

现场勘测人(签名): 陈明		勘察人(估价师): 周彤		联系方式: 18910368761		勘察日期: 2015年8月4日	
坐落:		证载: 西城区皇城根遗址公园4号		项目推广名:		现状: 坐落是否一致: ☒ 是 ☐ 否	
权属核验: ☒ 是 ☐ 否		查封情况: ☒ 有 ☐ 无		抵押情况: ☒ 有 ☐ 无		房屋性质: ☒ 商品房 ☐ 保障房 ☐ 其他:	
土地性质: ☒ 出让 ☐ 划拨 ☐ 其他:		规划用途: 商业		现状用途: 酒店、商业		租赁/经营信息: 承租方: 租期: 租金水平及内涵:	
使用状况		经营收入、成本:		完税: 商业、教育综合		酒店-2号-4号停车场	
项目概况		建成时间: 2009年开业 2008竣工		维护状况: ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差		所在楼层: 1至6层 建筑结构: 钢、钢筋混凝土	
层数(米):		跨度(米):		户型:		格局是否有变动:	
所在楼宇总层数: 16(4)		所在楼层: 1至6层		空间布局: ☐ 复式 ☒ 平层			
基础设施		☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热(市政/集中供暖)、 ☒ 通燃气					
周边道路情况		1. 道路名称: 皇城根遗址公园 属(高速、快速、主、次、支)道路, ☒ 紧邻 / ☐ 距离:					
		2. 道路名称: 皇城根遗址公园 属(高速、快速、主、次、支)道路, ☒ 紧邻 / ☐ 距离:					
		3. 道路名称: 皇城根遗址公园 属(高速、快速、主、次、支)道路, ☒ 紧邻 / ☐ 距离:					
		4. 道路名称: 皇城根遗址公园 属(高速、快速、主、次、支)道路, ☒ 紧邻 / ☐ 距离:					

公共情况		公共设施		环境质量		集聚程度		备注	
公里范围内公共交通线路有： 22、83、102、105、143		银行：兴业银行、工商银行 医院：北京市第二医院、协和医院		人文环境：国家大剧院、天安门 景观：中山公园、故宫		附近：□有 / ☒ 无污染型企业：		城市维护建设税费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：	
公共情况		学校：北京第三中学、阜成中学 商业：汉光百货、君太百货		卫生条件： ☒ 较好 □一般 □较差 污染源： ☒ 粉尘 ☒ 噪声 ☒ 水 □其他		居住区：□居住区 □非居住区		城市教育附加费率： 地方教育附加费率： 契税费率： 土地使用税：	
距离： 1、2、4号线		轻轨： 距离：		客流量：□多 ☒ 较多 □一般 □较少 □少 规模：□大 ☒ 较大 □一般 □较小 □小		主要项目： 汉光百货、君太百货、大悦城		所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状：□规则 □较规则 □不规则 地势：□平坦 □有一定坡度 □有较大坡度	
距离： 1、2、4号线		轻轨： 距离：		所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状：□规则 □较规则 □不规则 地势：□平坦 □有一定坡度 □有较大坡度		所在楼宇四至：		四至	

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	外墙、女儿墙、窗台						
女厕		吊顶、灯池	石材	石材	玻璃	铝塑	
厕所		吊顶、灯池	砖	砖			
公共		吊顶	吊顶	砖、地毯			
室内客房		吊顶、吊顶	壁纸、吊顶	砖、地毯	木门		
其他			砖	木地板			
其他		吊顶、吊顶	吊顶、吊顶	砖、地毯			
电梯							
物业管理							
设备设施							

客：—8—部 品牌：—；货：2—部 品牌：—；扶梯：2—部 品牌：—

资质等级：—

物业等级：—

公司名称：—

☒是 / ☐否为封闭式管理

☒闭路监控系统 ☒中央空调 ☒消防栓 ☒烟感 ☒喷淋 ☐中央广播 ☐其他：—

设备设施完善度：☐好 ☒较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

