



实地查勘记录表 (土地)

现场领勘人:		查勘人: 许	
		查勘期: 年 月 日	
坐落: 宋家庄枢纽		项目推广名: /	
项目类型:	☐ 土地 (出让/划拨/其他:), ☐ 在建工程, ☐ 现房		
项目现状:	平整情况:		
	☐ 空闲 ☐ 开工建设 开工时间: 预计竣工: /		
	工程进度: /		
建设内容	容积率:	用途:	
	建设概况: /		
基础设施	红线外	☐ 通路、 ☐ 通上水、 ☐ 通下水、 ☐ 通电、 ☐ 通讯、 ☐ 通热、 ☐ 通燃气	
	红线内	☐ 通路、 ☐ 通上水、 ☐ 通下水、 ☐ 通电、 ☐ 通讯、 ☐ 通热、 ☐ 通燃气	
四至:	东: 北京地铁车辆段 南: 石榴庄大街 西: 金茂府二期临时停车场 北: 慧园三区		
周边道路情况	1.道路名称:	属 (高速、快速、主、次、支) 道路, ☐ 紧邻 / ☐ 距离:	米
	2.道路名称:	属 (高速、快速、主、次、支) 道路, ☐ 紧邻 / ☐ 距离:	米
	3.道路名称:	属 (高速、快速、主、次、支) 道路, ☐ 紧邻 / ☐ 距离:	米
	4.道路名称:	属 (高速、快速、主、次、支) 道路, ☐ 紧邻 / ☐ 距离:	米
公共交通情况	1公里范围内公共交通线路有:		地铁: 5, 10, 亦庄 距离: 300
	84, 29, 14, 266, 54, 55, 576, 581		轻轨: 距离:
公共配套设施	银行: 招商银行 北京农商银行	学校: 北京十一学校附属小学、中学	
	医院: 中医药大学东方医院, 同仁中医医院	商业: 首开福茂购物中心, 京港城生鲜市场	
环境质量	人文环境: 金茂府、北京博物馆		
	景观: 石榴庄城市休闲公园		
	绿化条件: ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件: ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	
居住社区成熟度	附近 ☐ 有 / ☐ 无 污染型企业:	污染源: ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他	
	居住区 ☐ 居住区 ☐ 非居住区	规模: ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小	
商业繁华度	主要社区: 金茂府 金北雅园 丽泽金融商务区		
	距商业中心: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	客流量: ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模: ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小	
办公聚集度	主要商业:		
	距商务区距离: ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	规模: ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小		
产业聚集程度	主要写字楼:		
	距工业园区: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	规模: ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小		
主要厂房:			