

现场勘查记录表（现房）

现场领勘人（签名）： <u>张东</u>		勘察人（估价师）： <u>江健</u>	
联系方式： <u>18810831528</u>		勘察日期： <u>2026</u> 年 <u>1</u> 月 <u>28</u> 日	
坐落：	证载： <u>通州正果盛南二街25号13幢1至4层101</u>	项目推广名： <u>联东V谷北二区</u>	
	现状： <u>景盛南二街25号院21A</u>	坐落是否一致： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
权属核验： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		查封情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	
入户情况： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		抵押情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
土地性质： <input checked="" type="checkbox"/> 出让 / <input type="checkbox"/> 划拨 / <input type="checkbox"/> 其他：		房屋性质： <input checked="" type="checkbox"/> 商品房 / <input type="checkbox"/> 保障房 / <input type="checkbox"/> 其他：	
使用状况	<input checked="" type="checkbox"/> 自用 <input checked="" type="checkbox"/> 空置 <input checked="" type="checkbox"/> 出租		规划用途： <u>厂房</u>
	现状用途： <u>办公</u>		
	租赁/经营信息：承租方：_____ 租期：_____ 租金水平及内涵：_____		
经营收入、成本：_____			
项目概况	1. 在在商较高，商部隔为2层 4. 在在商较高，商部隔为2层		1层 7.8m 4层 7.8m 2-3、5.6m 1.4.4 4.4m, 2.3m 5层自用天正
	建成时间： <u>2011</u>		维护状况： <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
	所在楼宇总层数： <u>4</u>	所在楼层： <u>1-4</u>	建筑结构： <u>钢混</u>
	层高（米）：		跨度（米）：
	户型：		朝向： <u>南</u>
	格局是否有变动：		空间布局： <input type="checkbox"/> 复式 <input checked="" type="checkbox"/> 平层
	基础设施 <input checked="" type="checkbox"/> 通路、 <input checked="" type="checkbox"/> 通上水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通下水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通电、 <input checked="" type="checkbox"/> 通讯、 <input checked="" type="checkbox"/> 通热（市政/集中供暖）、 <input checked="" type="checkbox"/> 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称： <u>景盛南二街</u> 属（高速、快速、主、次、支）道路， <input checked="" type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：		
	2. 道路名称：_____，属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：		
	3. 道路名称：_____，属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：		
	4. 道路名称：_____，属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 846, 975, 721, 728, 767等	地铁： 距离： /
		轻轨： 距离：
火车站 (/) 米、机场 (/) 米、汽车站 (/) 米、港口 (/) 米		
公共配套设施	银行：招商银行	学校：通州区马驹桥桥东中心小学
	医院： /	商业：新原聚彩苑
环境质量	人文环境：	
	景观：宋仁公园	
	绿化条件： <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	卫生条件： <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
	附近 <input type="checkbox"/> 有 / <input checked="" type="checkbox"/> 无污染型企业：	污染源： <input type="checkbox"/> 粉尘 <input type="checkbox"/> 噪声 <input type="checkbox"/> 水 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
集聚程度 (工业)	距商业中心： <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远	
	距商务区： <input type="checkbox"/> 商务区内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远	
	距工业区： <input type="checkbox"/> 中心内 <input checked="" type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远	
	居住区： <input type="checkbox"/> 居住区 <input type="checkbox"/> 非居住区	
	客流量： <input type="checkbox"/> 多 <input type="checkbox"/> 较多 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较少 <input type="checkbox"/> 少	规模： <input type="checkbox"/> 大 <input type="checkbox"/> 较大 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较小 <input type="checkbox"/> 小
	主要项目： 北京亦庄京亦协同创新产业园 在园文化产业园A区， 聚明总部基地	
四至	所属项目四至及形状(绘图并标明四至) 宗地形状： <input type="checkbox"/> 规则 <input type="checkbox"/> 较规则 <input checked="" type="checkbox"/> 不规则 地势： <input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 有一定坡度 <input type="checkbox"/> 有较大坡度 北京亦庄科技园 科技园 科技园 科技园 科技园	所在楼宇四至：
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：	教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	涂料/腻子						
户内		石膏、石膏板	涂料	地砖、地毯			
楼梯		涂料	涂料	大理石			

客: ___部 品牌: ___; 货: / ___部 品牌: ___; 扶梯: ___部 品牌: ___

公司名称:

资质等级:

是 / 否为封闭式管理

物业等级:

闭路监控系统 中央空调 消防栓 烟感 喷淋 中央广播 其他: ___

设备设施完善度: 好 较好 一般 较差 差