：本人认可上述实地查勘记录。

签字：张永芳 | 签字： | 2018年8月7日 | 年 月 日

请估价委托人 / 见证人 / 领勘人签字确认：本人认可上述实地查勘记录。

签字： | 签字： | 年 月 日 | 年 月 日

实地查勘房屋登记表

房屋坐落						产权人			
基本状况	房号	1	2	3					
	朝向	南	东	南					
	建筑年代	1994	1985	1985					
	间数	F13 F26	4	4					
	长								
	宽								
	成新	6	4	6					
房屋结构	屋面								
	屋架								
	墙身	漆	漆	漆					
	内墙装修	漆 PVC	漆	漆					
	门窗	F1.48铝合金下框. 木33 铁窗4.							
	顶棚	漆. PVC	漆	漆					
	地面	F1.磁 F2.草 漆. 漆. 漆. 漆.							
	柱高	F1 3.1 F2 3.2	2.7	3					
	台基	0.3	0.15	0.2					
	隔断	6+10							
附属物	暖气	柱口片口它口	柱口片口它口	柱口片口它口	柱口片口它口	柱口片口它口	柱口片口它口	柱口片口它口	
	普通灯	F1=8+8+2		2+1					
	日光灯			2					
	电表	1							
	灯孔(泡)	3.+3.+1	1+1	1					
	池	陶瓷	2						
		陶瓷洗脸	1.58x0.47x0.871x2						
		水泥	2x1.2						
	瓷贴	内	1.5 4.78x3						
		外		+3.5x2					
	院墙	(3.3x2x2)+(3.9x2x2) 防盗门				上水管线			
	院地	(1.76x3.3)+(1.3x2x2)+(1.5x2+2.5)x9.44				下水管线			
	铁门	(1.7x2.8)x2+(2.8x2.3) 石棉瓦				坐便器			
	铁护栏	1.65x3.5+1.65x1.78 暖气罩				蹲便器	3+3		
自来水井					太阳能				
渗水井					浴盆				
水落管	2	土炕			化粪池				
水漏斗	2	油漆护墙			狗、鸡、兔窝				

请当事人现场签字确认：本人认可上述实地查勘记录。

签字：[Signature]

签字：

2018年 8月 7日

年 月 日

请估价委托人 / 见证人 / 领勘人签字确认：本人认可上述实地查勘记录。

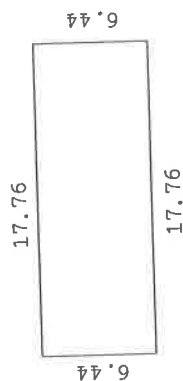
签字：

签字：

年 月 日

年 月 日

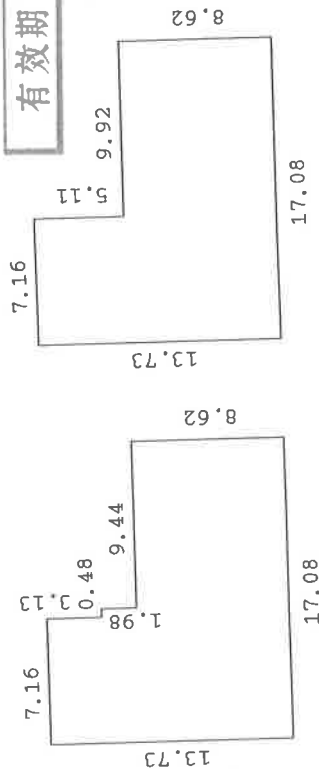
碾子村农商行 539.12平方米



01层建筑面积:114.37平方米



01层建筑面积:56.16平方米



01~02层建筑面积:184.77+183.82=368.59平方米

测绘成果专用章			
测丙060	北京国勘房地产测绘有限公司	证书编号	证书分类
1120647	测绘	资质等级	丙级
有效期至2019年12月31日止			

9434