


现场勘查记录表（现房）

现场领勘人（签名）：		勘察人（估价师）： 吴雷		
联系方式：		勘察日期：2026年4月13日		
坐落：	证载：北京经济技术开发区荣华南路1号院5号楼	项目推广名：荣华国际		
	现状：、 、 、 、	12#、1501、1502、1503	坐落是否一致： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
权属核验： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		查封情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无		
入户情况： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		抵押情况： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
土地性质： <input checked="" type="checkbox"/> 出让 / <input type="checkbox"/> 划拨 / <input type="checkbox"/> 其他：		房屋性质： <input checked="" type="checkbox"/> 商品房 / <input type="checkbox"/> 保障房 / <input type="checkbox"/> 其他：		
使用状况	<input checked="" type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 出租		规划用途：办公	
	现状用途：办公			
	租赁/经营信息：承租方：	租期：	租金水平及内涵：	
经营收入、成本：				
项目概况	1501、1502			
	建成时间：2014		维护状况： <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
	所在楼宇总层数：18	所在楼层：12	建筑结构：钢混	
	层高（米）：4.2		跨度（米）：	
	户型：平层		朝向：1501：北、1502：西北东、1503：南、1505：南	
	格局是否有变动：4套打通使用		空间布局： <input type="checkbox"/> 复式 <input checked="" type="checkbox"/> 平层	
	中央空调			
基础设施	<input checked="" type="checkbox"/> 通路、 <input checked="" type="checkbox"/> 通上水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通下水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通电、 <input checked="" type="checkbox"/> 通讯、 <input type="checkbox"/> 通热（市政/集中供暖）、 <input checked="" type="checkbox"/> 通燃气			
周边道路情况	1. 道路名称：荣华南路 属（高速、快速、主、次、支）道路， <input checked="" type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：			
	2. 道路名称：品水街 属（高速、快速、主、次、支）道路， <input checked="" type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：			
	3. 道路名称： 属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：			
	4. 道路名称： 属（高速、快速、主、次、支）道路， <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离：			

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 665, 兴15, 兴78, 兴183, 兴185, 542, 492路等	地铁： 亦庄线 距离： 东大街站 650米
	火车站 (/) 米、机场 (/) 米、汽车站 (/) 米、港口 (/) 米	轻轨： / 距离：
公共配套设施	银行：江苏银行, 华夏银行, 浦发银行	学校：
	医院：北京莱钢中医结合医院	商业：大悦城
环境质量	人文环境：北京科技职业学院	
	景观：博大公园	
	绿化条件： <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	卫生条件： <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
	附近 <input type="checkbox"/> 有 / <input checked="" type="checkbox"/> 无污染型企业：	污染源： <input type="checkbox"/> 粉尘 <input type="checkbox"/> 噪声 <input type="checkbox"/> 水 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
集聚程度 (办证)	距商业中心： <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远	
	距商务区： <input type="checkbox"/> 商务区内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远	
	距工业区： <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远	
	居住区： <input type="checkbox"/> 居住区 <input type="checkbox"/> 非居住区	
	客流量： <input type="checkbox"/> 多 <input type="checkbox"/> 较多 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较少 <input type="checkbox"/> 少	规模： <input type="checkbox"/> 大 <input type="checkbox"/> 较大 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较小 <input type="checkbox"/> 小
	主要项目：泰泰智能大厦, 永明大厦, 秀色国际	
四至	所属项目四至及形状 (绘图并标明四至) 宗地形状： <input type="checkbox"/> 规则 <input checked="" type="checkbox"/> 较规则 <input type="checkbox"/> 不规则 地势： <input type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 有一定坡度 <input type="checkbox"/> 有较大坡度	所在楼宇四至：
		
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：	教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	玻璃幕墙/钢化						
大堂	石膏		墙砖	地砖			
楼梯	涂料		涂料	水泥			
走廊	石膏、格栅		墙砖、涂料	地砖			
办公室内	石膏、涂料		涂料	地砖、地砖			

电梯 客: 5 部 品牌: _____; 货: 1 部 品牌: _____; 扶梯: _____ 部 品牌: _____

物业管理 公司名称: _____ 资质等级: _____
是 / 否为封闭式管理 物业费 11.38元/月·㎡ 物业等级: _____

设备设施 闭路监控系统 中央空调 消防栓 烟感 喷淋 中央广播 其他: _____
 设备设施完善度: 好 较好 一般 较差 差

