

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有: 487. 昌北路 地铁: 17号线 距离: 林科学城北站 轻轨: 距离:
	火车站 (/) 米、机场 (/) 米、汽车站 (/) 米、港口 (/) 米
公共配套设施	银行: 农高银行 学校: 北原十一林城学校 医院: 高丽营卫队培训中心 唐自头社区卫生站 商业: 无
	人文环境: 无 景观: 凉水公园 绿化条件: <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 卫生条件: <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 附近 <input type="checkbox"/> 有 / <input checked="" type="checkbox"/> 无污染型企业: 污染源: <input type="checkbox"/> 粉尘 <input checked="" type="checkbox"/> 噪声 <input type="checkbox"/> 水 <input type="checkbox"/> 其他
集聚程度 办公	距商业中心: <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远 距商务区: <input checked="" type="checkbox"/> 商务区内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远 距工业区: <input type="checkbox"/> 中心内 <input type="checkbox"/> 较近 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 较远 <input type="checkbox"/> 远 居住区: <input checked="" type="checkbox"/> 居住区 <input checked="" type="checkbox"/> 非居住区 客流量: <input type="checkbox"/> 多 <input type="checkbox"/> 较多 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 较少 <input type="checkbox"/> 少 规模: <input type="checkbox"/> 大 <input checked="" type="checkbox"/> 较大 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较小 <input type="checkbox"/> 小 主要项目: 高丽技术研究中心, 草钢集团等.
	所属项目四至及形状 (绘图并标明四至) 宗地形状: <input type="checkbox"/> 规则 <input type="checkbox"/> 较规则 <input type="checkbox"/> 不规则 地势: <input type="checkbox"/> 平坦 <input type="checkbox"/> 有一定坡度 <input type="checkbox"/> 有较大坡度
	所在楼宇四至:
	四至
备注	城市维护建设税费率: 7% 地方教育附加费率: 2% 城市基础设施建设费: 200元/年 其他税费: / 教育费附加费用: 3% 契税率: 3% 土地使用税: /

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布: 4层打通, 正在装修, 为居住. 临时
 5层全部无电(室内), 部分室内堆放杂物, 无居住.

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	保温	/	/	/	玻璃门	塑钢	
大堂	-	吊顶	墙砖	地砖	-	-	
楼梯间	-	涂料	涂料	环氧漆	防火门	/	
电梯间	-	吊顶	墙砖	地砖	/	/	
内部 4层	-	吊顶	木板, 涂料, 墙砖	地砖, 木地板	/	/	
			墙砖, 涂料, 木板	地砖漆, 各种			
5层	-	吊顶	无顶	无顶	玻璃门	塑钢	
9.10层	-	吊顶	墙纸	地板	玻璃门	塑钢	
电梯	客: 3 部 品牌: 三菱	货: 1 部 品牌: /			扶梯: / 部 品牌: /		
物业管理	公司名称: 长城物业		资质等级:		物业等级:		
设备设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否为封闭式管理 <input type="checkbox"/> 火灾监控系统 <input type="checkbox"/> 中央空调 <input checked="" type="checkbox"/> 消防栓 <input checked="" type="checkbox"/> 烟感 <input type="checkbox"/> 喷淋 <input type="checkbox"/> 中央广播 <input type="checkbox"/> 其他: _____ 设备设施完善度: <input type="checkbox"/> 好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差						

