



实地查勘记录表 (土地)

现场领勘人:		查勘人: 甄东 冯世厚	
		查勘期: 2024年1月9日	
坐落: 北京市密云区西门外大街8号楼301-304、319-320			
项目推广名: /			
项目类型:	☐ 土地 (出让/划拨/其他:), ☐ 在建工程, ☒ 现房		
项目现状:	平整情况: 已通平		
	☐ 空闲 ☐ 开工建设 开工时间: 预计竣工: /		
	工程进度: /		
建设内容	容积率: 2.04 用途: 商业		
	建设概况: /		
	地上6层. 板楼内廊		
基础设施	红线外	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热、 ☒ 通燃气	
	红线内	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热、 ☐ 通燃气	
四至:	东: 云光商场家具城 南: 果园新里住宅区		
	西: 果园新里住宅区 北: 西门外大街		
周边道路情况	1.道路名称: 西外大街 (高速、快速、主、次、支) 道路, ☐ 紧邻/ ☐ 距离: 米		
	2.道路名称: , 属 (高速、快速、主、次、支) 道路, ☐ 紧邻/ ☐ 距离: 米		
	3.道路名称: , 属 (高速、快速、主、次、支) 道路, ☐ 紧邻/ ☐ 距离: 米		
	4.道路名称: , 属 (高速、快速、主、次、支) 道路, ☐ 紧邻/ ☐ 距离: 米		
公共交通情况	2公里范围内公共交通线路有:		地铁: 距离:
	密5、密9、密12、密13		轻轨: 距离:
火车站 () 米、机场 () 米、汽车站 () 米、港口 () 米			
公共配套设施	银行: 建设银行、工商银行、农业银行		学校: 密云小学、密云果园小学
	医院: 密云疾病预防控制中心、果园政府		商业: 物美超市
环境质量	人文环境: 密云区博物馆		
	景观: 白河、密云公园		
	绿化条件: ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件: ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业:		污染源: ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他	
居住社区成熟度	☐ 居住区 ☐ 非居住区		规模: ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要社区:		
商业繁华度	距商业中心: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☒ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	客流量: ☐ 多 ☐ 较多 ☒ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模: ☐ 大 ☐ 较大 ☒ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要商业: 物美大卖场、云光商场家具城		
办公聚集度	距商务区距离: ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	规模: ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小		
产业聚集程度	主要写字楼:		
	距工业园区: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	规模: ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小		
主要厂房:			