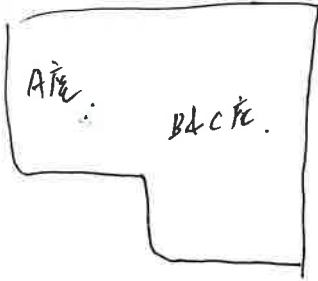


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：		勘察人：韩化盾	
联系方式：		勘察日期：2023年2月3日	
坐落：	证载：北京市朝阳区慧忠路5号	项目推广名：远大中心	
	现状：所在楼单元楼层号：	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无 北京通查询结果	
入户情况： ☐ 是 ☒ 否		抵押情况： ☐ 有 ☒ 无	
土地性质： ☒ 出让/ ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☐ 商品房/ ☐ 保障房/ ☐ 其他：	
使用状况	☒ 自用 ☐ 空置 ☐ 出租	规划用途：办公	现状用途：办公
	租赁信息：承租方： 租期：		
	租金水平及内涵：		
	建筑概况：		
项目概况	建成时间：2000		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：26 (-03)	所在楼层：12	建筑结构：钢混
	层高（米）：		跨度（米）：
	户型：		朝向：
	格局是否有变动：		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施： ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气		
	周边道路情况		
1. 道路名称：慧忠路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
2. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			
3. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			
4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 450, 928, 63, 108, 124, 141, 142, ...		地铁：15号线 距离：750m. 永定门站		
			轻轨： 距离：		
	火车站（10.6km）米、机场（8.6km）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米				
公共配套设施	银行：光大银行	学校：陈经纶中学（嘉铭分校）			
	医院：北京中医药大学第二附属医院	商业：飘亮阳光广场			
环境质量	人文环境：大屯文化广场 炎黄艺术馆				
	景观：大屯文化广场				
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差			
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：	污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他			
集聚程度 ()	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远				
	距商务区： ☒ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远 北辰财富大厦、五棵松				
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远				
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区				
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小			
	主要项目： 北辰大厦、北辰时代、泛悦大厦				
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☒ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☒ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度 北：永定门 东：五棵松 南：慧忠路 西：炎黄艺术馆		所在楼宇四至： 		
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费： 教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：				

现场勘查记录表（现房-2）

各用途分布：

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面							
大堂							
楼梯间							
电梯间							
内部							

客： 8 部 品牌：_____； 货：_____部 品牌：_____； 扶梯：_____部 品牌：_____

公司名称：北京远大创新物业管理有限公司 资质等级：_____

☒ 是 / ☐ 否为封闭式管理 物业等级：乙级

☐ 闭路监控系统 ☒ 中央空调 ☐ 消防栓 ☐ 烟感 ☐ 喷淋 ☐ 中央广播 ☐ 其他：_____

设备设施完善度：☐ 好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差

