

现场勘查记录表

报告编号:

1、现场勘察	
现场勘察人: _____ 日期: 2019 年 2 月 20 日 现场勘查联系人: _____ 现场勘查接待人: _____	
1-1 资料收集	
权属资料审核原件: ☐ 是 / ☐ 否 出正式报告时仍无法审核原件, 需注明理由及处理办法并有项目负责人签字确认 项目负责人确认: _____	
他项权利状况: ☐ 有 / ☐ 无 抵押情况: ☐ 有 / ☐ 无 租赁情况: ☐ 有 / ☐ 无 查封情况: ☐ 其他:	
现场获取资料情况: ☐ 齐 / ☐ 不齐 需补充资料 (或附资料清单详细记录资料收取情况):	
1-2 现场勘查记录	
所在街道(工业园区)名称: _____ 现状楼牌号(坐落): _____ ☐ 是 / ☐ 否 与证载坐落一致	
估价对象类型:	☐ 土地使用权 范围: ☒ 在建工程 范围: ☐ 现房 范围:
建设用地使用权性质:	☐ 出让 范围: ☒ 划拨 范围: ☐ 国家租赁 范围: ☐ 授权经营 范围: ☐ 作价入股 范围: ☐ 储备
房屋性质:	☐ 商品房: 范围: ☐ 保障房: ☐ 公租房 范围: ☐ 廉租房 范围: ☐ 两限房 范围: ☐ 经适房 范围: ☐ 回迁房 范围: ☐ 其他: _____ 范围:

现场勘查记录表

报告编号:

建设内容（用途）	☐ 居住 证载： 品质： 经营模式： ☐ 自用/自营： ☐ 销售 价格（拟/签）： ☐ 租赁 价格（拟/签）： 实际：
	☐ 商业 证载： 业态： 经营模式： ☐ 自用/自营： ☐ 销售 价格（拟/签）： ☐ 租赁 价格（拟/签）： 实际：
	☐ 综合 证载： 写字楼等级： 经营模式： ☐ 自用/自营： ☐ 销售 价格（拟/签）： ☐ 租赁 价格（拟/签）： 实际：
	☐ 工业 证载： 产业类型： 经营模式： ☐ 自用/自营： ☐ 销售 价格（拟/签）： ☐ 租赁 价格（拟/签）： 实际：
	☐ 其他 证载： 经营模式： ☐ 自用/自营： ☐ 销售 价格（拟/签）： ☐ 租赁 价格（拟/签）： 实际：

现场勘查记录表

报告编号:

建设概况
(项目整体)

平整情况: ☒是 ☐否 (不具备施工条件):

开工时间:

建设工期:

工程进度: ☐基础工程:

☒主体结构:

☐结构封顶: ☐一次结构封顶

☐二次结构封顶

☐外装修

☐内装修

建成时间 (竣工时间):

交付标准 (装修): ☐毛坯 ☐简装 ☐普装 ☐精装
详细内容填写至 '建造及装修标准'

造价水平:

建筑类型:

☐住宅: 总层数:

板楼: ☐单元式 ☐连廊式

塔楼: ☐点塔 ☐板塔 ☐大塔

别墅: ☐独栋 ☐联排 ☐双拼 ☐叠拼

☒办公: 总层数 (高度):

☐商业: ☐底商 ☐住宅 ☐办公
位置 (楼层):

☐独立商业楼 总层数:

☐工业: ☐标准厂房 总层数: 高度: 跨度:

☐特殊厂房 总层数: 高度: 跨度:

☐办公楼 总层数:

☐配套办公楼 总层数:

☐其他配套用房 总层数:

☐是 / ☐否具有内部绿化、景观设计:

现场勘查记录表

报告编号: _____

建设概况
(户型/单元设计)

楼座方位:
单元类型: ☐平层 ☐复式 ☐跃层 ☐错层
☐其他:
单元朝向:
所在楼层:
层高:
设计户型: _____ 面积区间: _____
主力户型:
现状户型: ☐是/ ☐否 户型格局变动
具体情况:
☐是/ ☐否 加建、拆除
具体情况:

☐是 / ☐否有未能进入部位, 处理办法:

项目负责人确认: _____

市政情况: _____通(现状), 在建项目拟建成后市政状况: _____通

道路: 名称:

级别:

上水: ☒市政管网供水; 其他: ☐深井供水 / ☐热水 / ☐中水

下水: ☒市政管网排水; 其他: ☐地面排水

电力: ☒市政供电

通讯: ☐电话线入户 / ☐有线电视入户 / 宽带(☐入户 / ☐入楼) / ☐卫星电视

热力: ☐市政供暖; 其他: ☐集中供暖 / ☐分户独立供暖 / ☐中央空调

燃气: 管道(☐天然气 / ☐煤气 / ☐液化石油气) / ☐罐装煤气

其他:

所属项目四至及形状(请绘图并注明四至)

所在楼宇四至:

北 地势: ☐有 / ☐无明显坡度



红领中心

朝阳北路
143号B14

朝阳北路

领勘人: 李林

日期:

见证人: 马永生

日期:

4.61 m
地下-1F

8.33 m
4.5
-1F

3.58 m
-2F

北京朝阳区
特色景观设计师

现场勘查记录表

报告编号:

周边道路情况, _____公里范围内 (一般为2公里)

	名称	距离	交通管制 出入口距离:
☐ 高速路: _____条			出入口距离:
☐ 快速路: _____条			出入口距离:
☐ 主干道: _____条	朝阳北路		
☐ 次干道: _____条			
☐ 支路: _____条			

公共交通情况, _____公里范围内 (一般为1公里)

公共交通线路有 _____条, 地铁有 10 条, 轻轨有 _____条

线路名称	站点	距离
11, 126, 140, 486 640, 682, 726	邻中公园	

其他交通枢纽:

长途车站: _____ 距离: _____
火车站: _____ 距离: _____
机场: _____ 距离: _____
码头: _____ 距离: _____

停车情况:

项目停车位: ☐ 租赁车位 ☐ 产权车位 车位面积: _____

地上: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

地下: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

产权车位售价: _____ 管理费: _____

周边公共停车场位:

☐ 路边停车位 距离: _____ 数量: _____ 收费 _____
☐ 停车场 距离: _____ 数量: _____ 收费 _____
☐ 停车楼 距离: _____ 数量: _____ 收费 _____

现场勘查记录表

报告编号:

公共配套设施, 2 公里范围内 (一般为 1~2 公里)

名称	距离	名称	距离
☐ 银行: 中农, 交通银行 韩亚银行 中国银行		☐ 邮局:	
☐ 商场 : 远洋未来记购物中心 朝阳大悦城 华联购物中心		☐ 餐饮:	
☐ 超市: 兴阳超市		☐ 商业中心:	
☐ 学校: 中国音乐学院附小 八里庄中心小学 北平蓝名双语幼儿园 首都师范大学(红庙校区)		☐ 公园: 红庙公园 朝阳公园	

其他外部环境因素:

☒ 水系 (质量):

☐ 绿化 (质量):

☐ 信号塔:

☐ 噪音源:

☐ 卫生条件:

居住人群 (职业、收入、文化水平):

人员构成: ☐ 较多流动人口 / ☐ 常住人口为主

其他:

现场勘查记录表

报告编号:

周边同类项目, _____ 公里范围内 (一般为 1~2 公里)

居住 (社区规模、社区配套完善程度、入住率):

☐ 居住区 居住项目数量: _____ 名称: _____

☐ 非居住区 区域主要项目类型:

居住项目数量: _____ 名称: _____

租售价格:

商业 (规模、人流量、消费人群构成、业态种类):

☐ 商业区 主要项目:

☐ 居住区商业 商业类型: _____ 规模: _____

☐ 商业稀疏

☐ 零星或偶见

租售价格:

办公 (规模及数量):

☐ 办公区 主要项目: 仁和立大厦, 丰茂大厦, 华业国际中心

甲级写字楼数量 (比例):

☐ 办公与居住比例相当 主要项目:

甲级写字楼数量:

☐ 区域内无甲级写字楼 项目名称:

☐ 居住区、偶见有商务楼 项目名称:

租售价格:

工业:

☐ 工业园区 园区内主要产业类型:

☐ 是/ ☐ 否 与园区产业主要类型一致

同类企业数量: _____ ; 名称: _____

☐ 非工业园区 区域主要项目类型:

☐ 是/ ☐ 否 有与项目产业类型一致的企业

同类企业数量: _____ ; 名称: _____

租售价格:

现场勘查记录表

报告编号:

部位名称	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
使用及维护情况	☐ 是 / ☐ 否 存在折损情况: ☐ 是 / ☐ 否 进行大修、加固、重新装修:						
电梯	客: ____部 品牌: ____; 货: ____部 品牌: ____; 扶梯: ____部 品牌: ____						
物业管理	公司名称: ☐ 是/ ☐ 否为封闭式管理 资质等级:						