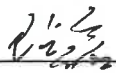
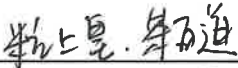
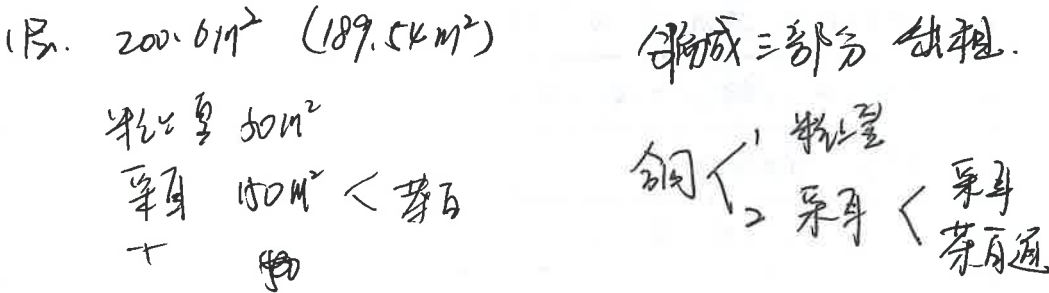
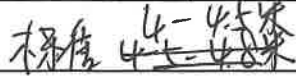
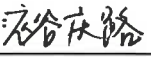


现场勘查记录表（现房）				
现场领勘人（签名）： 		勘察人（估价师）： 		
联系方式：		勘察日期：2025 年 7 月 15 日		
坐落：	证载： 	项目推广名： 		
	现状：	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否		
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无		
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☒ 无		
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：		
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租		规划用途： 	现状用途： 
	租赁/经营信息：承租方：  租期： 租金水平及内涵：			
	经营收入、成本： 			
项目概况				
	建成时间：2013		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	所在楼宇总层数：16层	所在楼层：1层	建筑结构：	
	层高（米）： 		跨度（米）：	
	户型： 		朝向：	
	格局是否有变动： 		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层	
	基础设施 ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气			
周边道路情况	1. 道路名称：  ，属（高速、快速、主、 ☒ 次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：			
	2. 道路名称：  ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			
	3. 道路名称：  ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：			

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 顺58、顺62、顺65	地铁： 15号线 花梨坎 1800米
		轻轨： 距离：
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米	
公共配套设施	银行：农商银行、建设银行	学校：
	医院：祥云东方苑社区卫生服务站	商业：中粮祥云小镇
环境质量	人文环境：首都国际展览中心	
	景观：安宁大街公园，地图之外鹰石公园	
	绿化条件： ☒ 较好 ☒ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：	污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他
集聚程度 中粮	距商业中心： ☐ 中心内 ☒ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区	
	客流量： ☐ 多 ☒ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要项目： 中粮祥云小镇	
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度	所在楼宇四至：
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：	教育费附加费用： 契税率： 土地使用税：

现场勘查记录表（现房-2）

各用途分布：

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面							

电梯客：____部 品牌：____；货：____部 品牌：____；扶梯：____部 品牌：____

物业管理公司名称：____ 资质等级：____
□是 / □否为封闭式管理 物业等级：____

设施设备□闭路监控系统 □中央空调 □消防栓 □烟感 □喷淋 □中央广播□其他：____
设备设施完善度：□好 □较好 □一般 □较差 □差

