

内门: 无 / 木门 / 塑钢门 / 铝合金门 / 镁铝合金门 / 无框玻璃门单元类型: 平层 / 复式 / 错层 / 跃层

通风: 良好 / 一般 / 较差

朝向:

采光: 有 / 无遮挡

层高 (结构净高/净层高):

米

实际户型: 3 室 1 厅 1 厨 1 卫 1 储物间 1 阳台(封闭/开放)/开间

是/否进行户型改造

原户型: 室 厅 厨 卫 储物间 阳台/开间核对《房地平面图》所示范围是否与现状范围一致, 是/否存在违章新建、扩建、改建:

是否赠送院落 / 露台 / 地下室:

使用状况: 自用 / 空置 / 出租

实际用途: 住宅 / 办公 / 商业

室内装修情况

部位	顶棚	墙面	地面	配件及附属设备
客厅 卧室	<u>涂料</u> 吊顶: <u>石膏板</u> / 木质 角线: 石膏 / 木质	<u>涂料/壁纸</u> 软包	水泥/地砖 <u>木地板</u>	木质: <u>窗帘盒/暖气罩/门套/窗套</u> 踢脚: <u>木/瓷砖/石材</u> 护墙角/壁柜/吊柜/入墙柜
厨房	<u>涂料/铝扣板</u> <u>PVC/石膏板</u>	<u>涂料/墙砖(全/墙裙)/马赛克</u>	水泥/地砖 马赛克	洗菜池: <u>陶瓷/不锈钢</u> 简易橱柜/整体橱柜
卫生间	<u>涂料/铝扣板</u> <u>PVC/石膏板</u>	<u>涂料/墙砖</u> 马赛克	水泥/地砖 马赛克	洗手池: <u>陶瓷/有机玻璃</u> 座便器/蹲便器/小便器 浴缸/整体浴室/淋浴房/拖把池
阳台	<u>涂料/铝扣板</u> <u>PVC/石膏板</u>	<u>涂料/墙砖</u> 马赛克	水泥/地砖/ 木地板/马赛克	木质: <u>窗帘盒/门套/窗套/垭口</u> 踢脚: <u>木/瓷砖/石材</u>
室内楼梯	<u>涂料/石膏板</u>	<u>涂料/壁纸</u>	木地板/地砖	扶手: <u>木质/不锈钢</u> 栏杆(板): <u>木质/金属</u> 踢脚: <u>木/瓷砖/石材</u>

☐是/☐否有未能进入部位, 处理办法:

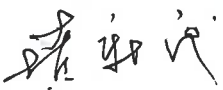
负责人签字:

基础设施及设备情况

供水系统	市政管网供水 / 深井供水 / 中水系统 / (24 小时) 供应热水
排水系统	市政管网排水 / 地面排水
供电系统	市政供电
采暖系统	市政供暖 / 小区集中供暖 / 分户独立供暖 / 中央空调
燃气系统	管道 (天然气 / 煤气 / 液化石油气) / 罐装煤气 / 无
空调系统	无 / 分体空调 (挂壁式 / 立柜式 / 吊顶式) / 窗式空调 / 中央空调
通讯系统	电话线 (入户 / 入楼) / 有线电视 (入户 / 入楼) / 宽带 (入户 / 入楼)
消防系统	消防井 / 消防栓 / (户内、公共部分) 火灾报警器 / (户内、公共部分) 自动喷淋装置
计量系统	电表 (插卡 / 读表)、气表 (插卡 / 读表)、水表 (插卡 / 读表)
安保系统	小区出入口 (车辆/人车) 管理 / 保安 / 监控摄像 / (可视) 楼宇对讲门禁
电梯	无 / 共____部, 乘客电梯____部、载货电梯____部, 一层____户
小区内停车	无 / 地面可停车 / 地面停车位 / 地下车库 / 地上 (立体 / 平面) 车库
物业管理	无/单位自管/居委会管理/物业公司管理: _____ 收费: _____
小区封闭情况	不封闭 / 半封闭 (只登记进出车辆) / 封闭 (人、车都登记)

房屋折旧程度

考查项目		折旧程度
结构部分	地基基础	有足够承载能力, 无不均匀沉降
	承重构件	墙体完好牢固
	非承重墙	墙体完好牢固
	屋面	不渗漏, 基层完好, 排水畅通
	楼地面	整体面层完好平整

装饰部分	外墙面	基本完好/
	顶棚	基本完好/
	内墙面	基本完好/
	门窗	基本完好/
	地面	基本完好/
设备部分	水卫	上、下水基本畅通/
	电照	线路和各种照明装置基本完好/
	特种设备	无 / 有:
观察成新度:		内部装修及维护情况: 毛坯 / 较差 / 一般 / 较好
请当事人签字确认: 本人认可上述实地查勘记录。		
签字: 		签字:
日期: 2023.10.18		日期:
请估价委托人 / 见证人 / 领勘人签字确认: 本人认可上述实地查勘记录。		
签字: 		签字:
日期: 2023.10.18		日期: