

现场勘查记录表

报告编号:

1、现场勘察

现场勘查人: 杨前海 13911823526 联系电话/日期: 2017年9月5日
 现场勘查联系人:
 现场勘查接待人: 尚伟 18616288639 (备注)

1-1 资料收集

权属资料审核原件: 是 / 否

出正式报告时仍无法审核原件, 需注明理由及处理办法并有项目负责人签字确认

项目负责人确认: _____

他项权利状况:

有 / 无 抵押情况:

有 / 无 租赁情况:

有 / 无 查封情况:

其他:

现场获取资料情况: 齐 / 不齐

需补充资料 (或附资料清单详细记录资料收取情况):

1-2 现场勘查记录

所在街道(工业园区)名称: 大兴庄镇

现状楼牌号(坐落): 天津市大兴区长治路27号院内

是 / 否 与证载坐落一致

估价对象类型:	<input type="checkbox"/> 土地使用权 范围: <input type="checkbox"/> 在建工程 范围: <input checked="" type="checkbox"/> 现房 范围:
---------	---

建设用地使用权性质:	<input checked="" type="checkbox"/> 出让 范围: <input type="checkbox"/> 划拨 范围: <input type="checkbox"/> 国家租赁 范围: <input type="checkbox"/> 授权经营 范围: <input type="checkbox"/> 作价入股 范围: <input type="checkbox"/> 储备
------------	---

房屋性质:	<input type="checkbox"/> 商品房: 范围: <input type="checkbox"/> 保障房: <input type="checkbox"/> 公租房 范围: <input type="checkbox"/> 廉租房 范围: <input type="checkbox"/> 两限房 范围: <input type="checkbox"/> 经适房 范围: <input type="checkbox"/> 回迁房 范围: <input type="checkbox"/> 其他: 范围:
-------	---

现场勘查记录表

报告编号:

建设内容（用途）	<input type="checkbox"/> 居住 证载:	实际:
	品质:	
	经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input type="checkbox"/> 销售 价格（拟/签）:	
	<input type="checkbox"/> 租赁 价格（拟/签）:	
<input checked="" type="checkbox"/> 商业 证载:	实际:	
业态:		
经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input type="checkbox"/> 销售 价格（拟/签）:		
<input type="checkbox"/> 租赁 价格（拟/签）:		
<input type="checkbox"/> 综合 证载:	实际:	
写字楼等级:		
经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input type="checkbox"/> 销售 价格（拟/签）:		
<input type="checkbox"/> 租赁 价格（拟/签）:		
<input type="checkbox"/> 工业 证载:	实际:	
产业类型:		
经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input type="checkbox"/> 销售 价格（拟/签）:		
<input type="checkbox"/> 租赁 价格（拟/签）:		
<input type="checkbox"/> 其他 证载:	实际:	
经营模式: <input type="checkbox"/> 自用/自营: <input type="checkbox"/> 销售 价格（拟/签）:		
<input type="checkbox"/> 租赁 价格（拟/签）:		

现场勘查记录表

报告编号:

<p>建设概况 (项目整体)</p>	<p>平整情况: <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 (不具备施工条件):</p> <p>开工时间:</p> <p>建设工期:</p> <p>工程进度: <input type="checkbox"/>基础工程: <input type="checkbox"/>主体结构:</p> <p><input type="checkbox"/>结构封顶: <input type="checkbox"/>一次结构封顶 <input type="checkbox"/>二次结构封顶 <input type="checkbox"/>外装修 <input type="checkbox"/>内装修</p> <p>建成时间 (竣工时间): <i>2011</i></p> <p>交付标准 (装修): <input checked="" type="checkbox"/>毛坯 <input type="checkbox"/>简装 <input checked="" type="checkbox"/>普装 <input type="checkbox"/>精装 详细内容填写至‘建造及装修标准’</p> <p>造价水平:</p> <p>建筑类型:</p> <p><input type="checkbox"/>住宅: 总层数: 板楼: <input type="checkbox"/>单元式 <input type="checkbox"/>连廊式 塔楼: <input type="checkbox"/>点塔 <input type="checkbox"/>板塔 <input type="checkbox"/>大塔 别墅: <input type="checkbox"/>独栋 <input type="checkbox"/>联排 <input type="checkbox"/>双拼 <input type="checkbox"/>叠排</p> <p><input type="checkbox"/>办公: 总层数 (高度):</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>商业: <input type="checkbox"/>底商 <input type="checkbox"/>住宅 <input type="checkbox"/>办公 位置 (楼层): <input checked="" type="checkbox"/>独立商业楼 总层数: 5</p> <p><input type="checkbox"/>工业: <input type="checkbox"/>标准厂房 总层数: 高度: 跨度: <input type="checkbox"/>特殊厂房 总层数: 高度: 跨度:</p> <p><input type="checkbox"/>办公楼 总层数:</p> <p><input type="checkbox"/>配套办公楼 总层数:</p> <p><input type="checkbox"/>其他配套用房 总层数:</p> <p><input type="checkbox"/>是 / <input type="checkbox"/>否 具有内部绿化、景观设计:</p>
-------------------------------	--

现场勘查记录表

报告编号:

建设概况 (户型/单元设计)	楼座方位:
	单元类型: <input type="checkbox"/> 平层 <input type="checkbox"/> 复式 <input type="checkbox"/> 跃层 <input type="checkbox"/> 错层 <input type="checkbox"/> 其他:
	单元朝向:
	所在楼层:
	层高:
	设计户型: 面积区间:
	主力户型:
	现状户型: <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 户型格局变动 具体情况: <input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 加建、拆除 具体情况:
	<input type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 有未能进入部位, 处理办法:
	市政情况: <input checked="" type="checkbox"/> 通(现状), 在建项目拟建成后市政状况: <input type="checkbox"/> 通
道路: 名称: 级别:	
上水: <input checked="" type="checkbox"/> 市政管网供水; 其他: <input type="checkbox"/> 深井供水 / <input type="checkbox"/> 热水 / <input type="checkbox"/> 中水	
下水: <input checked="" type="checkbox"/> 市政管网排水; 其他: <input type="checkbox"/> 地面排水	
电力: <input checked="" type="checkbox"/> 市政供电	
通讯: <input checked="" type="checkbox"/> 电话线入户 / <input type="checkbox"/> 有线电视入户 / 宽带(<input type="checkbox"/> 入户 / <input type="checkbox"/> 入楼) / <input type="checkbox"/> 卫星电视	
热力: <input checked="" type="checkbox"/> 市政供暖; 其他: <input checked="" type="checkbox"/> 集中供暖 / <input type="checkbox"/> 分户独立供暖 / <input type="checkbox"/> 中央空调	
燃气: 管道(<input type="checkbox"/> 天然气 / <input type="checkbox"/> 煤气 / <input type="checkbox"/> 液化石油气) / <input type="checkbox"/> 罐装煤气	
其他:	
所属项目四至及形状(请绘图并注明四至): 所在楼宇四至:	
北 ↑	地势: <input type="checkbox"/> 有 / <input type="checkbox"/> 无明显坡度

现场勘查记录表

报告编号:

周边道路情况, 公里范围内(一般为2公里)

	名称	距离	交通管制
<input type="checkbox"/> 高速路: _____ 条			出入口距离:
<input type="checkbox"/> 快速路: _____ 条			出入口距离:
<input checked="" type="checkbox"/> 主干道: _____ 条	光华东街	1.5公里	
<input checked="" type="checkbox"/> 次干道: _____ 条	建国路		
<input type="checkbox"/> 支路: _____ 条			

公共交通情况, 公里范围内(一般为1公里)公共交通线路有 _____ 条, 地铁有 条, 轻轨有 条

线路名称	站点	距离
604	丽景小区北站	
25路	光华东街消防院	
地铁1号线	建国站	1.5公里

其他交通枢纽:

长途车站: 距离:

火车站: 距离:

机场: 距离:

码头: 距离:

停车情况:

项目停车位: 租赁车位 产权车位 车位面积: _____

地上: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

地下: 数量 _____; 临时停车收费 _____; 月租收费 _____

产权车位售价: _____ 管理费: _____

周边公共停车位:

<input type="checkbox"/> 路边停车位	距离: _____	数量: _____	收费: _____
<input type="checkbox"/> 停车场	距离: _____	数量: _____	收费: _____
<input checked="" type="checkbox"/> 停车楼	距离: _____	数量: _____	收费: _____

现场勘查记录表

报告编号:

公共配套设施，_____公里范围内（一般为1~2公里）

	名称	距离		名称	距离
<input type="checkbox"/> 银行:	中国农业银行 (此庄福源路支行)	558	<input type="checkbox"/> 邮局:	中国邮政 (盈城邮政局)	75
<input type="checkbox"/> 商场	中国邮政储蓄银行 (淮海北街支行)	568	<input type="checkbox"/> 餐饮:		
	7丰购物中心	556			
<input type="checkbox"/> 超市:	永辉超市		<input type="checkbox"/> 商业中心:		
<input type="checkbox"/> 学校:	此庄小学		<input type="checkbox"/> 公园:	光明公园	

其他外部环境因素:

水系(质量):绿化(质量):信号塔:噪音源:卫生条件:

居住人群(职业、收入、文化水平):

人员构成: 较多流动人口 / 常住人口为主

其他: