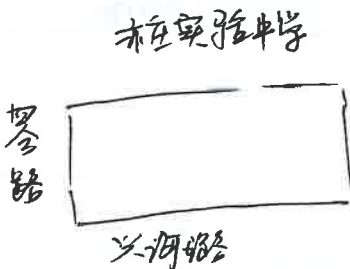


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）： <u>白艳超</u>		勘察人： <u>周彤</u>	
联系方式：		勘察日期： <u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>8</u> 日	
坐落：	证载： <u>北京经济开发区兴海路1号院</u>	项目推广名： <u>亦庄亦湖天街</u>	
	现状：	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租	规划用途： <u>商业、车库</u>	现状用途： <u>商业、车库</u>
	租赁信息：承租方：_____ 租期：_____		
	租金水平及内涵： <u>5070 元/月</u>		
项目概况	建筑概况： <u>6(-3)层，地面积276.47㎡，建面15430.03㎡</u>		
	<u>1-3层 3.7米</u> <u>1层 车库 3.9米</u> <u>1层 商业、车库、超市、珠宝、鞋服、服饰、化妆品、谢阮</u> <u>1层 美食、车库、超市、珠宝、鞋服、服饰、化妆品、谢阮</u> <u>车库 1240个</u> <u>(非人防) 楼梯2组、直梯1组</u> <u>1层 珠宝、服饰、鞋服、化妆品、谢阮</u> <u>2层 服饰</u> <u>3层 儿童</u> <u>4层 成人服饰、餐饮</u> <u>5层 餐饮、影院</u> <u>6层 办公室</u> <u>6米</u> <u>5.7米</u> <u>楼梯1、4有4组</u>		
	建成时间： <u>2022. 9.16 开业</u>		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数： <u>6(-3)</u>	所在楼层： <u>6(-3)</u>	建筑结构： <u>钢混</u>
	层高（米）：		跨度（米）：
	户型：		朝向： <u>南</u>
	格局是否有变动：		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施： ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政集中供暖）、 ☒ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称： <u>兴海路</u> ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称： <u>博兰八路</u> ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称： <u>同合路</u> ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	4. 道路名称：_____，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有: 573. 578. 589. 574. 581	地铁: 亦庄71线 距离: 回龙观 1200米
		轻轨: 距离:
	火车站 () 米、机场 () 米、汽车站 () 米、港口 () 米	
公共配套设施	银行: 建设银行、农商银行	学校: 亦庄实验小学
	医院: 北京中医药大学东方医院	商业: /
环境质量	人文环境: /	
	景观: 体育公园、金茂悦健身公园	
	绿化条件: ☐ 较好 ☒ 一般 ☐ 较差	卫生条件: ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业:	污染源: ☐ 粉尘 ☒ 噪声 ☒ 水 ☐ 其他
集聚程度 (商业)	距商业中心: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远	
	距商务区: ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	距工业区: ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远	
	居住区: ☐ 居住区 ☐ 非居住区	
	客流量: ☐ 多 ☒ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模: ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要项目: 周边住宅配套商业为主	
四至	所属项目四至及形状 (绘图并标明四至) 宗地形状: ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势: ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度	所在楼宇四至:
		
备注	城市维护建设税费率: 地方教育附加费率: 2% 城市基础设施建设费: 其他税费:	教育费附加费用: 3% 契税率: 3% 土地使用税: 1.5元/㎡

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布: 6(1-3)层. 地上1-5层商业. 6层自用办公.

地下1层. 部分商业. 部分车库. 地上2-3层车库.

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	外墙. 涂料. 玻璃幕墙						
大堂							
楼梯间							
电梯间							
内部		吊顶. 涂料. 玻璃	涂料. 壁纸. 石材	地砖. 木地板	玻璃门		
		材料.	石材.				

客: 7 部 品牌: _____; 货: _____ 部 品牌: _____; 扶梯: 2-4 部 品牌: _____

公司名称:

资质等级:

☒是 / ☐否为封闭式管理

物业等级:

☒闭路监控系统 ☒中央空调 ☒消防栓 ☐烟感 ☐喷淋 ☐中央广播 ☐其他: _____

设备设施完善度: ☐好 ☒较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

