

现场勘查记录表（现房）				
现场领勘人（签名）： <u>胡鹏飞</u>		勘察人： <u>周彤</u>		
联系方式：		勘察日期： <u>2023</u> 年 <u>3</u> 月 <u>7</u> 日		
坐落：	证载： <u>丰台区南四环186号-1区1号楼-4至7层01</u>	项目推广名： <u>汉威国际广场一期</u>		
	现状：	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否		
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无		
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无		
土地性质： ☐ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☐ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：		
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租		规划用途： <u>办公、车库</u>	现状用途：
	租赁信息：承租方：		租期：	
	租金水平及内涵：			
项目概况	建筑概况： <u>6和6夹层打通成派、改建完在层高近4米</u> <u>1-2年预计 租赁情况</u>			
	建成时间： <u>2014（记载）</u>		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	所在楼宇总层数： <u>7（-4）</u>	所在楼层： <u>7（-4）</u>	建筑结构： <u>钢混</u>	
	层高（米）：		跨度（米）：	
	户型：		朝向：	
	格局是否有变动： <u>是</u>		空间布局： ☐ 复式 ☐ 平层	
	基础设施 ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气			
周边道路情况	1. 道路名称： <u>丰科路</u> ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
	2. 道路名称： <u>内环西路</u> ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
	3. 道路名称： _____，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			
	4. 道路名称： _____，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有: 470, 969, 快专107, 快专131.	地铁: 8# 16# 房山线	距离:		
		轻轨:	距离:		
	火车站 () 米、机场 () 米、汽车站 () 米、港口 () 米				
公共配套设施	银行:	学校:			
	医院:	商业:			
环境质量	人文环境: 汽车博物馆				
	景观: 科丰公园				
	绿化条件: ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件: ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差			
	附近 ☐ 有/ ☐ 无污染型企业:	污染源: ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他			
集聚程度 ()	距商业中心: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远				
	距商务区: ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远				
	距工业区: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远				
	居住区: ☐ 居住区 ☐ 非居住区				
	客流量: ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模: ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小			
	主要项目: 万达广场				
四至	所属项目四至及形状 (绘图并标明四至) 宗地形状: ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势: ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度	所在楼宇四至:			
备注	城市维护建设税费率: 地方教育附加费率 城市基础设施建设费: 其他税费:	教育费附加费用: 契税费率: 土地使用税:			

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面							
大堂							
楼梯间							
电梯间							
内部							

客: ____部 品牌: ____; 货: ____部 品牌: ____; 扶梯: ____部 品牌: ____

公司名称: 资质等级:

☐是 / ☐否为封闭式管理 物业等级:

☐闭路监控系统 ☐中央空调 ☐消防栓 ☐烟感 ☐喷淋 ☐中央广播 ☐其他: ____

设备设施完善度: ☐好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

