

现场勘查记录表（现房）

现场领勘人（签名）：董雪

勘察人：周彤

联系方式：131 6192, 1785

勘察日期：2023年8月6日

坐落：

证载：西城区西直门外大街18号楼

项目推广名：金贸大厦

现状：无楼牌号

坐落是否一致：☐是 ☐否

权属核验：☐是 ☒否

查封情况：☐有 ☒无

入户情况：☒是 ☐否

抵押情况：☒有 ☐无

土地性质：☒出让 / ☐划拨 / ☐其他：

房屋性质：☒商品房 / ☐保障房 / ☐其他：

使用状况

☐自用 ☐空置 ☒出租

规划用途：商业、办公

现状用途：商业、办公

租赁信息：承租方：

租期：

租金水平及内涵：

建筑概况：

物业费 商 40元/月/米
B. 8.2元/月/米

项目概况

建成时间：2011

维护状况：☒良好 ☐一般 ☐较差

所在楼宇总层数：

所在楼层：1层(商). 2层(办)

建筑结构：钢混

层高（米）：6米、8米

跨度（米）：

户型：

朝向：

格局是否有变动：

空间布局：☐复式 ☒平层

基础设施

☐通路、☐通上水、☐通下水、☐通电、☐通讯、☐通热（市政/集中供暖）、☐通燃气

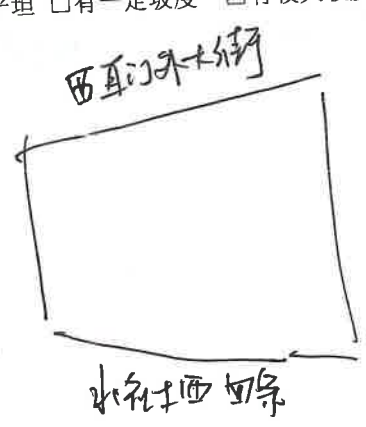
周边道路情况

1. 道路名称：西直门外大街，属（高速、快速、☒主、☒次、☐支）道路，☒紧邻 / ☐距离：

2. 道路名称：北土城路，属（高速、快速、主、次、☒支）道路，☒紧邻 / ☐距离：

3. 道路名称：西二环，属（高速、快速、主、次、☒支）道路，☐紧邻 / ☐距离：360米

4. 道路名称：西三环，属（高速、快速、主、次、☒支）道路，☐紧邻 / ☐距离：150米

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 7.16. 26. 87. 15		地铁： 2.4. 13.	距离：
			轻轨：	距离：
公共配套设施	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米			
	银行：中国建设银行、中国工商银行	学校：外国语学校、建华小学、68中学、东胜小学		
环境质量	医院：人民医院、阜外医院		商业：凯德mall、枫蓝国际	
	人文环境：展览馆、北京建筑大学			
	景观：北京植物园、官园公园			
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	附近 ☐ 有/ ☒ 无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他	
集聚程度 ()	距商业中心： ☐ 中心内 ☒ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远			
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远			
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远			
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区			
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小	
四至	主要项目：凯德mall.			
	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度 		所在楼宇四至：	
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：		教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：	

