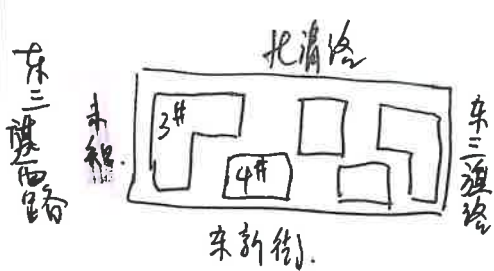


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：		勘察人：周彤	
联系方式：王幸 18612119104		勘察日期：2023年9月18日	
坐落：	证载：昌平区回龙观一区4号楼	项目推广名：新理想中心	
	现状：	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☐ 是 ☒ 否		抵押情况： ☐ 有 ☒ 无	
土地性质： ☒ 出让/ ☐ 划拨/ ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房/ ☐ 保障房/ ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☒ 空置 ☐ 出租 ☒ 转租		规划用途：办公、商业、库房 现状用途：
	租赁信息：承租方：		租期：
	租金水平及内涵：		
项目概况	建筑概况： ① 是否具备商业使用条件。✓ ② 地下用途（实际）（1层车库）① ③ 交付毛坯？毛坯 ④ 整租？散售？大概水平		
	建成时间：2020（竣工备案）②		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：8 ⁽¹⁻¹⁾	所在楼层：1-7	建筑结构：钢筋混凝土
	层高（米）：首5m 标准4m		跨度（米）：
	户型：		朝向：
	格局是否有变动：		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施： ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气③		
周边道路情况	1. 道路名称：北清路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：朱三环路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称：东新街，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 47、487、860、158		地铁： / 距离：		
			轻轨： / 距离：		
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米				
公共配套设施	银行： 农商银行、邮储银行	学校： 贵城小学、昌平学校			
	医院： 瑞中西医结合医院	商业： /			
环境质量	人文环境： /				
	景观： 翡翠公园				
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差			
	附近 ☐ 有 / ☒ 无污染型企业：	污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他			
集聚程度 ()	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远				
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远				
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远				
	居住区： ☒ 居住区 ☐ 非居住区				
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☒ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小			
	主要项目：				
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度 		所在楼宇四至：		
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率 城市基础设施建设费： 其他税费： 教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：				

现场勘查记录表（现房-2）

各用途分布：

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	玻璃幕墙				玻璃		
大堂		砖、漆	漆	砖	玻璃	铝塑	
楼梯间		漆	漆	砖			
电梯间		砖、漆	漆	砖			
内部		铝塑	漆	铝塑			

客： 2 部 品牌： 通力 ； 货： 1 部 品牌： 通力 ； 扶梯： 部 品牌：

公司名称： 华润物业 ； 资质等级：

□是 / □否为封闭式管理 ； 物业等级：

□闭路监控系统 □中央空调 □消防栓 □烟感 □喷淋 □中央广播 □其他：

设备设施完善度： □好 □较好 □一般 □较差 □差

