

报告编号:

1

现场勘查记录表

报告编号:

建设内容（用途）

☐ 居住 证载:

实际:

品质:

经营模式: ☐ 自用/自营:

☐ 销售 价格（拟/签）:

☐ 租赁 价格（拟/签）:



商业 证载:

实际:

业态:

经营模式: ☐ 自用/自营:

☐ 销售 价格（拟/签）:

☐ 租赁 价格（拟/签）:

☐ 综合 证载:

实际:

写字楼等级:

经营模式: ☐ 自用/自营:

☐ 销售 价格（拟/签）:

☐ 租赁 价格（拟/签）:

☐ 工业 证载:

实际:

产业类型:

经营模式: ☐ 自用/自营:

☐ 销售 价格（拟/签）:

☐ 租赁 价格（拟/签）:



其他 证载: 仓储

实际:

经营模式: ☐ 自用/自营:

☐ 销售 价格（拟/签）:

☐ 租赁 价格（拟/签）:

现场勘查记录表

报告编号:

建设概况
(项目整体)

平整情况: ☐是 ☐否 (不具备施工条件):

开工时间:

建设工期:

工程进度: ☐基础工程:

☐主体结构:

☐结构封顶: ☐一次结构封顶

☐二次结构封顶

☐外装修

☐内装修

建成时间 (竣工时间):

交付标准 (装修): ☐毛坯 ☐简装 ☐普装 ☐精装
详细内容填写至 '建造及装修标准'

建筑类型:

☐住宅: 总层数:

板楼: ☐单元式 ☒连廊式

塔楼: ☐点塔 ☐板塔 ☐大塔

别墅: ☐独栋 ☐联排 ☐双拼 ☐叠拼

☐办公: 总层数 (高度):

☐商业: ☒底商 ☐住宅 ☐办公

位置 (楼层): 1层

☐独立商业楼 总层数:

☐工业: ☐标准厂房 总层数: 高度: 跨度:

☐特殊厂房 总层数: 高度: 跨度:

☐办公楼 总层数:

☐配套办公楼 总层数:

☐其他配套用房 总层数:

☐是 / ☐否具有内部绿化、景观设计:

现场勘查记录表

报告编号:

建设概况

(户型/单元设计)

楼座方位:

单元类型: ☒ 平层 ☐ 复式 ☐ 跃层 ☐ 错层
☐ 其他:

单元朝向:

所在楼层: 1, -1

层高: 4.5m (层高?)

设计户型:

现状户型: ☒ 是/ ☐ 否 户型格局变动

具体情况: 包修存在分隔情况

☐ 是/ ☐ 否 加建、拆除

具体情况:

☐ 是 / ☒ 否有未能进入部位, 处理办法:

项目负责人确认: _____

市政情况: 通

道路: 名称:

级别:

上水: ☒ 市政管网供水; 其他: ☐ 深井供水 / ☐ 热水 / ☐ 中水

下水: ☒ 市政管网排水; 其他: ☐ 地面排水

电力: ☒ 市政供电

通讯: ☒ 电话线入户 / ☐ 有线电视入户 / 宽带(☐ 入户 / ☐ 入楼) / ☐ 卫星电视

热力: ☒ 市政供暖; 其他: ☐ 集中供暖 / ☐ 分户独立供暖 / ☐ 中央空调

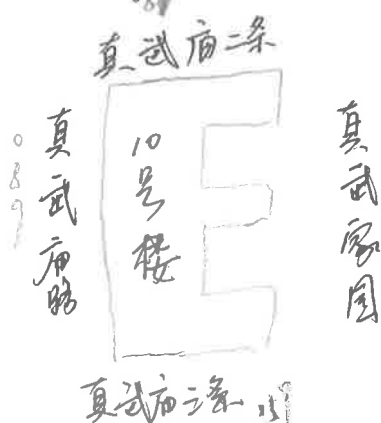
燃气: 管道(☒ 天然气 / ☐ 煤气 / ☐ 液化石油气) / ☐ 罐装煤气

其他:

所属项目四至及形状 (请绘图并注明四至)

所在楼宇四至:

北
↑



地势: ☐ 有 / ☐ 无明显坡度

现场勘查记录表

报告编号:

周边道路情况, _____公里范围内 (一般为2公里)

	名称	距离	交通管制
☐ 高速路: _____条			
☐ 快速路: _____条			
☐ 主干道: _____条	复兴门外大街	200m	
☐ 次干道: _____条	真武庙路	紧邻	
☐ 支路: _____条	真武庙路, 三条	紧邻	

公共交通情况, _____公里范围内 (一般为1公里)

公共交通线路有 _____条, 地铁有 _____条, 轻轨有 _____条

线路名称	站点	距离
1. 10. 15路等	南礼士路	500m
地铁1号线	南礼士路	600m
2号线	复兴门	100m

其他交通枢纽:

长途车站: _____ 距离: _____

火车站: _____ 距离: _____

机场: _____ 距离: _____

码头: _____ 距离: _____

停车情况:

项目停车位: ☐ 租赁车位 ☐ 产权车位 车位面积: _____

地上: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

地下: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

产权车位售价: _____ 管理费: _____

周边公共停车场位:

☐ 路边停车位 距离: _____ 数量: _____ 收费: _____

☐ 停车场 距离: _____ 数量: _____ 收费: _____

☐ 停车楼 距离: _____ 数量: _____ 收费: _____

现场勘查记录表

报告编号:

公共配套设施, _____ 公里范围内 (一般为 1~2 公里)

名称	距离	名称	距离
☐ 银行: 北京银行	200m	☐ 邮局:	
光大银行	200m		
☐ 商场: 长客商场	500m	☐ 餐饮:	
☐ 超市: 天客隆	100m	☐ 商业中心:	
金时便利店	250m		
☐ 学校: 北京第二实验小学白云路分校	300m	☐ 公园: 白云翠景公园	300m
育民小学	300m		

其他外部环境因素:

☐ 水系 (质量):

☐ 绿化 (质量):

☐ 信号塔:

☐ 噪音源:

居住人群 (职业、收入、文化水平):

人员构成: ☐ 较多流动人口 / ☐ 常住人口为主

其他:

现场勘查记录表

报告编号:

周边同类项目, _____公里范围内 (一般为 1~2 公里)

居住 (社区规模、社区配套完善程度、入住率):

☐ 居住区 居住项目数量: 名称:

☐ 非居住区 区域主要项目类型:

居住项目数量: 名称:

商业 (规模、人流量、消费人群构成、业态种类):

☐ 商业区 主要项目:

☐ 居住区商业 商业类型: 规模:

☐ 商业稀疏

☐ 零星或偶见

办公 (规模及数量):

☐ 办公区 主要项目:

甲级写字楼数量 (比例):

☐ 办公与居住比例相当 主要项目:

甲级写字楼数量:

☐ 区域内无甲级写字楼 项目名称:

☐ 居住区、偶见有商务楼 项目名称:

工业:

☐ 工业园区 园区内主要产业类型:

☐ 是/ ☐ 否 与园区产业主要类型一致

同类企业数量: ; 名称:

☐ 非工业园区 区域主要项目类型:

☐ 是/ ☐ 否 有与项目产业类型一致的企业

同类企业数量: ; 名称:

现场勘查记录表

报告编号:

建造及装修标准

各用途分布:								
部位名称	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施	
外立面	石材				外: 内:	外: 内:		
地下车库		涂料、铝扣板	涂料	地砖、水泥地面	外: 内:	外: 内: 铝合金窗		
商服		石膏吊顶	涂料、瓷砖	砌、地砖	外: 内: 玻璃门、门	外: 内: 铝合金窗		
					外: 内:	外: 内:		
					外: 内:	外: 内:		
					外: 内:	外: 内:		
					外: 内:	外: 内:		
					外: 内:	外: 内:		
					外: 内:	外: 内:		
					外: 内:	外: 内:		
					外: 内:	外: 内:		

现场勘查记录表

报告编号:

部位名称	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
使用及维护情况	☐ 是 / ☐ 否 存在破损情况: ☐ 是 / ☐ 否 进行大修、加固、重新装修:						
电梯	客: _____部 品牌: _____; 货: _____部 品牌: _____; 扶梯: _____部 品牌: _____						
物业管理	公司名称: ☒ 是/ ☐ 否为封闭式管理 资质等级:						

