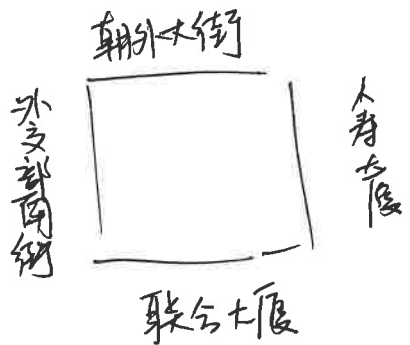


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：路申楠		勘察人：周彤	
联系方式：13012075831		勘察日期：2023年8月9日下午2:00	
落：	证载：朝外大街18号10层1014、1016办租房	项目推广名：丰联广场	
	现状：	坐落是否一致： ☒ 是 ☐ 否	
权属核验： ☒ 是 ☐ 否		查封情况： ☒ 有 ☐ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☒ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☒ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租	规划用途：办公	现状用途：办公
	租赁信息：承租方：石化盈科信息技术 租期：2011/11/16 - 2023/11/15		
	租金水平及内涵：7.25元/m²·天（含物业费） 1. 现状 = 出租（一个）✓		
项目概况	建筑概况： 1014 自用。 1016 出租 1012、1014 打通共用使用。		
	建成时间：1996		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：27（-3）	所在楼层：10层	建筑结构：钢混
	层高（米）：标准 2.3米		跨度（米）：
	户型：开间		朝向：
	格局是否有变动：有。		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施： ☒ 道路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气		
	周边道路情况	1. 道路名称：朝外大街，属（高速、快速、 ☒ 次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：	
2. 道路名称：外交部南街，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
3. 道路名称：东二环，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：260米			
4. 道路名称：朝外大街，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：120米			

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 75、101、109、139		地铁：24、6# 距离：300米		
			轻轨： 距离：		
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米				
公共配套设施	银行：中国银行、浦发银行	学校：北京二中、育英小学			
	医院：首医朝阳医院、朝阳坤医院	商业：总店购物中心			
环境质量	人文环境：大使馆、工人体育场、民俗博物馆				
	景观：回城公园				
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		
	附近 ☒ 有 / ☒ 无 污染型企业：		污染源： ☒ 粉尘 ☒ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他		
集聚程度 ()	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远				
	距商务区： ☒ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远 朝外				
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远				
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区				
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小		
	主要项目： 中国人寿大厦、联合大厦、泛利大厦				
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至：		
					
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：				
	教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：				

现场勘查记录表（现房-2）								
各用途分布：								
部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施	
外立面								
大堂								
楼梯间								
电梯间								
内部								
电梯	客：____部 品牌：____；货：____部 品牌：____；扶梯：____部 品牌：____							
物业管理	公司名称：		资质等级：					
	☐ 是 / ☐ 否为封闭式管理		物业等级：					
设备设施	☐ 闭路监控系统 ☐ 中央空调 ☐ 消防栓 ☐ 烟感 ☐ 喷淋 ☐ 中央广播 ☐ 其他：_____							
	设备设施完善度： ☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差							

