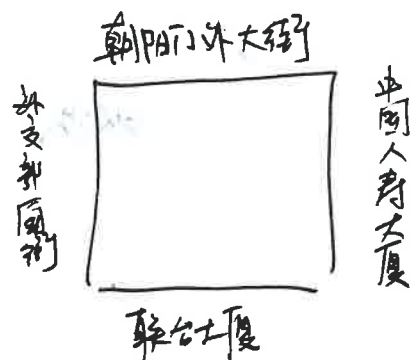


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）： <u>王平</u>		勘察人： <u>周彬</u>	
联系方式：		勘察日期：2023年5月5日	
坐落：	证载： <u>朝阳区朝阳门外大街18号</u>	项目推广名： <u>丰联广场</u>	
	现状：	坐落是否一致： ☒ 是 ☐ 否	
权属核验： ☒ 是 ☐ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☒ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☒ 空置 ☒ 出租 租赁信息：承租方： <u>医美 部分空置</u> 租期：		规划用途：
	租金水平及内涵： <u>物业费 20元/月·米²</u>		现状用途：
	建筑概况： <u>医美 - 高富部分现状空置</u> <u>本次抵押用款企业？</u> <u>用款企业执照</u>		
项目概况	建成时间： <u>1996年</u>		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数： <u>27(-3)</u>	所在楼层： <u>4</u>	建筑结构： <u>钢筋混凝土</u>
	层高（米）： <u>标准</u>		跨度（米）：
	户型： <u>开间</u>		朝向：
	格局是否有变动：		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施 ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称： <u>朝阳门外大街</u> 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称： <u>外交部南街</u> 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称： <u>南二环</u> ， 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离： <u>280米</u>		
	4. 道路名称： ， 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
公共交通	公里范围内公共交通线路有： <u>5、19、109、110、139等</u>		地铁： <u>2#、6#</u> 距离： <u>280米</u>

情况	轻轨： 距离：	
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米	
公共配套设施	银行：中国银行，浦发银行	学校：北京二中，白家庄小学
	医院：朝阳中医医院，首都朝阳医院	商业：悠唐购物中心
环境质量	人文环境：大使馆	
	景观：日坛公园	
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：	污染源： ☒ 粉尘 ☒ 噪声 ☒ 水 ☐ 其他
集聚程度 ()	距商业中心： ☒ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	居住区： ☐ 居住区 ☒ 非居住区	
	客流量： ☐ 多 ☒ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要项目：悠唐购物中心，	
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度 	所在楼宇四至：
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：	教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：

现场勘查记录表（现房-2）								
各用途分布：								
部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施	
外立面								
大堂								
楼梯间								
电梯间								
内部								
电梯	客：____部 品牌：____；货：____部 品牌：____；扶梯：____部 品牌：____							
物业管理	公司名称：							
	资质等级： □是 / □否为封闭式管理 物业等级：							
设备设施	□闭路监控系统 □中央空调 □消防栓 □烟感 □喷淋 □中央广播□其他：____							
	设备设施完善度：□好 □较好 □一般 □较差 □差							

