

现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：		勘察人：周彤	
联系方式：		勘察日期2013年11月22日	
坐落：	证载：		项目推广名：
	现状：无牌		坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让/ ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房/ ☐ 保障房/ ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租		规划用途：商业
	现状用途：商业		
	租赁信息：承租方：如家酒店 租期：		
租金水平及内涵：			
项目概况	建筑概况： 所在楼宇为6层，估价对象位于3层6号，有一部电梯。		
建成时间：		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差	
所在楼宇总层数：6层	所在楼层：3层	建筑结构：钢混	
层高（米）：标准		跨度（米）：	
户型：		朝向：南	
格局是否有变动：现状为酒店		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层	
基础设施	☐ 通路、 ☐ 通上水、 ☐ 通下水、 ☐ 通电、 ☐ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☐ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：鼓楼西街 属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：西环路 ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称：政府街 ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：420米		
	4. 道路名称： ，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☐ 距离：		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 493, 886, 922.		地铁：昌平线 距离：900米
			轻轨： 距离：
火车站（1100）米、机场（ / ）米、汽车站（ / ）米、港口（ / ）米			
公共配套设施	银行：工商银行、建设银行		学校：昌平二中、中国政法大学
	医院：昌平区医院		商业：新世纪商城、阳光尚厦
环境质量	人文环境：中国政法大学		
	景观：昌平公园		
	绿化条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差		卫生条件： ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差
	附近 ☐ 有 / ☐ 无污染型企业：		污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他
集聚程度 (商业)	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☒ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	居住区： ☒ 居住区 ☐ 非居住区		
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☒ 一般 ☐ 较少 ☐ 少		规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☒ 一般 ☐ 较小 ☐ 小
	主要项目： 新世纪商城、阳光尚厦		
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度		所在楼宇四至：
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：		
	教育费附加费用： 契税费率： 土地使用税：		

现场勘查记录表 (现房-2)

各用途分布:

胡在楷字失修. 住所对象位于3楼. 有一部电梯

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	涂料. 墙砖.						
大堂		石膏吊顶. 漆	涂料.	地砖.	玻璃门	塑钢窗.	
楼梯间		涂料	涂料	地砖.			
电梯间							
内部		石膏吊顶	壁纸. 漆. 砖	地砖. 木地板			

客: 1 部 品牌: ; 货: 部 品牌: ; 扶梯: 部 品牌:

公司名称:

资质等级:

☐是 / ☐否为封闭式管理

物业等级:

☐闭路监控系统 ☐中央空调 ☐消防栓 ☐烟感 ☐喷淋 ☐中央广播 ☐其他:

设备设施

设备设施完善度: ☐好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

