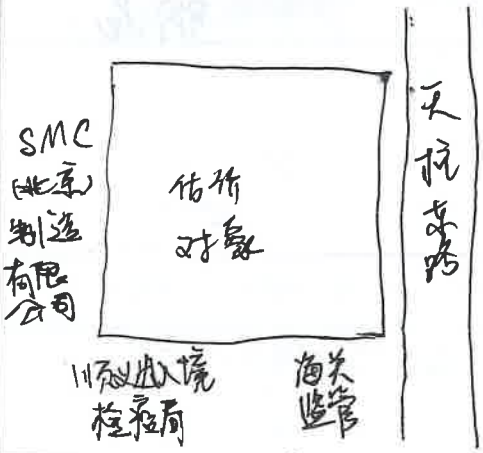
现场勘查记录表（现房）

现场领勘人（签名）：王新		勘察人(估价师)：	
联系方式：18701707015		勘察日期：　年　月　日	
坐落：	证载：顺义区兰图路1号及兰图路1号院4号楼101		项目推广名：MAX泰达科技园
	现状：同上		坐落是否一致：☑是　□否
权属核验：□是　☑否		查封情况：□有　☑无	
入户情况：☑是　□否		抵押情况：☑有　□无	
土地性质：☑出让/ □划拨 /□其他：		房屋性质：☑商品房/ □保障房/ □其他：	
使用状况	☑自用　□空置　☑出租（二层）	规划用途：生产用房、研发用房	现状用途：办公
	租赁/经营信息：承租方：—	租期：—	租金水平及内涵：—
	经营收入、成本：—		
项目概况	建筑面积：879.38m² 结构：钢筋混凝土 房屋总层数：5，房屋所在层：1-5 房屋竣工时间：2015年10月18日		
	建成时间：2015年		维护状况：☑良好 □一般 □较差
	所在楼宇总层数：5	所在楼层：1-5	建筑结构：钢混
	层高（米）：标准		跨度（米）：—
	户型：—		朝向：东、西、北
	格局是否有变动：否		空间布局：□复式　☑平层
基础设施	☑通路、☑通上水、☑通下水、☑通电、☑通讯、□通热（市政/集中供暖）、□通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：天柱东路　属（高速、快速、主、次、支）道路，☑紧邻 / □距离：		
	2. 道路名称：　，属（高速、快速、主、次、支 ）道路，□紧邻 / □距离：		
	3. 道路名称：　，属（高速、快速、主、次、支 ）道路，□紧邻 / □距离：		
	4. 道路名称：　，属（高速、快速、主、次、支 ）道路，□紧邻 / □距离：		

公共交通情况	2公里范围内公共交通线路有：空港口路	地铁：地铁 距离： 轻轨：/ 距离：
	火车站（/）米、机场（3千）米、汽车站（/）米、港口（/）米	
公共配套设施	银行：中国银行（空港支行）	学校：天竺中学
	医院：天竺卫生院二十里堡社区卫生服务站	商业：无
环境质量	人文环境：无	
	景观：无	
	绿化条件：☐较好 ☑一般 ☐较差	卫生条件：☐较好 ☑一般 ☐较差
	附近 ☐有/ ☑无污染型企业：	污染源：☐粉尘 ☐噪声 ☐水 ☐其他
集聚程度（工业）	距商业中心：☐中心内 ☐较近 ☐一般 ☑较远 ☐远	
	距商务区：☐商务区内 ☐较近 ☐一般 ☑较远 ☐远	
	距工业区：☑中心内 ☐较近 ☐一般 ☐较远 ☐远	
	居住区：☑居住区 ☑非居住区	
	客流量：☐多 ☐较多 ☑一般 ☐较少 ☐少	规模：☐大 ☐较大 ☐一般 ☐较小 ☐小
	主要项目：剑杰环保科技园，天竺空港工业区	
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状：☐规则 ☐较规则 ☐不规则 地势：☐平坦 ☐有一定坡度 ☐有较大坡度  	所在楼宇四至：
备注	城市维护建设税费率：7% 地方教育附加费率 2% 城市基础设施建设费：200元/年 其他税费：	教育费附加费用：3% 契税费率：3% 土地使用税：

现场勘查记录表（现房-2）

各用途分布：全楼层办公

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	墙砖/钢混	—	—	—	—	—	
大堂	墙砖	吊顶	墙砖	地砖	玻璃门	塑钢窗	
楼梯间	涂料	涂料	涂料	地胶	防火门	—	
电梯间	墙砖	吊顶	—	—	—	—	
内部	涂料	—	—	—	—	—	

电梯	客：1 部 品牌：KONE；货：— 部 品牌：—；扶梯：— 部 品牌：
物业管理	公司名称：泰达恒瑞物业管理有限公司　　资质等级：
	☑是 / ☐否为封闭式管理　　物业等级：
设备设施	☑闭路监控系统 ☐中央空调 ☐消防栓 ☐烟感 ☑喷淋 ☐中央广播☐其他：_____
	设备设施完善度：☐好 ☑较好 ☐一般 ☐较差 ☐差