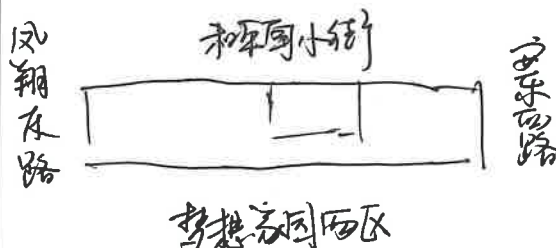


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）： <u>金家</u>		勘察人（估价师）： <u>周彤</u>	
联系方式：		勘察日期：2025 年 6 月 5 日	
坐落：	证载： <u>怀柔区太平路27号院1号楼2单元101</u>		项目推广名：
	现状：		坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☒ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☒ 空置 ☐ 出租		规划用途： <u>商业</u>
			现状用途： <u>空置</u>
	租赁/经营信息：承租方： 租期： 租金水平及内涵：		
	经营收入、成本： <u>物业费 0.35元/㎡·天</u>		
项目概况	测绘报告（2用也） 商业承租。 车位200元/个·月 建筑面积或使用面积（不含物业、能源...） 2单元101。建面500多。使用300多 案例。 1单元租满 65.7%出租率。 1. 水条 3单元102。50北 10层 2.1元/㎡ 700㎡多 2. 2.1元/㎡		
	建成时间： <u>2021年</u>		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数： <u>9（2）</u>	所在楼层： <u>1层</u>	建筑结构： <u>钢混</u>
	层高（米）： <u>5.4米</u>		跨度（米）：
	户型： <u>开间</u>		朝向： <u>北</u>
	格局是否有变动： <u>否</u>		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施 ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气		
	周边道路情况	1. 道路名称： <u>和平南大街</u> 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：	
2. 道路名称： <u>安定西路</u> 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
3. 道路名称： <u>凤翔东路</u> 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
4. 道路名称： 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： H68、H84		地铁： / 距离：		
	轻轨： / 距离：				
	火车站 (2000) 米、机场 (/) 米、汽车站 (/) 米、港口 (/) 米				
公共配套设施	银行：农商银行、邮储银行	学校：杨寨中学			
	医院：杨寨镇社区卫生服务中心	商业：			
环境质量	人文环境：北京电影学院(怀柔校区)				
	景观：凤翔公园				
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差			
	附近 ☐ 有/ ☒ 无 污染型企业：	污染源： ☒ 粉尘 ☒ 噪声 ☒ 水 ☐ 其他			
集聚程度 (配套)	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远				
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远				
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远				
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区				
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☒ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☒ 一般 ☐ 较小 ☐ 小			
	主要项目：				
四至	所属项目四至及形状(绘图并标明四至) 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度 		所在楼宇四至：		
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：				

现场勘查记录表（现房-2）								
各用途分布：								
部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施	
外立面	外墙涂料							
室内	吊顶装饰							
电梯	客：____部 品牌：____；货：____部 品牌：____；扶梯：____部 品牌：____							
物业管理	公司名称：							
	□是 / □否为封闭式管理							
设备设施	资质等级：							
	物业等级：							
□闭路监控系统 □中央空调 □消防栓 □烟感 □喷淋 □中央广播□其他：_____								
设备设施完善度：□好 □较好 □一般 □较差 □差								

