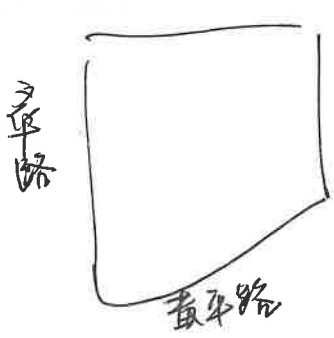


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：		勘察人：周彬	
联系方式：		勘察日期： 年 月 日	
坐落：	证载：昌平路19号院2号12层1218	项目推广名：麒麟坊	
	现状：D16-1218	坐落是否一致： ☒ 是 ☐ 否	
权属核验： ☒ 是 ☐ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租		规划用途：办公
	现状用途：办公		
	租赁信息：承租方：		租期：
	租金水平及内涵：		
项目概况	建筑概况： D16-1218 三套打通一并使用 超高层高 降成二层使用		
	建成时间：2011		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：18	所在楼层：12	建筑结构：砖混
	层高（米）：5.5-6米		跨度（米）：
	户型：开间		朝向：东西
	格局是否有变动：降成二层 三套打通		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层 改造有复式
	基础设施 ☐ 通路、 ☐ 通上水、 ☐ 通下水、 ☐ 通电、 ☐ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：黄平路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：平路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称：同庆街，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：400米		
	4. 道路名称：，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 371、462、607、681		地铁：8# 距离：
			轻轨： 距离：
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米		
公共配套设施	银行：中国银行、工商银行	学校：回龙观第六小学、首都师范大学附属中学	
	医院：回龙观医院、回龙观社区医院	商业：龙旗购物中心、三旗汇中心	
环境质量	人文环境：		
	景观：南庄公园		
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染源企业：	污染源： ☐ 粉尘 ☒ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他	
集聚程度 ()	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☒ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区		
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☒ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小	
	主要项目：		
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度 		所在楼宇四至：
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费： 教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：		

现场勘查记录表（现房-2）

各用途分布：

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	玻璃幕墙						
大堂							
楼梯间							
电梯间							
内部		碎	木檐梁	地砖 砖	玻璃		

客：____部 品牌：____；货：____部 品牌：____；扶梯：____部 品牌：____

公司名称：

资质等级：

☐是 / ☐否为封闭式管理

物业等级：

☐闭路监控系统 ☐中央空调 ☐消防栓 ☐烟感 ☐喷淋 ☐中央广播 ☐其他：_____

设备设施完善度：☐好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

