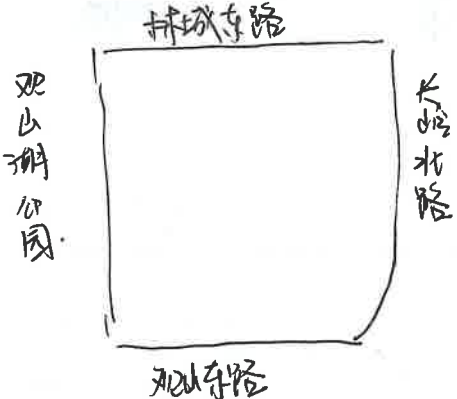
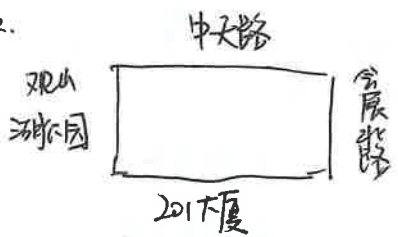


现场勘查记录表（现房）				
现场领勘人（签名）：		勘察人：周丹		
联系方式：		勘察日期：2023 年 11 月 8 日		
坐落：	证载：贵阳市观山湖区长岭北路贵阳国际会议展览中心 A、B区A2-1会展中心，C区C1会议中心商业用房		项目推广名：贵阳国际会议展览中心	
	现状：		坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☒ 是 ☐ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无		
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☒ 有 ☐ 无		
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：		
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租		规划用途：商业	现状用途：商业（会议）
	租赁信息：承租方：招商局-集团下属公司 租期：			
	租金水平及内涵：			
项目概况	建筑概况： 1、A、B区A2-1会展中心：地上共3层，其中1层层高12米 2、C区C1会议中心：地上共4层，1层层高15米。 贵阳国际会议展览中心，整体占地190万平方米，建筑规模97.63万平方米。			
	建成时间：2010年		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	所在楼宇总层数： 1. 3层 2. 4层	所在楼层： 1. 1至3层 2. 1至4层	建筑结构：钢混	
	层高（米）：		跨度（米）：—	
	户型：—		朝向：—	
	格局是否有变动：否		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层	
	基础设施： ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☐ 通电、 ☐ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气			
周边道路情况	1. 道路名称：村城东路，属（高速、快速、主、次、 ☒ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
	2. 道路名称：长岭北路，属（高速、快速、主、次、 ☒ 支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：100米			
	3. 道路名称：会展北路，属（高速、快速、主、次、 ☒ 支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 66, 230, 257	地铁：1号线 距离：500米
		轻轨： 距离：
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米	
公共配套设施	银行：工商银行、邮政储蓄银行	学校：大洋外国语学校
	医院：贵州省人民医院（观山湖院区）	商业：金融城CCPARK
环境质量	人文环境：贵州省博物馆	
	景观：观山湖公园	
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：	污染源： ☒ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他
集聚程度 (商业)	距商业中心： ☐ 中心内 ☒ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距商务区： ☐ 商务区内 ☒ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区	
	客流量： ☐ 多 ☒ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要项目： 金融MAX, 金融SOHO, 招商银行大厦	
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度 	所在楼宇四至： 1.  2. 
备注	城市维护建设税费率：7% 地方教育附加费率：2% 城市基础设施建设费：90元/m² 其他税费： 教育费附加费用：3% 契税率：3% 土地使用税：	

现场勘查记录表（现房-2）

各用途分布：							
部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
估价对象1							
外立面	铝顺、墙砖				玻璃门	铝合金窗	
内部		吊顶、石膏板	涂料	环氧地坪、砖			
估价对象2							
外立面	玻璃幕墙、砖						
内部		灯池、石膏板顶	涂料、墙砖	地砖、木地板			
			壁纸、软包	地毯			
电梯	客：____部 品牌：____； 货：____部 品牌：____； 扶梯：____部 品牌：____						
物业管理	公司名称： 资质等级： 物业等级： ☐ 是 / ☐ 否为封闭式管理						
设备设施	☐ 闭路监控系统 ☐ 中央空调 ☐ 消防栓 ☐ 烟感 ☐ 喷淋 ☐ 中央广播 ☐ 其他：____ 设备设施完善度： ☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差						

