

现场勘查记录表

学院南路

报告编号:《报告制作人填写》

1、现场勘察	
现场勘察人: 周彤	日期: 2022年8月24日
现场勘查联系人:	
现场勘查接待人: 索南	13910345144
1-1 资料收集	
权属资料审核原件: ☐ 是 / ☐ 否 出正式报告时仍无法审核原件, 需注明理由及处理办法并有项目负责人签字确认 学院南路: 审核原件, 企业介绍有抵押 红格街: 已核原件, 企业介绍有抵押 地字门: 已核原件, 无抵押 长阳: 已核原件, 无抵押 项目负责人确认: _____	
他项权利状况: ☐ 有 / ☐ 无 抵押情况: ☐ 有 / ☐ 无 租赁情况: 学院南路自用, 其余空置 ☐ 有 / ☐ 无 查封情况: 无 ☐ 其他: 学院	
现场获取资料情况: ☐ 齐 / ☒ 不齐 需补充资料 (或附资料清单详细记录资料收取情况):	
1-2 现场勘查记录	
所在街道 (工业园区) 名称: 现状楼牌号 (坐落): ☒ 是 / ☐ 否 与证载坐落一致	
估价对象类型:	☒ 土地使用权 范围: 长阳 ☐ 在建工程 范围: ☒ 现房 范围: 长阳, 学院南路, 红格街, 地字门
建设用地使用权性质:	☒ 出让 范围: ☐ 划拨 范围: ☐ 国家租赁 范围: ☐ 授权经营 范围: ☐ 作价入股 范围:
房屋性质:	☒ 商品房: 范围: ☐ 保障房: ☐ 公租房 范围: ☐ 廉租房 范围: ☐ 两限房 范围: ☐ 经适房 范围: ☐ 回迁房 范围: ☐ 其他: _____ 范围:

报告编号:《报告制作人填写

2

现场勘查记录表

报告编号:《报告制作人填写_____》

建设概况 (户型/单元设计)	楼座方位: 单元类型: ☐ 平层 ☐ 复式 ☐ 跃层 ☐ 错层 ☐ 其他: 单元朝向: 所在楼层: 层高: 设计户型: 现状户型: ☐ 是/ ☐ 否 户型格局变动 具体情况: ☒ 是/ ☐ 否 加建、拆除 地库 有地库 具体情况: 地库
☐ 是 / ☐ 否有未能进入部位, 处理办法: 项目负责人确认: _____	
市政情况: _____ 通 道路: 名称: 级别: 上水: ☐ 市政管网供水; 其他: ☐ 深井供水 / ☐ 热水 / ☐ 中水 下水: ☐ 市政管网排水; 其他: ☐ 地面排水 电力: ☐ 市政供电 通讯: ☐ 电话线入户 / ☐ 有线电视入户 / 宽带(☐ 入户 / ☐ 入楼) / ☐ 卫星电视 热力: ☐ 市政供暖; 其他: ☐ 集中供暖 / ☐ 分户独立供暖 / ☐ 中央空调 燃气: 管道(☐ 天然气 / ☐ 煤气 / ☐ 液化石油气) / ☐ 罐装煤气 其他:	城市门: 大通 南环路: 大通 红居街: 大通 KPM: 五通
所属项目四至及形状 (请绘图并注明四至) 北 ↑	所在楼宇四至:
地势: ☐ 有 / ☐ 无明显坡度	

现场勘查记录表

报告编号:《报告制作人填写》

建设概况 (项目整体)	平整情况: ☒是 ☐否 (不具备施工条件): 开工时间: 建设工期: 工程进度: ☐基础工程: ☐主体结构: ☐结构封顶: ☐一次结构封顶 ☐二次结构封顶 ☐外装修 ☐内装修 建成时间 (竣工时间): 领地人不清楚, 建议参考18年及房产附图 交付标准 (装修): ☐毛坯 ☐简装 ☐普装 ☐精装 详细内容填写至 '建造及装修标准' 建筑类型: ☐住宅: 总层数: 板楼: ☐单元式 ☐连廊式 塔楼: ☐点塔 ☐板塔 ☐大塔 别墅: ☐独栋 ☐联排 ☐双拼 ☐叠拼 世安口 ☒办公: 总层数 (高度): 1层 (有改建) 红泥街 ☒商业: ☐底商 ☐住宅 ☐办公 学院南路 位置 (楼层): 红泥街、1至6层 学院南路 学院南路 1至4层 2、3、4层 ☒独立商业楼 总层数: ☐工业: ☐标准厂房 总层数: 高度: 跨度: ☐特殊厂房 总层数: 高度: 跨度: ☐办公楼 总层数: ☐配套办公楼 总层数: ☐其他配套用房 总层数: ☐是 / ☐否具有内部绿化、景观设计:
------------------------	---

现场勘查记录表

报告编号:《报告制作人填写》学院南路

周边道路情况, 公里范围内 (一般为2公里)

	名称	距离	交通管制
☐ 高速路: <u> </u> 条			
☐ 快速路: <u> </u> 条	<u>北三环西路</u>		
☐ 主干道: <u> </u> 条	<u>快村南大街</u>		
☐ 次干道: <u> </u> 条	<u>大柳树路</u>		
☐ 支路: <u> </u> 条	<u>学院南路</u>		

公共交通情况, 公里范围内 (一般为1公里)

公共交通线路有 条, 地铁有 条, 轻轨有 条

线路名称	站点	距离
<u>16. 87. 92. 145.</u>	<u>阜成门</u>	
<u>645 651. 夜14</u>		

其他交通枢纽:

长途车站: 距离:

火车站: 距离:

机场: 距离:

码头: 距离:

停车情况:

项目停车位: ☐ 租赁车位 ☐ 产权车位 车位面积:

☒ 地上: 数量 ; 临时停车收费 ; 月租收费

地下: 数量 ; 临时停车收费 ; 月租收费

产权车位售价: 管理费:

周边公共停车场位:

☐ 路边停车位 距离: 数量: 收费

☐ 停车场 距离: 数量: 收费

☐ 停车楼 距离: 数量: 收费

现场勘查记录表

报告编号:《报告制作人填写_____》

公共配套设施, _____公里范围内 (一般为 1~2 公里)

名称	距离	名称	距离
☐ 银行: 兴业银行 北京银行		☐ 邮局:	
☐ 商场 : 华宇 双宇		☐ 餐饮: 小渝府 聚朋	
☐ 超市: 物美 沃美客		☐ 商业中心:	
☐ 学校: 中央财经大学 北京交通大学		☐ 公园: 月牙河	

其他外部环境因素:

☐ 水系 (质量):

☐ 绿化 (质量):

☐ 信号塔:

☐ 噪音源:

居住人群 (职业、收入、文化水平):

人员构成: ☐ 较多流动人口 / ☐ 常住人口为主

其他:

现场勘查记录表

报告编号:《报告制作人填写》

周边同类项目, _____公里范围内 (一般为 1~2 公里)

居住 (社区规模、社区配套完善程度、入住率):

☐ 居住区 居住项目数量: _____ 名称: _____

☐ 非居住区 区域主要项目类型: _____

居住项目数量: _____ 名称: _____

商业 (规模、人流量、消费人群构成、业态种类):

☐ 商业区 主要项目: _____

☒ 居住区商业 商业类型: 配套商业 规模: 一般

☐ 商业稀疏 配套商业 一般

☐ 零星或偶见

办公 (规模及数量):

☐ 办公区 主要项目: _____

甲级写字楼数量 (比例): _____

☒ 办公与居住比例相当 主要项目: 商务办公 办公

甲级写字楼数量: 一般

☐ 区域内无甲级写字楼 项目名称: _____

☐ 居住区、偶见有商务楼 项目名称: _____

工业:

☐ 工业园区 园区内主要产业类型: _____

☐ 是/ ☐ 否 与园区产业主要类型一致

同类企业数量: _____ ; 名称: _____

☐ 非工业园区 区域主要项目类型: _____

☐ 是/ ☐ 否 有与项目产业类型一致的企业

同类企业数量: _____ ; 名称: _____

现场勘查记录表

报告编号:«报告制作人填写»

建造及装修标准

各用途分布:									
部位名称	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施		
学院南路					外: 内:	外: 内:			
外立面	涂料				外: 内:	外: 内:			
室内		地砖、涂料、灯池	涂料	地砖、木地板	外: 内:	外: 内:			
地下室					外: 内:	外: 内:			
外立面	涂料、瓦	涂料、地砖、涂料	涂料	地砖	外: 内:	外: 内:			
室内		↓	↓ 涂料	↓	外: 内:	外: 内:			
红居街					外: 内:	外: 内:			
外立面	涂料				外: 内:	外: 内:			
室内		涂料、涂料、灯池	涂料、涂料	地砖、地砖	外: 内:	外: 内:			

现场勘查记录表

报告编号:«报告制作人填写_____»

部位名称	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
					外: 内:	外: 内:	
使用及维护情况	☐ 是 / ☐ 否 存在折损情况: ☐ 是 / ☐ 否 进行大修、加固、重新装修:						
电梯	客: _____部 品牌: _____; 货: _____部 品牌: _____; 扶梯: _____部 品牌: _____						
物业管理	公司名称: ☐ 是/ ☐ 否为封闭式管理 资质等级:						

① 学院南路 商业 → 办公(现状)

建年代. 市政. 维修

② 红居街] 根据酒店 90?

1-2 旅游中心. 3 餐厅+电影院 4-7 客房

+ 宿舍:

③ 地安门 办公+取回合院 新建 95?

现状 (1984) 燃气.

④ 房山.

贷款方: 借款企业, 营业执照