



实地查勘记录表 (土地)

现场领勘人:		查勘人: 许李	
		查勘期: 2014年8月15日	
坐落:		项目推广名: /	
项目类型:	☐ 土地 (出让/划拨/其他:), ☐ 在建工程, ☒ 现房		
项目现状:	平整情况:		
	☐ 空闲 ☐ 开工建设 开工时间: 预计竣工: /		
	工程进度: /		
建设内容	容积率:	用途: 办公、托儿所	
	建设概况: / 办公楼, 地上5层, 地下1层. 托儿所, 地上1层, 地下1层.		
基础设施	红线外	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热、 ☒ 通燃气	
	红线内	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热、 ☒ 通燃气	
四至:	东:	北: 小区道路	
	西: 太平桥路	南: 小区道路	
周边道路情况	1.道路名称:	属 (高速、快速、 ☒ 次、支) 道路, ☐ 紧邻 / ☐ 距离: 米	
	2.道路名称:	属 (高速、快速、主、次、 ☒ 支) 道路, ☐ 紧邻 / ☐ 距离: 米	
	3.道路名称:	属 (高速、快速、主、次、 ☒ 支) 道路, ☐ 紧邻 / ☐ 距离: 米	
	4.道路名称:	, 属 (高速、快速、主、次、支) 道路, ☐ 紧邻 / ☐ 距离: 米	
公共交通情况	1公里范围内公共交通线路有: 6.38.57		地铁: 9.38.57 距离: 200m
	137.30.875.		轻轨: 距离:
公共配套设施	银行: 建设银行、邮储银行、农业银行		学校: 太平桥二小、太平桥学校、十二中太平桥学校
	医院: 电力医院、太平桥社区卫生服务站、仁德医院		商业: 米兰生活广场、上品汇购物、永辉超市、永辉超市
环境质量	人文环境: 八一电影制片厂、世纪坛		
	景观: 莲花池公园、莲花池		
	绿化条件: ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件: ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
居住社区成熟度	附近 ☐ 有 / ☒ 无 污染型企业:		污染源: ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他
	☐ 居住区 ☐ 非居住区		规模: ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
商业繁华度	距商业中心: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	客流量: ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模: ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要商业:		
办公聚集度	距商务区距离: ☐ 商务区内 ☒ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	规模: ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小		
产业集聚程度	主要写字楼: 通用技术大厦、中盐大厦、汇展大厦、国投财富广场		
	距工业园区: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	规模: ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小		
主要厂房:			