实地查勘记录

内门：无 / 木门 / 塑钢门 / 铝合金门 / 镁铝合金门 / 无框玻璃门		
单元类型：平层/ 复式/ 错层/ 跃层	通风：良好 / 一般 / 较差	朝向：
采光：有 / 无遮挡	层高（结构净高/净层高）： 米	
实际户型：3室1厅1厨1卫____储物间1阳台(封闭/开放)/开间		
是/否进行户型改造	原户型：____室____厅____厨____卫____储物间____阳台/开间	
核对《房地平面图》所示范围是否与现状范围一致，是/否存在违章新建、扩建、改建：		
是否赠送院落 / 露台 / 地下室：		
使用状况：自用 / 空置 / 出租	实际用途：住宅 / 办公 / 商业	

室内装修情况

部位	顶棚	墙面	地面	配件及附属设备
客厅卧室	涂料 吊顶：石膏板/木质 角线：石膏/木质	涂料/壁纸 软包	水泥/地砖 木地板	木质：窗帘盒/暖气罩/门套/窗套 踢脚：木/瓷砖/石材 护墙角/壁柜/吊柜/入墙柜
厨房	涂料/铝扣板 PVC/石膏板	涂料/墙砖(全/墙裙)/马赛克	水泥/地砖 马赛克	洗菜池：陶瓷/不锈钢 简易橱柜/ 整体橱柜
卫生间	涂料/铝扣板 PVC/石膏板	涂料/墙砖 马赛克	水泥/地砖 马赛克	洗手池：陶瓷/有机玻璃 座便器/蹲便器/小便器 浴缸/整体浴室/淋浴房/拖把池
阳台	涂料/铝扣板 PVC/石膏板	涂料/墙砖 马赛克	水泥/地砖/木地板/马赛克	木质：窗帘盒/门套/窗套/垭口 踢脚：木/瓷砖/石材
室内楼梯	涂料/石膏板	涂料/壁纸	木地板/地砖	扶手：木质/不锈钢 栏杆(板)：木质/金属 踢脚：木/瓷砖/石材

□是/□否有未能进入部位，处理办法：

负责人签字：

基础设施及设备情况	
供水系统	市政管网供水 / 深井供水 / 中水系统 /（24 小时）供应热水
排水系统	市政管网排水 / 地面排水
供电系统	市政供电
采暖系统	市政供暖 / 小区集中供暖 / 分户独立供暖 / 中央空调
燃气系统	管道（天然气 / 煤气 / 液化石油气）/ 罐装煤气 / 无
空调系统	无 / 分体空调（挂壁式 / 立柜式 / 吊顶式）/ 窗式空调 / 中央空调
通讯系统	电话线（入户 / 入楼）/ 有线电视（入户 / 入楼）/ 宽带（入户 / 入楼）
消防系统	消防井 / 消防栓 /（户内、公共部分）火灾报警器/ （户内、公共部分）自动喷淋装置
计量系统	电表（插卡 / 读表）、气表（插卡 / 读表）、水表（插卡 / 读表）
安保系统	小区出入口（车辆/人车）管理 / 保安 / 监控摄像/（可视）楼宇对讲门禁
电梯	无 / 共____部，乘客电梯____部、载货电梯____部，一层____户
小区内停车	无 / 地面可停车 / 地面停车位 / 地下车库 / 地上（立体 / 平面）车库
物业管理	无/单位自管/居委会管理/物业公司管理：_____收费：_____
小区封闭情况	不封闭 / 半封闭（只登记进出车辆） / 封闭 （人、车都登记）

房屋折旧程度		
考查项目		折旧程度
结构部分	地基基础	有足够承载能力，无不均匀沉降
	承重构件	墙体完好牢固
	非承重墙	墙体完好牢固
	屋面	不渗漏，基层完好，排水畅通
	楼地面	整体面层完好平整

装饰部分	外墙面	基本完好/
	顶棚	基本完好/
	内墙面	基本完好/
	门窗	基本完好/
	地面	基本完好/
设备部分	水卫	上、下水基本畅通/
	电照	线路和各种照明装置基本完好/
	特种设备	无 / 有：

观察成新度：	内部装修及维护情况：毛坯 / 较差 / 一般 / 较好

请当事人签字确认：本人认可上述实地查勘记录。

签字：[illegible] 签字：

日期：2023.10.18 日期：

请估价委托人 / 见证人 / 领勘人签字确认：本人认可上述实地查勘记录。

签字：[illegible]代责周青 签字：

日期：2023.10.18 日期：