

实地查勘记录表（平房）

1.实地查勘基本情况

价值时点：2018年4月22日 实地查勘期：201 年 月 日～ 月 日

实地查勘人：郭文锋

2.估价对象宅基地使用证登记状况

房屋所有权人： 产权性质：

房屋座落：

建筑面积： 房屋用途：

土地面积： 其中，超占面积：

土地性质： 宅基地划定年代：

院落四至：

东至：现状空地 西至：空地

南至：现状空地 北至：白河、现状

他项权利：

租赁权：未设定 / 已设定

承租人： 租赁期限：

抵押权：未设定 / 已设定

抵押权人： 贷款期限： 贷款金额：

地役权：未设定 / 已设定

备注（拆分单出价值）：

请当事人现场签字确认：本人认可上述实地查勘记录。

签字：郭文锋 签字： 2018年4月22日 年 月 日

请估价委托人、见证人、领勘人签字确认：本人认可上述实地查勘记录。

签字： 签字： 2018年4月22日 年 月 日

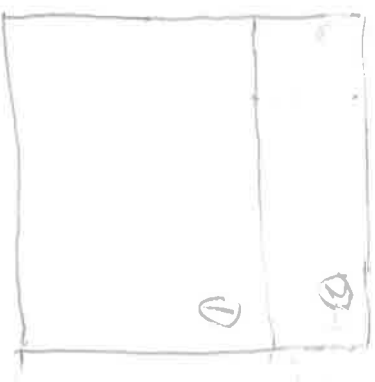
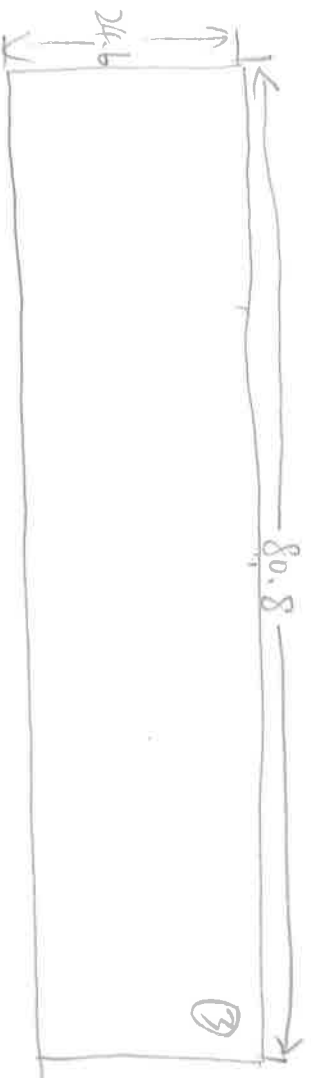
房屋平面示意图

表一

分组编号:

被腾退人	坐落	情况备注
------	----	------

平面示意图



北至:
东至:
西至:
南至:

被腾退人:

见证人:

登记人员:

日期:

北京市房屋估价现场勘察登记表

分组编号:

表二

被腾退人				房屋坐落			
基本状况	房号	①大厅	②客房+楼梯	③厨房			
	朝向						
	间数						
	长						
	宽						
	成新						
房屋结构	屋面	砖	外部式	彩钢			
	屋架	钢混	+消防	钢混			
	地面	—	+电梯	水泥			
	顶棚	石膏板(透风)	+中夹空洞	—			
	墙身	塑(满)		塑(满)			
	台基	0.5		—			
	门窗	断桥铝		断桥铝			
	柱高	15m		6m			
附属物	暖气	柱□片□它□	柱□片□它□	柱□片□它□	柱□片□它□	柱□片□它□	柱□片□它□
	普通灯						
	室外上水管						
	室外下水管						
	电表						
	陶瓷池						
	不锈钢池						
	水泥池						
	水磨石						

被腾退人签字

见证人签字

登记人签字

年

月

日

装修设备及附属物登记表

分组编号:

表三

被腾退人	房屋坐落
②露台: 铁梯: $2.75 \times 0.5 \times 2$ 门: 7个 地砖: $(7.29 + 0.31) \times (7.25 \times 2.5 - 0.5)$ 不锈钢栏杆: $(7.29 + 0.31) \times 0.83$ 玻璃钢: $(17 \times 2.5 - 0.5) + (7.29 + 0.31) \times 0.5$ 断桥铝门窗: 1.78×1.2	
③楼梯间 地砖: $3.8 \times 3.3 \times 4 + 0.44 \times 1.2 \times 1.6 \times 8 + 2.83 \times 1.88 \times 4$ 断桥铝门窗: $2.6 \times 2.15 \times 4$ 门: 2×4 PVC: $5.2 \times 1.5 + 4.2 \times 1.5 \times 7$ 玻璃钢: $(2 + 4.2 \times 8) \times 1.1$	
水落管: $15 \times 4 \times 2 + 15 \times 9$	
①大厅: 中央空调: $39.7 \times 30.7 - 26446$ 断桥铝门窗: 1.6×2.3 门: 22个 水暖电: $22 \times 32 - 3 \times 4$	

被腾退人签字

见证人签字

登记人签字

年

月

日

装修设备及附属物登记表

分组编号:

表三

被腾退人	房屋坐落
② 客房: 14 间	墙砖: $(2+2.4) \times 2.4$
断桥铝门窗: 2.7×2.5	
地板: $6 \times 3.7 + 2.7 \times 2.4$	
灯: 7 个	
壁纸: $2.7 \times 3.7 \times 2$	
挂镜线: $(2.7 + 3.7) \times 2$	
实木门: 1 个	
坐便: 1 个	
地漏: 2	
洗脸盆: 1 个	
镜子: 0.7×1.1	
壁柜: 2.4×2.2	
玻璃门: $(2+2.4) \times 2.2 + 1.2 \times 2.45$	
石膏线: 3.7×6	
窗帘轨: 3.7×2	

被腾退人签字

见证人签字

登记人签字

年

月

日

装修设备及附属物登记表

分组编号:

表三

被腾退人	房屋坐落
②-1 前房	
断桥铝门窗: $2 \times 2.4 + 2 \times 2.4 \times 2 + 2 \times 2.4 \times 3$	
地砖: $3.7 \times 6.9 + 1.5 \times 5$	
$8.7 \times 7.7 - 2.4 \times 1.3 + 8.7 \times 1.2 - 2.4 \times 1.3 \times 2$	
KT: $5 + 2 + 5 + 13$	
PVC: $1.5 \times 1.7 \times 2 + 1.8 \times 1.5$	
壁纸: $(8.8 + 7.7) \times 3.2 + (2.4 \times 2 + 1.3) \times 3.2$	
挂镜线 $(3.7 + 6.9) \times 2 + (6.7 + 7.7) \times 2$	
实木门: $1 + 2 + 2 + 2$	
坐便: 1个 蹲便: 2个	
地漏: 2个	
洗手盆: 2个	
墙砖: $(1.5 + 1.7) \times 2 \times 2.6 \times 2$ $+ (1.8 + 1.5) \times 2 \times 2.6$	
镜柜: $1 \times 0.65 \times 2 + 1 \times 0.65$	
石膏线: $3.7 \times 6.9 + 8.8 \times 2.7 - 2.4 \times 1.3$	
窗帘轨: 2.7×2 墙砖: $(8.7 + 7.7) \times 2 \times 3.3 + (2.4 \times 2 + 1.3) \times 3.3 \times 2$	

被腾退人签字

见证人签字

登记人签字

年

月

日

装修设备及附属物登记表

分组编号:

表三

被腾退人	房屋坐落	表三
② 客房外廊		
地砖: $23 \times 1.2 \times 1.6 \times 3 + 2 \times 30 + (3.43 + 1.61 \times 3.82) \times 4 - 2.4 \times 2$		
不锈钢栏杆: 1.7×1		
KT: $3 + 15 + 17 \times 3 +$		
挂镜线: $(3.82 + 23 \times 1.2 + 4.31) \times 2 \times 3$		
玻璃钢: $(3.43 + 3.82 + 23 \times 1.2) \times 1 \times 3$		
防盗门: 1×3		
监控: $2 \times 4 + 1$		
③ 机库:		
KT: 4×9		
卷帘门: $4.8 \times (7.4 + 2.6)$		
水泥地: $4 \times 5 \times 4 \times 11$		

被騰退人簽字

见证人签字

登记人签字

年

月

E

会所,

1层长: $7.7 + 1.1 + 6.8 + 1.1 + 6.8 + 1.1 + 6.8 + 8.3 + \underline{1.8}$ 阳台.
 $= 41.5 \text{ m}$.

宽: $3.5 + 4.2 + 2.3 = 30.7 \text{ m}$.

$$S = 41.5 \times 30.7 = 1274.05 \text{ m}^2$$

~~2层~~ 7-2.

二、三层客房 + 外廊 - 半 $\left[(7.2 \times 2.3 \times 1.2) + (3.82 \times 3.43) \right] \times 2$
 $= 423.64 \text{ m}^2$

二、三层阳台 $2.7 \times 2.4 \div 2 \times 14 = 45.36 \text{ m}^2$

四层 $\left[(1.6 \times 2.3 \times 1.2) + (3.82 \times 3.43) \right] \div 2 + (7.2 \times 3.82)$
 $= 56.13$

一层客房 + 外廊 $= 64.46 \text{ m}^2$

楼梯间: $2.7 \times 2.4 \times 2 = 12.96 \text{ m}^2$

总计 $S = 1274.05 + 423.64 + 56.13 + 45.36 + 12.96$

$= 1812.14$

机房.

外墙. 涂料. 彩钢板顶棚. 水泥墙一面. 水泥地面.

$$\text{东. } 8.7 + 0.5 + 6.2 + 6.2 + 3 = 24.6,$$

$$\text{北. } 2.8 + 4 \times 1.9 + 2 = 80.8,$$

$$\text{北窗. } 5.4 \times 0.9 \times 20\%$$

$$\text{南侧窗. } 2.8 + 4 \times 1.9 + 2 - (7.4 + 7.6)$$

高 6 米.

$$\text{1) } 4.8 \text{ m 高.}$$

$$7.4 + 7.6 \text{ 长.}$$

$$4.8 \times (7.4 + 7.6)$$

$$S = 24.6 \times 80.8 = 1987.68 \text{ m}^2.$$