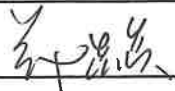
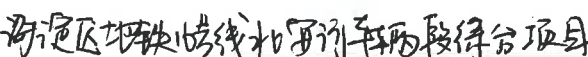
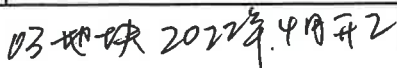
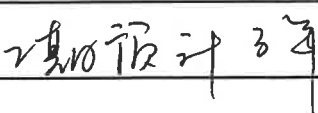
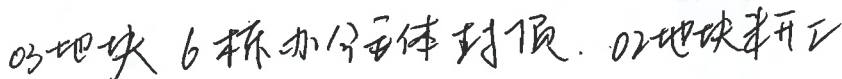



现场勘查记录表（在建/土地）

现场领勘人（签名）：		勘察人： 	
联系方式：		勘察日期：2023 年 12 月 12 日	
坐落：	证载： 		项目推广名：
权属核验： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		抵押情况： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	查封情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无
估价对象类型： <input checked="" type="checkbox"/> 土地 <input checked="" type="checkbox"/> 在建			
土地性质： <input checked="" type="checkbox"/> 出让/ <input type="checkbox"/> 划拨/ <input type="checkbox"/> 其他：		房屋性质： <input checked="" type="checkbox"/> 商品房/ <input type="checkbox"/> 保障房/ <input type="checkbox"/> 其他：	
建筑内容	规划用途： <input type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 商业 <input checked="" type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 工业 <input type="checkbox"/> 仓储 <input type="checkbox"/> 车库 <input type="checkbox"/> 公服及其他：		
	实际用途：	住宅： <input type="checkbox"/> 普通住宅： <input type="checkbox"/> 保障房： <input type="checkbox"/> 别墅： <input type="checkbox"/> 其他：	
		商业： <input type="checkbox"/> 底商 <input checked="" type="checkbox"/> 独立商业 <input type="checkbox"/> 商业街 <input type="checkbox"/> 酒店 <input type="checkbox"/> 其他：	
		办公： <input checked="" type="checkbox"/> 写字楼 <input type="checkbox"/> 公寓 <input type="checkbox"/> 其他：	
		工业： <input type="checkbox"/> 标准厂房 <input type="checkbox"/> 特殊厂房 <input type="checkbox"/> 办公楼 <input type="checkbox"/> 宿舍、食堂 <input type="checkbox"/> 其他：	
		<input type="checkbox"/> 仓储 <input type="checkbox"/> 车库 <input type="checkbox"/> 公服及其他：	
	品质/业态/写字楼等级：		
	经营模式及意向价格：	<input type="checkbox"/> 租赁（内涵）：	
		<input type="checkbox"/> 销售：	
		<input type="checkbox"/> 自用/自营：	
项目概况	开工时间： 		竣工时间： 
	平整情况： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否（不具备施工条件）：		
	工程进度：	基础工程：	
		主体结构： 	
		结构封顶：一次结构封顶： <input type="checkbox"/> 二次结构封顶： <input type="checkbox"/>	
		外装修： <input type="checkbox"/> 内装修： <input type="checkbox"/>	
精装标准： <input checked="" type="checkbox"/> 毛坯 <input type="checkbox"/> 简装 <input type="checkbox"/> 普装 <input checked="" type="checkbox"/> 精装（精装标准： <input type="text"/> 元/平） 			
所在楼宇总层数：		高度（米）：	

项目概况	户型:		跨度(米):	
	空间布局: <input type="checkbox"/> 复式 <input checked="" type="checkbox"/> 平层		内部绿化或景观:	
	建筑概况: 总占地面积、总建筑规模、栋数、各楼总层数、层高、建筑结构、各业态分布、住宅/商业类型、主力户型、户数、车位数等			
	<p>02地块 土地面积 42451.82m² 商业、办公 共12 建设 12043654 m² (地上54800m², 地下6613654 m²) 与地铁连通(规划)</p> <p>03地块 土地面积 59170.52m² 商业、办公 3栋封顶 建设 277m² 均为地上(地铁5号线) 6栋办公楼 计划今年元月出售</p> <p>01地块 托幼已建成 04地块 居住已建成入住</p>			
估价对象基础设施	现状红线外:	<input checked="" type="checkbox"/> 通路、 <input checked="" type="checkbox"/> 通上水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通下水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通电、 <input checked="" type="checkbox"/> 通讯、 <input type="checkbox"/> 通热、 <input checked="" type="checkbox"/> 通燃气		
	建成红线外:	<input checked="" type="checkbox"/> 通路、 <input checked="" type="checkbox"/> 通上水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通下水、 <input checked="" type="checkbox"/> 通电、 <input checked="" type="checkbox"/> 通讯、 <input type="checkbox"/> 通热、 <input checked="" type="checkbox"/> 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称: 北清路, 属(高速、快速、 <input checked="" type="checkbox"/> 主、次、支)道路, <input checked="" type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离:			
	2. 道路名称: 北清河北路, 属(高速、快速、主、 <input checked="" type="checkbox"/> 次、支)道路, <input checked="" type="checkbox"/> 紧邻 / <input type="checkbox"/> 距离:			
	3. 道路名称: 西大环路, 属(高速、快速、 <input checked="" type="checkbox"/> 主、次、支)道路, <input type="checkbox"/> 紧邻 / <input checked="" type="checkbox"/> 距离: 800米			
公共交通情况	公里范围内公共交通线路有:		地铁: 16号线 距离: 紧邻	
	544, 昌平, 专16, 专99路		轻轨: / 距离: /	
	火车站(/)米、机场(/)米、汽车站(/)米、港口(/)米			
公共配套设施	银行: 农商银行		学校: 清华十一中实验科学城学校	
	医院: 北清河社区卫生服务中心		商业: /	
环境质量	人文环境: 首都体育学院			
	景观: 海淀区集体生态林景观林, 北清麓峰国家森林公园			
	绿化条件: <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		卫生条件: <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	
	附近 <input type="checkbox"/> 有 / <input checked="" type="checkbox"/> 无污染型企业:		污染源: <input checked="" type="checkbox"/> 粉尘 <input checked="" type="checkbox"/> 噪声 <input checked="" type="checkbox"/> 水 <input type="checkbox"/> 其他	

集聚程度 ()	距商业中心: <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远	
	距商务区: <input type="checkbox"/> 商务区内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远	
	距工业区: <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远	
	居住区: <input type="checkbox"/> 居住区 <input type="checkbox"/> 非居住区	
	客流量: <input type="checkbox"/> 多 <input type="checkbox"/> 较多 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较少 <input type="checkbox"/> 少	规模: <input type="checkbox"/> 大 <input type="checkbox"/> 较大 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较小 <input type="checkbox"/> 小
主要项目:		
四至	所属项目四至及形状 (绘图并标明四至) 宗地形状: <input type="checkbox"/> 规则 <input type="checkbox"/> 较规则 <input type="checkbox"/> 不规则 地势: <input type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 有一定坡度 <input type="checkbox"/> 有较大坡度 	所在楼宇四至: 东: 市政道路 南: 北安河市场路 西: 空地 北: 北清路
	城市维护建设税费率: 7% 地方教育附加费率: 2% 城市基础设施建设费: 其他税费: 教育费附加费用: 3% 契税费率: 3% 土地使用税:	
备注		

1. 暂时不定
2. 设计 已建
3. 不清楚 已改
4. 700个机人析程序
耳