

现场勘查记录表（现房）

现场领勘人（签名）：徐女士

勘察人（估价师）：张强

联系方式：13720046909

勘察日期：2016年1月28日

07-3 07-4

坐落：证载：朝阳区东三环北路甲26号楼-1层07-3

项目推广名：博瑞大厦

现状：同上

坐落是否一致：是 否

权属核验：是 否

查封情况：有 无

入户情况：是 否

抵押情况：有 无

土地性质：出让 / 划拨 / 其他：

房屋性质：商品房 / 保障房 / 其他：

自用 空置 出租

规划用途：商业

现状用途：商业

使用状况

租赁/经营信息：承租方：

租期：

租金水平及内涵：

经营收入、成本：

项目概况

房号	面积(m ²)	总层数	所在层
07-2	138.79	25(-4)	-1层
07-3	128.29		
07-4	170.92		

三套打通使用，现状为“富贵石行”商业用房，使用人为业主父亲。

建成时间：2011年(市调)

维护状况：良好 一般 较差

所在楼宇总层数：25(-4)

所在楼层：-1层

建筑结构：钢混

层高(米)：3.6

跨度(米)：

户型：

朝向：

格局是否有变动：07-2, 07-3, 07-4 打通

空间布局：复式 平层

基础设施

通路、通上水、通下水、通电、通讯、通热(市政/集中供暖)、通燃气

周边道路情况

1. 道路名称：东三环北路 属(高速、快速、主、次、支)道路，紧邻 / 距离：

2. 道路名称：世家园路 属(高速、快速、主、次、支)道路，紧邻 / 距离：

3. 道路名称： 属(高速、快速、主、次、支)道路，紧邻 / 距离：

4. 道路名称： 属(高速、快速、主、次、支)道路，紧邻 / 距离：

公共交通情况	2公里范围内公共交通线路有: 113, 403, 650, 671号	地铁: 10号线, 6号线 距离: 200米 呼家楼站
	火车站 (4.4公里) 米、机场 (/) 米、汽车站 (/) 米、港口 (/) 米	轻轨: 距离:
公共配套设施	银行: 民生银行, 江苏银行	学校: 白象路小学, 八十中
	医院: 首医大北京朝阳医院	商业: 三里屯
环境质量	人文环境: 首经贸(红庙校区)	
	景观: 团结湖公园	
	绿化条件: <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	卫生条件: <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差
	附近 <input type="checkbox"/> 有/ <input checked="" type="checkbox"/> 无污染型企业:	污染源: <input checked="" type="checkbox"/> 粉尘 <input type="checkbox"/> 噪声 <input type="checkbox"/> 水 <input type="checkbox"/> 其他
集聚程度 (高)	距商业中心: <input type="checkbox"/> 中心内 <input checked="" type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远	
	距商务区: <input type="checkbox"/> 商务区内 <input checked="" type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远	
	距工业区: <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input checked="" type="checkbox"/> 远	
	居住区: <input checked="" type="checkbox"/> 居住区 <input checked="" type="checkbox"/> 非居住区 混合	
	客流量: <input type="checkbox"/> 多 <input checked="" type="checkbox"/> 较多 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较少 <input type="checkbox"/> 少	规模: <input type="checkbox"/> 大 <input checked="" type="checkbox"/> 较大 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较小 <input type="checkbox"/> 小
	主要项目: 三里屯, 周边办公楼配套商业	
四至	所属项目四至及形状 (绘图并标明四至) 宗地形状: <input type="checkbox"/> 规则 <input checked="" type="checkbox"/> 较规则 <input type="checkbox"/> 不规则 地势: <input checked="" type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 有一定坡度 <input type="checkbox"/> 有较大坡度	所在楼宇四至:
备注	城市维护建设税费率: 7% 地方教育附加费率: 2% 城市基础设施建设费: 200元/平 其他税费:	教育费附加费用: 3% 契税费率: 3% 土地使用税:

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

全部倒地下一层, 全部为商业.

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	玻璃幕墙, 钢化	/	/	/	玻璃门	玻璃幕墙	
大堂	钢化	吊顶	贴板	地砖	玻璃门	玻璃幕墙	
楼梯间	钢化	吊顶	涂料	地砖	防火门	/	
电梯间	钢化	吊顶	玻璃板	地坪	/	/	
内部	钢化	吊顶	墙纸, 木饰面	地砖	玻璃门	/	

客: 部 品牌: 三菱; 货: 部 品牌: /; 扶梯: 部 品牌: /

公司名称: 众盈物业服务(北京)有限公司

资质等级:
物业等级:

是 / 否为封闭式管理

消防监控系统 中央空调 消防栓 烟感 喷淋 中央广播 其他: _____

设备设施

设备设施完善度: 好 较好 一般 较差 差

