

15011490758 张维维

~~15651304946 张维维~~

现场勘查记录表

报告编号:

周边同类项目, _____ 公里范围内 (一般为1~2公里)

居住 (社区规模、社区配套完善程度、入住率) :

居住区 居住项目数量: _____ 名称: _____

非居住区 区域主要项目类型: _____ 居住项目数量: _____ 名称: _____

商业 (规模、人流、消费人群构成、业态种类) :

商业区 主要项目: _____ 名称: _____

居住区商业 商业类型: _____ 规模: _____

商业稀疏

零星或偶见

办公 (规模及数量) :

办公区 主要项目: _____

甲级写字楼数量 (比例) : _____

办公与居住比例相当 主要项目: _____

甲级写字楼数量: _____

区域内无甲级写字楼 项目名称: _____

居住区、偶见有商务楼 项目名称: _____

工业:

工业园区 园区内主要产业类型: _____

是 / 否 与园区产业主要类型一致 同类企业数量: _____ 名称: _____

非工业园区 区域主要项目类型: _____

是 / 否 有与项目产业类型一致的企业 同类企业数量: _____ 名称: _____

现场勘查记录表

报告编号:

公共配套设施, _____ / 公里范围内 (一般为1~2公里)

名称	距离	名称	距离
□ 银行: 农业银行		□ 邮局: 科东三街邮局	
□ 商场: 城市步行街		□ 餐饮:	
□ 超市:		□ 商业中心:	
□ 学校:		□ 公园:	

其他外部环境因素:
 水系 (质量):
 绿化 (质量):
 噪声源:
 居住人群 (职业、收入、文化水平):
 人员构成: 较多流动人口 / 常住人口为主
 其他:

现场勘查记录表

报告编号:

周边道路情况, _____ 公里范围内 (一般为 2 公里)

名称: _____ 距离: _____ 交通管制

高速公路: _____ 条

快速路: _____ 条

主干道: _____ 条

次干道: _____ 2 条

支路: _____ 条

名称: 京沪高速

名称: 科创四街

名称: 经海三路

名称: 望海

名称: 望海

公共交通情况, _____ 公里范围内 (一般为 1 公里)

公共交通线路有 _____ 条, 地铁有 _____ 条, 轻轨有 _____ 条

线路名称: _____ 站点: _____ 距离: _____

开发区三路

开发区五路

地峡亦三路

开发区交通队

经海三路

望海四街

其他交通枢纽: _____

长途车站: _____ 距离: _____

火车站: _____ 距离: _____

机场: _____ 距离: _____

码头: _____ 距离: _____

项目停车位: 租赁车位 产权车位 _____ 车位面积: _____

地上: 数量: _____; 临时停车收费: _____; 月租收费: _____

地下: 数量: _____; 临时停车收费: _____; 月租收费: _____

产权车位售价: _____ 管理费: _____

周边公共停车场: _____

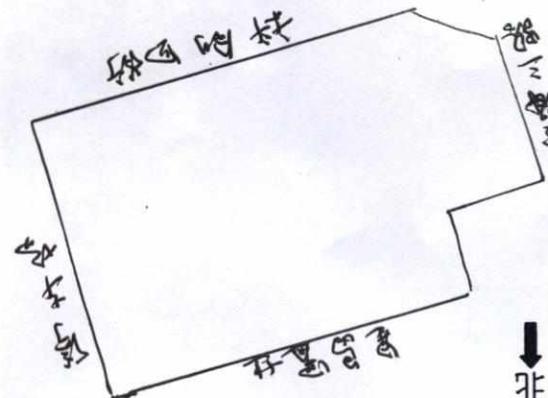
路边停车位 _____ 距离: _____ 数量: _____ 收费: _____

停车场 _____ 距离: _____ 数量: _____ 收费: _____

停车楼 _____ 距离: _____ 数量: _____ 收费: _____

现场勘查记录表

报告编号: _____

<p>建设概况 (户型/单元设计)</p> <p>楼座方位: <input type="checkbox"/> 平层 <input type="checkbox"/> 复式 <input type="checkbox"/> 跃层 <input type="checkbox"/> 错层 <input type="checkbox"/> 其他:</p> <p>单元朝向: _____</p> <p>所在楼层: _____</p> <p>层高: _____</p> <p>设计户型: _____</p> <p>现状户型: <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 户型格局变动</p> <p>具体情况: _____</p> <p><input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 加建、拆除</p> <p>具体情况: _____</p>	<p><input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 有未能进入部位, 处理办法: _____</p> <p>项目负责人确认: _____</p>
<p>市政情况: <input checked="" type="checkbox"/> 通</p> <p>道路: 名称: _____</p> <p>级别: _____</p> <p>上水: <input checked="" type="checkbox"/> 市政管网供水; 其他: <input type="checkbox"/> 深井供水 / <input type="checkbox"/> 热水 / <input type="checkbox"/> 中水</p> <p>下水: <input type="checkbox"/> 市政管网排水; 其他: <input type="checkbox"/> 地面排水</p> <p>电力: <input checked="" type="checkbox"/> 市政供电</p> <p>通讯: <input checked="" type="checkbox"/> 电话线入户 / <input type="checkbox"/> 有线电视入户 / 宽带 (<input type="checkbox"/> 入户 / <input type="checkbox"/> 入楼) / <input type="checkbox"/> 卫星电视</p> <p>热力: <input checked="" type="checkbox"/> 市政供暖; 其他: <input type="checkbox"/> 集中供暖 / <input type="checkbox"/> 分户独立供暖 / <input type="checkbox"/> 中央空调</p> <p>燃气: 管道 (<input checked="" type="checkbox"/> 天然气 / <input type="checkbox"/> 煤气 / <input type="checkbox"/> 液化石油气) / <input type="checkbox"/> 罐装煤气</p> <p>其他: _____</p>	
<p>所属项目四至及形状 (请绘图并注明四至)</p>  <p>所在楼宇四至: _____</p> <p>地势: <input type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 无明显坡度</p>	

现场勘查记录表

报告编号:

建设概况 (项目整体)	<p>平整情况: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 (不具备施工条件):</p> <p>开工时间:</p> <p>建设工期:</p> <p>工程进度: <input checked="" type="checkbox"/> 基础工程: <u>地下室完成</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 主体结构:</p> <p><input type="checkbox"/> 结构封顶: <input type="checkbox"/> 一次结构封顶 <input type="checkbox"/> 二次结构封顶</p> <p><input type="checkbox"/> 外装修 <input type="checkbox"/> 内装修</p> <p>建成时间 (竣工时间):</p> <p>交付标准 (装修): <input type="checkbox"/> 毛坯 <input type="checkbox"/> 简装 <input type="checkbox"/> 普装 <input type="checkbox"/> 精装</p> <p>详细内容填写至 '建造及装修标准'</p> <p>建筑类型:</p> <p><input type="checkbox"/> 住宅: 总层数:</p> <p>板楼: <input type="checkbox"/> 单元式 <input type="checkbox"/> 连廊式</p> <p>塔楼: <input type="checkbox"/> 点塔 <input type="checkbox"/> 板塔 <input type="checkbox"/> 大塔</p> <p>别墅: <input type="checkbox"/> 独栋 <input type="checkbox"/> 联排 <input type="checkbox"/> 双拼 <input type="checkbox"/> 叠拼</p> <p><input type="checkbox"/> 办公: 总层数 (高度):</p> <p><input type="checkbox"/> 商业: <input type="checkbox"/> 底商 <input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 办公</p> <p>位置 (楼层):</p> <p><input type="checkbox"/> 独立商业楼 总层数:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 工业: <input checked="" type="checkbox"/> 标准厂房 总层数: 高度: 跨度:</p> <p><input type="checkbox"/> 特殊厂房 总层数: 高度: 跨度:</p> <p><input type="checkbox"/> 办公楼 总层数:</p> <p><input type="checkbox"/> 配套办公楼 总层数:</p> <p><input type="checkbox"/> 其他配套用房 总层数:</p> <p><input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否具有内部绿化、景观设计:</p>
----------------	---

建设内容(用途)

居住 证载: 实际:

品质:
经营模式: 自用/自营:

销售 价格(拟/签):

租赁 价格(拟/签):

商业 证载: 实际:

业态:

经营模式: 自用/自营:

销售 价格(拟/签):

租赁 价格(拟/签):

综合 证载: 实际:

写字楼等级:

经营模式: 自用/自营:

销售 价格(拟/签):

租赁 价格(拟/签):

工业 证载: 工业

实际: 工业

产业类型:

经营模式: 自用/自营:

销售 价格(拟/签):

租赁 价格(拟/签):

其他 证载: 实际:

经营模式: 自用/自营:

销售 价格(拟/签):

租赁 价格(拟/签):

现场勘查记录表

报告编号: _____

1、现场勘察

日期: 2017年8月10日

现场勘察人: *李凡*
 现场勘察联系人:
 现场勘察接待人:

1-1 资料收集

权属资料审核原件: 是 / 否
 出正式报告时仍无法审核原件, 需注明理由及处理办法并有项目负责人签字确认

项目负责人确认: _____

他项权利状况:
 有 / 无 抵押情况:
 有 / 无 租赁情况:
 有 / 无 查封情况:
 其他:

现场获取资料情况: 齐 / 不齐

需补充资料 (或附资料清单详细记录资料收取情况):

1-2 现场勘查记录

所在街道 (工业园区) 名称:

现状楼牌号 (坐落):

是 / 否 与证载坐落一致

估价对象类型:

土地使用权 范围:
 在建工程 范围:
 现房 范围:

建设用地使用权 性质:

出让 范围:
 划拨 范围:
 国家租赁 范围:
 授权经营 范围:
 作价入股 范围:

房屋性质:

商品房: 范围:
 保障房: 范围:
 公租房 范围:
 廉租房 范围:
 两限房 范围:
 经适房 范围:
 回迁房 范围:
 其他: _____ 范围: