

现场勘查情况:

优优学府一共 20 幢建筑

高层为 13 号、17-20 号共 5 幢。外部精装修，内部精装修。施工进度：13 号已建 7 层共 18 层。17 号结构封顶，正在二次结构，共 20 层。18-20 号已建 19 层共 20 层。

户型面积为 88-135 平方米。售价 14500-15000 元/平方米。朝向为南。阳台为半赠送面积，飘窗为全部赠送。

洋房为 3-4 号、9-10 号、14-16 号共 7 幢。外部精装修，内部精装修。施工进度：3、9、10、15、16 号已结构封顶，共 9 层。4、14 号已建 4 层共 9 层。

户型面积为 117 平方米。一梯两户。售价 16200 元/平方米。朝向为南。阳台为半赠送面积，飘窗为全部赠送。

排屋为 1-2 号、5-8 号、11-12 号共 8 幢。外部精装修，内部毛坯。施工进度：均已结构封顶，正在二次结构施工。共 3 层。

户型面积为 160-180 平方米。一梯一户。前后花园 40 平米。地下室单独出售。定价约 5000/平方米。阳台为半赠送面积，飘窗为全部赠送。

储藏室及车库为地下一层，商业为地上一层。内部均为毛坯。

商业层高 3 米，位于项目西侧，定价 24000/平方米。地下车库，人车分流，共计 700 个，其中有产权车位 630 个，15 万/个。

目前 15、16、19、10 号楼于 2018 年 4 月开盘销售。装修标准 2000 元/平方米。

周边项目市调情况:

恒大悦珑湾

洋房 户型 110 平方米 售价 19000/平方米.内外精装修。装修报价 3700 元/平方米。

高层 户型 137 平米 售价 15000/平方米.内外精装修。装修报价 3700 元/平方米。

车位售价 15 万/个。

商业毛坯，一层 30000 元、平方米，临街。2 层 21000 元/平方米

融创西山宸院

洋房 户型 140 平方米 售价 17850/平方米.内外精装修。

高层 户型 89 平方米 售价 15000/平方米.内外精装修。

车位售价 14.38 万/个。

商业毛坯，一层 25000 元、平方米，临街。

富力湖州壹号

排屋 L 户型 180 平方米。销售均价 24000/平方米。

高层 户型 88 平方米 售价 15000/平方米.内外精装修。

车位 15 万/个