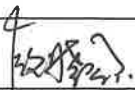
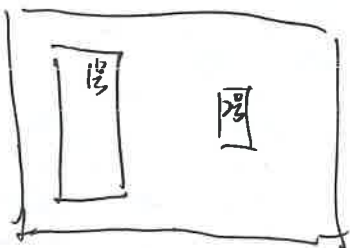


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）： 		勘察人（估价师）： 	
联系方式： 1361586373		勘察日期：2025年7月18日	
坐落：	证载： 崂山区沙子口街道大港社区42号院	项目推广名：	
	现状：	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☒ 无	
土地性质： ☐ 出让/ ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房/ ☐ 保障房/ ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☒ 空置 ☐ 出租 租		规划用途：工业 现状用途：工业
	租赁/经营信息：承租方：租期：租金水平及内涵：		
	经营收入、成本：		
项目概况	1号 2023年  8-10米 7.99米 地上建筑物 3600T(建安) 2号 2022年 4-5米 5米 3.9米 有产权 1.2 其余为棚子(正在施工)-无产权 其...?		
	建成时间：2020.2023		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：1(2).1.	所在楼层：1(2).1.	建筑结构：钢混
	层高（米）：个		跨度（米）：
	户型：/		朝向：西
	格局是否有变动：/		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施 ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气 棚		
周边道路情况	1. 道路名称：沙子口大街，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：白杨西路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：1200米		
	3. 道路名称：长岭东路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：720米		
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： B9. F43. B48. B68. F78		地铁： 路线： 7号线， 长乡南关。		
			轻轨： 距离：		
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米				
公共配套设施	银行： 农商银行， 北京银行	学校： 北师大学附属中学。			
	医院： 昌平区中医医院。	商业： /			
环境质量	人文环境： 北京工商大学， 北京中医药大学				
	景观：				
	绿化条件： ☐ 较好 ☒ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差			
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：	污染源： ☒ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他			
集聚程度 第88	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远				
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远				
	距工业区： ☐ 中心内 ☒ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远				
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区				
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小			
	主要项目： 金发彩型钢结构有限公司、梁源水工业园				
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至：		
					
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费： 教育费附加费用： 契税率： 土地使用税：				

现场勘查记录表（现房-2）

各用途分布：								
部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施	
外立面								
1号	砖、玻璃幕墙	毛坯						
2号	不能进入	毛坯						
电梯	客：____部 品牌：____；货：____部 品牌：____；扶梯：____部 品牌：____							
物业管理	公司名称：							
	资质等级： 物业等级：							
设备设施	☐ 是 / ☐ 否为封闭式管理							
	☐ 闭路监控系统 ☐ 中央空调 ☐ 消防栓 ☐ 烟感 ☐ 喷淋 ☐ 中央广播 ☐ 其他：____							
设备设施完善度： ☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差 ☐ 差								

