

现场勘查记录表

报告编号:

1、现场勘察

现场勘查人: 刘少峰

日期: 2017年8月16日

现场勘查联系人:

现场勘查接待人: 龙颖

1-1 资料收集

权属资料审核原件: 是 / 否

出正式报告时仍无法审核原件, 需注明理由及处理办法并有项目负责人签字确认

项目负责人确认: _____

他项权利状况:

 有 / 无 抵押情况: 有 / 无 租赁情况: 有 / 无 查封情况: 其他:现场获取资料情况: 齐 / 不齐

需补充资料(或附资料清单详细记录资料收取情况):

1-2 现场勘查记录

所在街道(工业园区)名称: 抚州市朝阳区利洋东园309号

现状楼牌号(坐落):

 是 / 否 与证载坐落一致

估价对象类型:

 土地使用权 范围: 在建工程 范围: 现房 范围:

建设用地使用权

性质:

 出让 范围: 划拨 范围: 国家租赁 范围: 授权经营 范围: 作价入股 范围:

房屋性质:

 商品房: 范围: 保障房: 公租房 范围: 廉租房 范围: 两限房 范围: 经适房 范围: 回迁房 范围: 其他: _____ 范围:

现场勘查记录表

报告编号:

建设内容(用途)	<input type="checkbox"/> 居住 证载: 品质: 经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input type="checkbox"/> 销售 价格(拟/签): <input type="checkbox"/> 租赁 价格(拟/签): <input type="checkbox"/> 商业 证载: 业态: 经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input type="checkbox"/> 销售 价格(拟/签): <input type="checkbox"/> 租赁 价格(拟/签): <input type="checkbox"/> 综合 证载: 写字楼等级: 经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input type="checkbox"/> 销售 价格(拟/签): <input type="checkbox"/> 租赁 价格(拟/签): <input checked="" type="checkbox"/> 工业 证载: 产业类型: 经营模式: <input checked="" type="checkbox"/> 自用/自营: 45% <input type="checkbox"/> 销售 价格(拟/签): <input type="checkbox"/> 租赁 价格(拟/签): <input type="checkbox"/> 其他 证载: 经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input type="checkbox"/> 销售 价格(拟/签): <input type="checkbox"/> 租赁 价格(拟/签): 	实际:
----------	---	-----

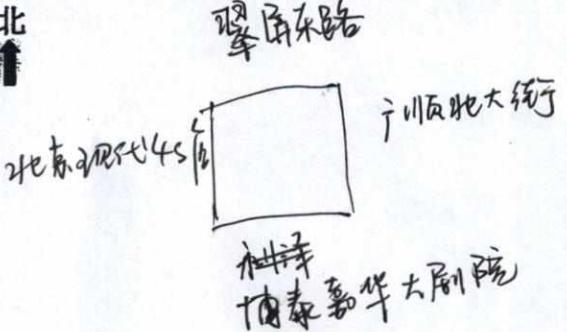
现场勘查记录表

报告编号:

建设概况 (项目整体)	<p>平整情况: <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 (不具备施工条件):</p> <p>开工时间:</p> <p>建设工期:</p> <p>工程进度: <input type="checkbox"/>基础工程: <input type="checkbox"/>主体结构: <input type="checkbox"/>结构封顶: <input type="checkbox"/>一次结构封顶 <input type="checkbox"/>二次结构封顶 <input type="checkbox"/>外装修 <input type="checkbox"/>内装修</p> <p>建成时间 (竣工时间):</p> <p>交付标准 (装修): <input type="checkbox"/>毛坯 <input type="checkbox"/>简装 <input type="checkbox"/>普装 <input type="checkbox"/>精装 详细内容填写至 '建造及装修标准'</p> <p>建筑类型:</p> <p><input type="checkbox"/> 住宅: 总层数: 板楼: <input type="checkbox"/>单元式 <input type="checkbox"/>连廊式 塔楼: <input type="checkbox"/>点塔 <input type="checkbox"/>板塔 <input type="checkbox"/>大塔 别墅: <input type="checkbox"/>独栋 <input type="checkbox"/>联排 <input type="checkbox"/>双拼 <input type="checkbox"/>叠拼</p> <p><input type="checkbox"/> 办公: 总层数 (高度):</p> <p><input type="checkbox"/> 商业: <input type="checkbox"/>底商 <input type="checkbox"/>住宅 <input type="checkbox"/>办公 位置 (楼层): <input type="checkbox"/>独立商业楼 总层数:</p> <p><input type="checkbox"/> 工业: <input type="checkbox"/>标准厂房 总层数: 高度: 跨度: <input type="checkbox"/>特殊厂房 总层数: 高度: 跨度:</p> <p><input type="checkbox"/>办公楼 总层数:</p> <p><input type="checkbox"/>配套办公楼 总层数:</p> <p><input type="checkbox"/>其他配套用房 总层数:</p> <p><input type="checkbox"/>是 / <input type="checkbox"/>否 具有内部绿化、景观设计:</p>
----------------	--

现场勘查记录表

报告编号:

建设概况 (户型/单元设计)	楼座方位: 单元类型: <input type="checkbox"/> 平层 <input type="checkbox"/> 复式 <input type="checkbox"/> 跃层 <input type="checkbox"/> 错层 <input type="checkbox"/> 其他: 单元朝向: 所在楼层: 层高: 设计户型: 现状户型: <input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否 户型格局变动 具体情况: <input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否 加建、拆除 具体情况:
<input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 有未能进入部位, 处理办法:	
项目负责人确认: _____	
市政情况: 五通 道路: 名称: 级别: 上水: <input checked="" type="checkbox"/> 市政管网供水; 其他: <input type="checkbox"/> 深井供水 / <input type="checkbox"/> 热水 / <input type="checkbox"/> 中水 下水: <input checked="" type="checkbox"/> 市政管网排水; 其他: <input type="checkbox"/> 地面排水 电力: <input checked="" type="checkbox"/> 市政供电 通讯: <input type="checkbox"/> 电话线入户 / <input type="checkbox"/> 有线电视入户 / 宽带(<input type="checkbox"/> 入户 / <input type="checkbox"/> 入楼) / <input type="checkbox"/> 卫星电视 热力: <input type="checkbox"/> 市政供暖; 其他: <input type="checkbox"/> 集中供暖 / <input type="checkbox"/> 分户独立供暖 / <input type="checkbox"/> 中央空调 燃气: 管道(<input type="checkbox"/> 天然气 / <input type="checkbox"/> 煤气 / <input type="checkbox"/> 液化石油气) / <input type="checkbox"/> 罐装煤气 其他:	
所属项目四至及形状 (请绘图并注明四至) 所在楼宇四至: <div style="display: flex; align-items: center;"> 北  </div> <p>地势: <input type="checkbox"/>有 / <input type="checkbox"/>无明显坡度</p>	

现场勘查记录表

报告编号:

周边道路情况, _____ 公里范围内 (一般为 2 公里)

	名称	距离	交通管制
<input type="checkbox"/> 高速路:	_____ 条		
<input type="checkbox"/> 快速路:	_____ 条		
<input type="checkbox"/> 主干道:	_____ 条		
<input type="checkbox"/> 次干道:	_____ 条	屏翠东路	
<input type="checkbox"/> 支路:	_____ 条	城市干道及次干道	

公共交通情况, _____ 公里范围内 (一般为 1 公里)

公共交通线路有 _____ 条, 地铁有 _____ 条, 轻轨有 _____ 条

线路名称	站点	距离

其他交通枢纽:

长途车站: 距离:

火车站: 距离:

机场: 距离:

码头: 距离:

停车情况:

项目停车位: 租赁车位 产权车位 车位面积: _____

地上: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

地下: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

产权车位售价: _____ 管理费: _____

周边公共停车位:

<input type="checkbox"/> 路边停车位	距离: _____	数量: _____	收费: _____
<input type="checkbox"/> 停车场	距离: _____	数量: _____	收费: _____
<input type="checkbox"/> 停车楼	距离: _____	数量: _____	收费: _____

现场勘查记录表

报告编号:

公共配套设施, _____公里范围内 (一般为 1~2 公里)

名称	距离	名称	距离
<input type="checkbox"/> 银行:		<input type="checkbox"/> 邮局:	
<input type="checkbox"/> 商场:		<input type="checkbox"/> 餐饮:	
<input type="checkbox"/> 超市:		<input type="checkbox"/> 商业中心:	
<input type="checkbox"/> 学校:		<input type="checkbox"/> 公园:	
其他外部环境因素:			
<input type="checkbox"/> 水系 (质量):		<input type="checkbox"/> 绿化 (质量):	
<input type="checkbox"/> 信号塔:		<input type="checkbox"/> 噪音源:	
居住人群 (职业、收入、文化水平):			
人员构成: <input type="checkbox"/> 较多流动人口 / <input type="checkbox"/> 常住人口为主			
其他:			

现场勘查记录表

报告编号:

周边同类项目, _____ 公里范围内 (一般为 1~2 公里)

居住 (社区规模、社区配套完善程度、入住率) :

居住区 居住项目数量: 名称:

非居住区 区域主要项目类型:

居住项目数量: 名称:

商业 (规模、人流量、消费人群构成、业态种类):

商业区 主要项目:

居住区商业 商业类型: 规模:

商业稀疏

零星或偶见

办公 (规模及数量):

办公区 主要项目:

甲级写字楼数量 (比例):

办公与居住比例相当 主要项目:

甲级写字楼数量:

区域内无甲级写字楼 项目名称:

居住区、偶见有商务楼 项目名称:

工业:

工业园区 园区内主要产业类型:

是/ 否 与园区产业主要类型一致

同类企业数量: ; 名称:

非工业园区 区域主要项目类型:

是/ 否 有与项目产业类型一致的企业

同类企业数量: ; 名称:

现场期查记录表

报告编号:

標準及規

各用途分布：

现场勘查记录表

报告编号:

部位名称	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
电梯	外: 内:	外: 内:	外: 内:	外: 内:	外: 内:	外: 内:	客: 部 品牌: 货: 部 品牌: 扶梯: 部 品牌: _____
物业管理	公司名称: _____	资质等级: _____	是否为封闭式管理: _____				
使用及维修情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 存在拆损情况: <input checked="" type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 进行大修、加固、重新装修:						

