

现场勘查记录表（现房）

现场领勘人（签名）：		勘察人（估价师）： 吴雪	
联系方式：		勘察日期：2026年 4月3 日	
坐落：	证载：北京市海淀区知春路6号(瑞秋国际大厦)	项目推广名：瑞秋国际大厦	
	现状：. . .	11层A06、A07	坐落是否一致： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
权属核验： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		查封情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无	
入户情况： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		抵押情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
土地性质： <input checked="" type="checkbox"/> 出让 / <input type="checkbox"/> 划拨 / <input type="checkbox"/> 其他：		房屋性质： <input checked="" type="checkbox"/> 商品房 / <input type="checkbox"/> 保障房 / <input type="checkbox"/> 其他：	
使用状况	<input checked="" type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 出租		规划用途：办公
	现状用途：办公		
	租赁/经营信息：承租方： 租期： 租金水平及内涵：		
经营收入、成本：			
项目概况	建成时间：2005		维护状况： <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
	所在楼宇总层数：24(1-23)	所在楼层：11	建筑结构：钢筋混凝土
	层高（米）：3.5米		跨度（米）：
	户型：		朝向：东
	格局是否有变动：A06、A07两套打通合用厨房		空间布局： <input type="checkbox"/> 复式 <input checked="" type="checkbox"/> 平层
	中央空调		
基础设施	<input checked="" type="checkbox"/> 通路、 <input checked="" type="checkbox"/> 通上水、 <input type="checkbox"/> 通下水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通电、 <input type="checkbox"/> 通讯、 <input type="checkbox"/> 通热（市政/集中供暖）、 <input checked="" type="checkbox"/> 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称： ， 属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：		
	2. 道路名称： ， 属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：		
	3. 道路名称： ， 属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：		
	4. 道路名称： ， 属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：		

公共交通情况	/ 公里范围内公共交通线路有： 386. 671. 94. 375. 603. 601. 689. 693. 579. 652路等		地铁： 10号线、高安线 距离： 西土城站 450米
	火车站 (/) 米、机场 (/) 米、汽车站 (/) 米、港口 (/) 米		轻轨： 距离：
公共配套设施	银行：农业银行、中国银行	学校：北京航空航天大学附属小学、北京航空航天大学	
	医院：北京大学第三医院	商业：五道口购物中心、翠微百货	
环境质量	人文环境：北京航空航天大学、北京林业大学、北京邮电大学		
	景观：元大都遗址公园		
	绿化条件： <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	卫生条件： <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
	附近 <input type="checkbox"/> 有 / <input checked="" type="checkbox"/> 无污染型企业：	污染源： <input type="checkbox"/> 粉尘 <input type="checkbox"/> 噪声 <input type="checkbox"/> 水 <input checked="" type="checkbox"/> 其他	
集聚程度 (办公)	距商业中心： <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远		
	距商务区： <input type="checkbox"/> 商务区内 <input type="checkbox"/> 较近 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远		
	距工业区： <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远		
	居住区： <input type="checkbox"/> 居住区 <input type="checkbox"/> 非居住区		
	客流量： <input type="checkbox"/> 多 <input type="checkbox"/> 较多 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较少 <input type="checkbox"/> 少	规模： <input type="checkbox"/> 大 <input type="checkbox"/> 较大 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较小 <input type="checkbox"/> 小	
	主要项目： 联想大厦、量子银座大厦、育亨科技大厦、坤恒大厦		
四至	所属项目四至及形状 (绘图并标明四至) 宗地形状： <input type="checkbox"/> 规则 <input checked="" type="checkbox"/> 较规则 <input type="checkbox"/> 不规则 地势： <input type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 有一定坡度 <input type="checkbox"/> 有较大坡度		所在楼宇四至：
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：		教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：

北京航空航天大学

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	玻璃幕墙, 石材/钢化						
大堂	石膏板	石膏板	墙砖	地砖			
公区	石膏板	石膏板	涂料	地砖			
楼梯	涂料	涂料	涂料	水泥石子漆			
办公室	石膏板	石膏板	涂料、木饰面	地砖			

电梯 客: 6 部 品牌: _____; 货: 1 部 品牌: _____; 扶梯: 1 部 品牌: _____

公司名称:

资质等级:

是 / 否为封闭式管理

物业等级:

闭路监控系统 中央空调 消防栓 烟感 喷淋 中央广播 其他: _____

设备设施

设备设施完善度: 好 较好 一般 较差 差

