

1. 实地查勘基本情况	
价值时点: 202 } 年 10 月 18 日	实地查勘期: 202 年 月 日 ~ 月 日
实地查勘人:	
2. 估价对象基本情况	
楼盘推广名:	
现状楼牌号: 6# 3# 6-204	房号:
3. 权益状况	
建设用地使用权及房屋所有权详细情况见产权证书	
抵押权: 未设定 / 已设定	
抵押权人	贷款期限 权利价值
租赁权: 未设定 / 已设定	
承租人	租赁期限
地役权: 未设定 / 已设定	
拍品瑕疵: 财产保全 / 查封 轮后次序:	
其他情况 (是否未达到法律法规规定的转让条件等):	
相邻关系的限制 (相邻权利房地产及相邻权利人的生产生活对估价对象使用的限制):	
拍卖项目的标的额:	
列入征收范围: 是 / 否	
资料是否齐全: 是 / 否 所缺资料:	

4. 区 位 状 况	
周 边 同 类 项 目	宣武门外西便社区
	椿树园
	和平门小区
交通条件	
道 路 情 况	道路名称: 宣武门前大街, 属高速/快速/主/次/支道路, 紧邻/距离_____米
	道路名称: 宣武门东大街, 属高速/快速/主/次/支道路, 紧邻/距离_____米
	道路名称: _____, 属高速/快速/主/次/支道路, 紧邻/距离_____米
	道路名称: _____, 属高速/快速/主/次/支道路, 紧邻/距离_____米
公 共 交 通 设 施	长途汽车站/交通枢纽/火车站/机场: _____
	公交车站: 站名 宣武门东 线路 7、15、22、44、67, 距小区_____门_____米
	站名_____线路_____, 距小区_____门_____米
	站名_____线路_____, 距小区_____门_____米
	地铁: 2、4 号线 宣武门 站 (换乘站), 距估价对象_____米
	_____号线_____站 (换乘站), 距估价对象_____米
其他	交通管制: 单行线 / 步行街等
停车	社会公共停车—停车楼 / 停车场 / 路侧停车 /
环境状况	
环 境	自然环境 (绿化、水系): 阳谷城市森林公园
	人文环境 (文化、艺术、体育): 国家大剧院 (繁星戏剧村)
	—人员构成: 较多流动人/常住人口为主 —治安状况: 较差/一般/较好/良好
环 境 污 染	大气污染: 工业污染 (医药制造厂 / 食品厂 / 纺织厂等)、交通污染 (直临主干道)、生活污染 (垃圾转运站 / 污水沟渠)
	环境噪声污染: 工业噪声、交通噪声 (汽车 / 火车 / 飞机等)、社会生活噪声 (农贸市场 / 娱乐场所 / 体育场馆等)
	电磁辐射污染: 光污染/ 高压输电线路 / 变压器 / 变电站 / 广播、电视信号发射塔

公共服务设施

商业设施

购物中心/百货商场: 沃尔玛购物广场、西单更新场
 专业市场/农贸市场/批发市场:
 超市/便利店:

医疗卫生

医院: 北京市第二医院、北京急救中心
 卫生服务站: 和平门社区卫生服务站

金融邮电

银行: 中国工商银行、中国农业银行、天津银行
 邮局/电话局:

教育

高等院校:
 中小学: 北京师范大学附属中学、北京市第四十三中学、顺城街小学
 幼儿园: 北京第一实验小学、北京市西城区长安幼儿园

楼宇四至

东至: 现状活动空地

南至: 香炉营头条3号院2号楼

西至: 宣武门外东里2号楼

北至: 宣武门前东街

5. 实物状况

小区内环境: 健身设施 / 庭院小品 / 雕塑 / 人造水景 / 其他: _____

建筑类型: 板楼 (单元式 / 通廊式) / 塔楼 / 板塔结合 / 别墅 (独栋 / 双拼 / 联排 / 叠拼)

外墙面装修: 清水砖墙 / 涂料 / 水刷石、干粘石 / 墙砖 / 石材 / 玻璃幕墙 / 外挂金属板
 1-____层____ (材质) 墙裙 / 施工中 (即将/正在进行____工程)

结构:

建成年代:

房屋总层数 (填写实际楼层): 5

所在层次 (填写实际楼层): 2
 地下有无采光井 / 采光窗

共用装修

大堂: 顶棚:

墙面:

地面:

首层电梯间: 顶棚:

墙面:

地面:

本层电梯间: 顶棚:

墙面:

地面:

楼梯间: 顶棚: 涂

墙面: 涂

地面: 水泥

外门窗

户门: 防盗门 / 木门 /

外窗: 木窗 / 铁窗 / 塑钢窗 / 铝合金窗 /