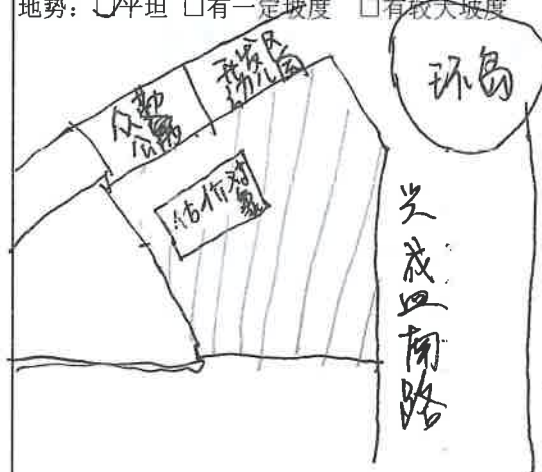
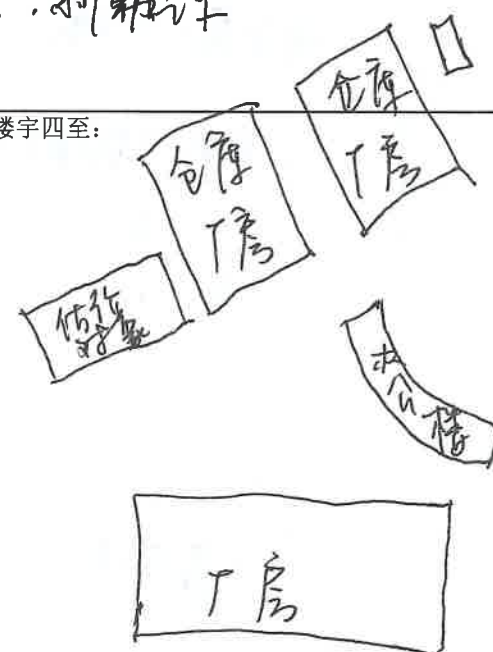


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：		勘察人（估价师）：张泽	
联系方式：		勘察日期：2024年8月8日	
坐落：	证载：密云区兴盛南路3号	项目推广名：无	
	现状：同上	坐落是否一致： ☒ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☒ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☒ 自用 ☐ 空置 ☐ 出租		规划用途：工业
			现状用途：工业
	租赁/经营信息：承租方：租期：租金水平及内涵：		
	经营收入、成本：		
项目概况	权利性质：出让/商品房		
	面积：3420.9平		
	结构：混合		
	总层数：3层		
	所在层：1-3层		
	建成时间：2000（商网）		维护状况： ☐ 良好 ☒ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：3	所在楼层：1-3	建筑结构：混合
	层高（米）：标准2.2-3米	跨度（米）：/	
户型：/		朝向：全南向	
格局是否有变动：/		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层	
基础设施	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☐ 通下水、 ☐ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 供热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：兴盛南路 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：， 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称：， 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		
	4. 道路名称：， 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	2公里范围内公共交通线路有：密1路、密6路		地铁：无	距离：		
			轻轨：无	距离：		
	火车站（ / ）米、机场（ / ）米、汽车站（ / ）米、港口（ / ）米					
公共配套设施	银行：建行（密云经济开发区支行）	学校：首师大密云中学				
	医院：密云县中医医院	商业：密云万象汇				
环境质量	人文环境：首经贸密云分校					
	景观：绿岛公园					
	绿化条件： ☐ 较好 ☒ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☐ 较好 ☒ 一般 ☐ 较差			
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他			
集聚程度（ ）	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远					
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远					
	距工业区： ☒ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远					
	居住区： ☐ 居住区 ☒ 非居住区					
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☒ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小			
	主要项目：清华同方密云工业园，雪伦投资，新韩汽车					
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☒ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至：			
						
备注	城市维护建设税费率：5% 地方教育附加费率：2% 城市基础设施建设费： 其他税费： 教育费附加费用：3% 契税费率：3% 土地使用税：					

现场勘查记录表 (现房-2)								
各用途分布: 工业-办公楼								
部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施	
外立面	涂料/铝合金	—	—	—	—	—		
大堂	—	吊顶	涂料	地砖	防火门	—		
楼梯间	—	涂料	涂料	油漆	防火门	铝合金窗		
电梯间	无	无	无	无	无	无		
内部	—	吊顶	涂料	地砖	木门	—		
电梯	客: 无 部 品牌: ; 货: 部 品牌: ; 扶梯: 部 品牌:							
物业管理	公司名称: 自管							
	☒ 是 / ☐ 否为封闭式管理							
设备设施	资质等级:							
	物业等级:							
设备设施	☒ 闭路监控系统 ☐ 中央空调 ☒ 消防栓 ☐ 烟感 ☐ 喷淋 ☐ 中央广播 ☐ 其他:							
	设备设施完善度: ☐ 好 ☐ 较好 ☒ 一般 ☐ 较差 ☐ 差							

