

现场勘查记录表

报告编号:

1. 现场勘察	
现场勘察人: <u>张明 张磊</u>	日期: <u>2017</u> 年 <u>8</u> 月 <u>28</u> 日
现场勘查联系人:	
现场勘查接待人:	
1-1 资料收集	
权属资料审核原件: ☐ 是 / ☒ 否 出正式报告时仍无法审核原件, 需注明理由及处理办法并有项目负责人签字确认	
项目负责人确认: _____	
他项权利状况:	
☐ 有 / ☐ 无 抵押情况:	
☐ 有 / ☐ 无 租赁情况:	
☐ 有 / ☐ 无 查封情况:	
☐ 其他:	
现场获取资料情况: ☐ 齐 / ☒ 不齐 需补充资料 (或附资料清单详细记录资料收取情况):	
1-2 现场勘查记录	
所在街道 (工业园区) 名称: <u>湖南省长沙市韶山路与湘府路交叉口东北角</u>	
现状楼牌号 (坐落):	
☐ 是 / ☐ 否 与证载坐落一致	
估价对象类型:	☒ 土地使用权 范围: ☐ 在建工程 范围: ☐ 现房 范围:
建设用地使用权性质:	☒ 出让 范围: ☐ 划拨 范围: ☐ 国家租赁 范围: ☐ 授权经营 范围: ☐ 作价入股 范围: ☐ 储备
房屋性质:	☒ 商品房: 范围: ☐ 保障房: ☐ 公租房 范围: ☐ 廉租房 范围: ☐ 两限房 范围: ☐ 经适房 范围: ☐ 回迁房 范围: ☐ 其他: _____ 范围:

现场勘查记录表

报告编号:

建设内容（用途）	☒ 居住 证载：实际： 品质： 经营模式： ☐ 自用/自营： ☐ 销售 价格（拟/签）： ☐ 租赁 价格（拟/签）：
	☒ 商业 证载：实际： 业态： 经营模式： ☐ 自用/自营： ☐ 销售 价格（拟/签）： ☐ 租赁 价格（拟/签）：
	☐ 综合 证载：实际： 写字楼等级： 经营模式： ☐ 自用/自营： ☐ 销售 价格（拟/签）： ☐ 租赁 价格（拟/签）：
	☐ 工业 证载：实际： 产业类型： 经营模式： ☐ 自用/自营： ☐ 销售 价格（拟/签）： ☐ 租赁 价格（拟/签）：
	☐ 其他 证载：实际： 经营模式： ☐ 自用/自营： ☐ 销售 价格（拟/签）： ☐ 租赁 价格（拟/签）：

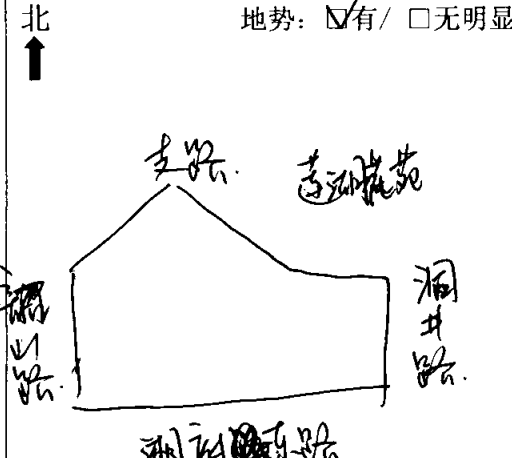
现场勘查记录表

报告编号:

建设概况 (项目整体)	平整情况: ☐是 ☐否 (不具备施工条件): 开工时间: 建设工期: 工程进度: ☐基础工程: ☐主体结构: ☐结构封顶: ☐一次结构封顶 ☐二次结构封顶 ☐外装修 ☐内装修 建成时间 (竣工时间): 交付标准 (装修): ☐毛坯 ☐简装 ☐普装 ☐精装 详细内容填写至 '建造及装修标准' 造价水平: 建筑类型: ☒住宅: 总层数: 板楼: ☐单元式 ☐连廊式 塔楼: ☐点塔 ☐板塔 ☐大塔 别墅: ☐独栋 ☐联排 ☐双拼 ☐叠拼 ☐办公: 总层数 (高度): ☒商业: ☐底商 ☒住宅 ☐办公 位置 (楼层): ☒独立商业楼 总层数: ☐工业: ☐标准厂房 总层数: 高度: 跨度: ☐特殊厂房 总层数: 高度: 跨度: ☐办公楼 总层数: ☐配套办公楼 总层数: ☐其他配套用房 总层数: ☐是 / ☐否具有内部绿化、景观设计:
------------------------	--

现场勘查记录表

报告编号:

建设概况 (户型/单元设计)	楼座方位: 单元类型: ☐平层 ☐复式 ☐跃层 ☐错层 ☐其他: 单元朝向: 所在楼层: 层高: 设计户型: 面积区间: 主力户型: 现状户型: ☐是/ ☐否 户型格局变动 具体情况: ☐是/ ☐否 加装、拆除 具体情况:
☐是 / ☐否有未能进入部位, 处理办法: 项目负责人确认: _____	
市政情况: 不通 通 (现状), 在建项目拟建成后市政状况: 不通 通 道路: 名称: _____ 级别: _____ 上水: ☐市政管网供水; 其他: ☐深井供水 / ☐热水 / ☐中水 下水: ☐市政管网排水; 其他: ☐地面排水 电力: ☐市政供电 通讯: ☐电话线入户 / ☐有线电视入户 / 宽带(☐入户 / ☐入楼) / ☐卫星电视 热力: ☐市政供暖; 其他: ☐集中供暖 / ☐分户独立供暖 / ☐中央空调 燃气: 管道(☐天然气 / ☐煤气 / ☐液化石油气) / ☐罐装煤气 其他:	
所属项目四至及形状 (请绘图并注明四至) 北 ↑ 地势: ☒有 / ☐无明显坡度 	所在楼宇四至:

现场勘查记录表

报告编号:

周边道路情况, ☒ 公里范围内 (一般为2公里)

	名称	距离	交通管制
☐ 高速路: _____ 条			出入口距离: _____
☐ 快速路: _____ 条			出入口距离: _____
☐ 主干道: ☒ 条	韶山路. 湘府路.	崇阳.	
☐ 次干道: _____ 条	洞井路.		
☐ 支路: _____ 条			

公共交通情况, _____ 公里范围内 (一般为1公里)

公共交通线路有 _____ 条, 地铁有 _____ 条, 轻轨有 _____ 条

线路名称	站点	距离
7. 17. 102.	高升村北公交站.	
107. 120. 123.		
140. 147. 150.		

其他交通枢纽:

长途车站:	距离:
火车站: 长沙南站.	距离: 9公里
机场: 长沙黄花国际机场.	距离: 30公里
码头:	距离:

停车情况:

项目停车位: ☐ 租赁车位 ☐ 产权车位 车位面积: _____

地上: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

地下: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

产权车位售价: _____ 管理费: _____

周边公共停车场位:

☐ 路边停车位	距离: _____	数量: _____	收费: _____
☐ 停车场	距离: _____	数量: _____	收费: _____
☐ 停车楼	距离: _____	数量: _____	收费: _____

现场勘查记录表

报告编号:

公共配套设施, _____ 公里范围内 (一般为 1~2 公里)

名称	距离	名称	距离
☐ 银行:		☒ 邮局: 中国邮政(红岩路)	
☒ 商场: 德思勤城市广场	100m	☐ 餐饮:	
☒ 超市: 华润万家超市	100m	☐ 商业中心:	
☒ 学校: 湖南女子学院 湖南外国语职业学院		☒ 公园: 湖南省森林植物园	2公里

其他外部环境因素:

☐ 水系 (质量):

☐ 绿化 (质量):

☐ 信号塔:

☐ 噪音源:

☐ 卫生条件:

居住人群 (职业、收入、文化水平):

人员构成: ☒ 较多流动人口 / ☒ 常住人口为主

其他:

现场勘查记录表

报告编号:

周边同类项目, _____公里范围内 (一般为1~2公里)

居住 (社区规模、社区配套完善程度、入住率):

☐居住区 居住项目数量: _____ 名称: _____

☐非居住区 区域主要项目类型:

居住项目数量: _____ 名称: _____

租售价格:

商业 (规模、人流量、消费人群构成、业态种类):

☒商业区 主要项目: 德恩勤城市广场

☐居住区商业 商业类型: _____ 规模: _____

☐商业稀疏

☐零星或偶见

租售价格:

办公 (规模及数量):

☐办公区 主要项目: _____

甲级写字楼数量 (比例): _____

☐办公与居住比例相当 主要项目: _____

甲级写字楼数量: _____

☐区域内无甲级写字楼 项目名称: _____

☐居住区、偶见有商务楼 项目名称: _____

租售价格:

工业:

☐工业园区 园区内主要产业类型:

☐是/ ☐否 与园区产业主要类型一致

同类企业数量: _____ ; 名称: _____

☐非工业园区 区域主要项目类型:

☐是/ ☐否 有与项目产业类型一致的企业

同类企业数量: _____ ; 名称: _____

租售价格: