



实地查勘记录表（土地）

现场领勘人：		查勘人：边星	
		查勘期：2023 年 9 月 7 日	
坐落：雄安 容城县 D02-06-21 地块		项目推广名：	
项目类型：		☒ 土地（出让）， ☐ 在建工程， ☐ 现房	
项目现状：		平整情况：未平整、有坑洼、有树坑	
		☒ 空闲 ☐ 开工建设 开工时间： 预计竣工：	
		工程进度：	
建设内容		容积率：2.1	用途：住宅、商业。
		建设概况：	
基础设施		红线外	☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☒ 通热、 ☒ 通燃气
		红线内	☐ 通路、 ☐ 通上水、 ☐ 通下水、 ☐ 通电、 ☐ 通讯、 ☐ 通热、 ☐ 通燃气
四至：		东：博兴路	南：龙河大街
		西：现状沟渠	北：空地
周边道路情况	1. 道路名称：龙河大街	，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：	米
	2. 道路名称：博兴路	，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：	米
	3. 道路名称：	，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：	米
	4. 道路名称：	，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：	米
公共交通情况	_____公里范围内公共交通线路有：		地铁： 距离：
	无		轻轨： 距离：
火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米			
公共配套设施	银行：新建	学校：新建	
	医院：新建	商业：新建	
环境质量	人文环境：		
	景观：白洋淀		
	绿化条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有 / ☐ 无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他
居住社区成熟度	☒ 居住区 ☐ 非居住区		规模： ☐ 大 ☒ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要社区：新建		
商业繁华度	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☒ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☒ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
主要商业：			
办公聚集度	距商务区距离： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小		
主要写字楼：			
产业集聚度	距工业园区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☒ 一般 ☐ 较小 ☐ 小		
主要厂房：			