| 法: 有 / 无遮挡 | | | 实 地宣 | | | |
|---|---------------------------|-------------------|---------------------|---|--|----------------|
| 元类型: 平层 复式 错层 跃层 題风: 長切 振 上 接別 上 上 接別 上 上 上 上 上 上 上 上 上 | | 士 7 / 朔 纲 门 / 钜 | 合金门 / 镁铝石 | 合金门 / 无框玻璃 | 离门 ———————————————————————————————————— | |
| 一次 一次 一次 一次 一次 一次 一次 一次 | | 一一一一一一一一一 | 屋/ 跃层 | 通风: 良好 / 一 | 般 / 较差 | 朝向: |
| (光: 有 / 无速型 | | 27/ | 141 700 | N/C | | |
| 上 上 上 上 上 上 上 上 上 上 | | | | | | |
| 是/否进行户型改造 原户空: 生 | 实际户型: | _)_毕 | | п п | | |
| 是否赠送院落 / 露台 / 地下室: 使用状况: 自用 / 空置 / 出租 | 是/否进行 | 户型改造 原户型: | | | | 扩建、改建: |
| 是否赠送院落 / 露台 / 地下室: 使用状况: 自用 / 空置 / 出租 | ———— 核对《房 ⁵ | 也平面图》所示范围 | 是否与现状范围 | 圆一致,是/召仔任 | 上世早初足、 | |
| 使用状况: 自用 / 空置 / 出租 | | | | | | |
| 室内装修情况 室内装修情况 電 | 是否赠送 | 院落 / 露台 / 地下 | 室: | | 1, 40, 15 | 当小 |
| 室内装修情況 | ———— 使田狀况 | : 自用 / 空置 / 出 | 租 | 实际用途: 住 | 可加公门 | ti ar. |
| 密位 顶棚 海面 水泥/地砖 木质: 窗帘盒/暖气罩/ 门 套/窗 探科/壁纸 木地板 木魚 条料/铝和板 条料/铝和板 分場克 小泥/地砖 円と 一次料/铝和板 分表元 一次料/铝和板 分表元 一次料/铝和板 分表元 一次料/铝和板 分表元 一次形/地砖 马赛克 一次形/地砖 马赛克 一次形/地砖 马赛克 一次形/地砖 一次形/地砖 马赛克 一次形/地砖 一次形/地桥/ 一次形/地桥/ 一次形/地桥/ 一次形/金桥/石材 一次料/石膏板 涂料/壁纸 木地板/ 地 扶手: 木质/不锈钢 栏杆(板): 木质/金属 踢脚: 木/瓷砖/石材 一次形/金属 路脚: 木/瓷砖/石材 一次形/金属 路脚: 木/瓷砖/石材 上次高桥/石材 上次石桥/石材 上次石桥/石材 上次石桥/石材 上次石桥/石材 上次石桥/石材 上次石桥/石材 上次石桥/石材 上次石桥/石材 上次石桥/石材 上次石桥/石桥/石桥/石桥/石桥/石桥/石桥/石桥/石桥/石桥/石桥/石桥/石桥/石 | (X/13-1X-0) | | 室内 | 装修情况 | | |
| 客厅 保料 保料 保料 保料 保料 保料 保軽 保軽 | | 面 柳 | 墙面 | 地面 | 配件》 | 及附属设备 |
| 客厅 | 部位 | NA NOL | 涂料/壁纸 | | 在/窗登 | |
| 田宝 角线: 石膏/木质 | 1 3 | 吊顶:石膏板/ | 软包 | N JE 114 | 踢脚: 木/ | 枪/币枪/八响/ |
| | 卧室 | 角线:石膏/木质 | > > 101 / 1st Et/(- | 全 水泥/地砖 | 选壶池: | 陶瓷/不锈钢 |
| P | 1-1 ph | 涂料/铝扣板 PV(/石膏板 | /墙裙)/马 | | | |
| 卫生 涂料/铝扣板 马赛克 上地 平地 上地 浴缸/整体浴室/淋浴房/打把地 水泥/地板/ 中地 木质: 窗帘盒/门套/窗套/木地板/马。 水泥/地板/ 马赛克 上地 本地板/ 马赛克 上地板/ 马。 海路/岩田板 上地板/ 马。 平地 上井: 木质/不锈钢 上井: 木质/金属。 海路/石膏板 上井: 木质/金属。 海路/石膏板 上井: 木原/金属。 海路/石膏板 上井: 木原/金属。 海路/石膏板 上井: 木原/金属。 海路/石材 | 厨房 | | | 水泥/地砖/ | 洗手池: | 陶瓷/有机玻璃 |
| 旧 | 刀生 | 涂料/铝扣板 PWC/石膏板 | 马赛克 | 马赛克 | 浴缸/整 | 体浴室/淋浴房/持 |
| 阳台 涂料/铝扣板 涂料/墙砖 木地板/马裹克 垭口 踢脚: 木/瓷砖/石材 事克 涂料/石膏板 木地板/地 扶手: 木质/不锈钢栏杆(板): 木质/金属。 室内 涂料/石膏板 涂料/壁纸 碳料/压膏板 | 1 | | | / \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ | - | 窗帘盒/门套/窗套 |
| 阳台 PVC/石膏板 马奶奶 赛克 踢脚: 木/配板/石膏板 室内 涂料/石膏板 涂料/壁纸 木地板/地 | | 涂料/铝扣板 | | 水泥/起灰 | 7 150 | |
| 室内 涂料/石膏板 涂料/壁纸 砖 栏杆(板): 木质/金属 踢脚: 木/瓷砖/石材 | 阳台 | | | 赛克 | - 協脚: | 木质/不锈钢 |
| 楼梯 | 完 | 涂料/石膏板 | 涂料/壁纸 | | 松杆(板 | ·): 木质/金周 |
| | V | 1 | | | | NOT BE INC. T. |
| | | | | | | |
| | | | | | | and a second |
| | | | | | | |
| | <u> </u> | | | | | |
| | | | | | | |

□是/□否有未能进入部位,处理办法:

| | | 不能进入部位,处理办法: |
|--------|------------|--|
| \mid | | 负责人签字: |
| - | AL L. T.O. | 基础设施及设备情况 |
| 供水系统 | | 市政管网供水 / 深井供水 / 中水系统 / (24 小时) 供应热水 |
| L | 排水系统 | 市政管网排水 / 地面排水 |
| 供电系统 | | 市政供电 |
| 采暖系统 | | 市政供暖 / 小区集中供暖 / 分户独立供暖 / 中央空调 |
| 燃气系统 | | 管道(天然气/煤气/液化石油气)/罐装煤气/无 |
| 空调系统 | | 无 / 分体空間 (持辟武 / 京红-A : 日本: |
| 通讯系统 | | 无 / 分体空调 (挂壁式 / 立柜式 / 吊顶式) / 窗式空调 / 中央空调 |
| | | 电话线(入户/入楼)/有线电视(入户/入楼)/宽带(入户/入楼)/ |
| 消防系统 | | 消防井/消防栓/(户内、公共部分)火灾报警器/(户内、公共部分)自动喷淋装置 |
| 计量系统 | | 电表(插步/读表)、气表(插卡/读表)、水表(插卡/读表) |
| 安保系统 | | 小区出入口(车辆/人车)管理/保安/监控摄像/(可视)楼宇对讲门等 |
| | 电梯 | 无/共部,乘客电梯部、载货电梯部,一层户 |
| 1 | N区内停车 | 元/地面可停车/地面停车/地面停车/地面停车/地面 |
| 物业管理 | | 五/地面可停车/地面停车位/地下车库/地上(立体/平面)车库 |
| 小区封闭情况 | | 无/单位自管/居委会管理/物业公司管理: |
| 7 | 三和初间见 | 不封闭 / 半封闭 (只登记进出车辆) / 封闭 (人、车都登记) |
| -l-v | | 房屋折旧程度 |
| 考 | 查 项 目 | 折旧程度 |
| | 地基基础 | 有足够承载能力,无不均匀沉降 |
| + | 承重构件 | 墙体完好牢固 |
| | 非承重墙 | 墙体完好牢固 |
| | 屋面 | 不渗漏,基层完好,排水畅通 |
| | 楼地面 | 整体面层完好平整 |

| | | 大地巨和1000 | | |
|------|------|-----------------|--|--|
| 装饰部分 | 外墙面 | 基本完好/ | | |
| | 顶棚 | 基本完好/ | | |
| | 内墙面 | 基本完好/ | | |
| | 门窗 | 基本完好/ | | |
| | 地面 | 基本完好/ | | |
| 设备部 | 水卫 | 上、下水基本畅通/ | | |
| | 电照 | 线路和各种照明装置基本完好/ | | |
| 分 | 特种设备 | 无 / 有: | | |
| | | | | |

观察成新度:

内部装修及维护情况:毛坯/较差/一般/较好

请当事人签字确认:本人认可上述实地查勘记录。

签字: 第47 个

签字:

日期: 2023./0./8

日期:

请估价委托人/见证人/领勘人签字确认:本人认可上述实地查勘记录。

签字: 多叫代贵朋青

签字:

日期: 2023.10.18

日期: