

现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：		勘察人：周华	
联系方式：宋研岩 18611698660		勘察日期：2023年7月21日	
坐落：	证载：朝阳区林萃西里22号楼1至4层		项目推广名：
	现状：		坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否
权属核验： ☒ 是 ☐ 否		查封情况： ☐ 有 ☐ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☒ 无	
土地性质： ☒ 出让/ ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☐ 商品房/ ☐ 保障房/ ☐ 其他：	
使用状况	☒ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租		规划用途：
			现状用途：
	租赁信息：承租方：		租期：
	租金水平及内涵：用款企业：产政方		
项目概况	建筑概况： 一、楼4层在出租 二、3层咱们自用。 部分政府租用类似招商办		
	建成时间：2005		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：4	所在楼层：1-4层	建筑结构：
	层高（米）：3米多		跨度（米）：
	户型：		朝向：
	格局是否有变动：		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施 ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气		
	周边道路情况	1. 道路名称：科域路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：	
2. 道路名称：科荟路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：200米			
3. 道路名称：林萃路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：200米			
4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 81, 379, 478, 510, 244	地铁：8. 距离：
		轻轨： 距离：
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米	
公共配套设施	银行：农业银行、浦发银行	学校：中国农业大学
	医院：中日友好医院(西区)	商业：华创生活广场
环境质量	人文环境：国家网球中心、奥林匹克公园 中国农业大学	
	景观：奥林匹克公园	
	绿化条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有/ ☐ 无污染型企业：	污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他
集聚程度 ()	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☒ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区	
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要项目：华创生活广场、配套商业	
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度	所在楼宇四至：
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率 城市基础设施建设费： 其他税费：	教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：

现场勘查记录表（现房-2）

各用途分布：

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	保温岩棉板						
大堂			大理石	大理石	玻璃		
楼梯间							
电梯间							
内部		石膏、	涂料、壁纸	地砖			

客：____部 品牌：____；货：____部 品牌：____；扶梯：____部 品牌：____

公司名称：

资质等级：

☐是 / ☐否为封闭式管理

物业等级：

☐闭路监控系统 ☐中央空调 ☐消防栓 ☐烟感 ☐喷淋 ☐中央广播 ☐其他：_____

设备设施

设备设施完善度：☐好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

宋丽忠 18611698660

华夏和平

1. 周五下午2点

林

2. 现状: 自用. 小房间 二房东

3. ~~承租权~~ 证件原件 翻印