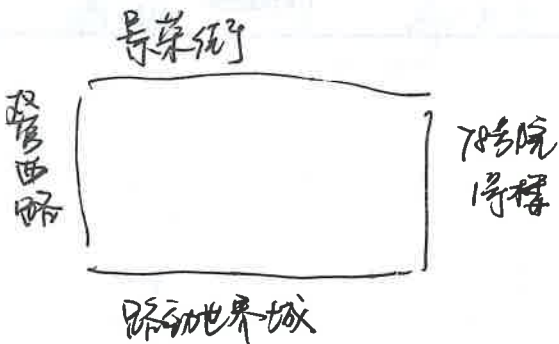


现场勘查记录表（现房）			
现场领勘人（签名）：		勘察人（估价师）：周彬	
联系方式：		勘察日期：2016年2月23日	
坐落：	证载：自平双营西路78号院2号楼	项目推广名：路劲世界广场	
	现状：	坐落是否一致： ☐ 是 ☐ 否	
权属核验： ☐ 是 ☒ 否		查封情况： ☐ 有 ☒ 无	
入户情况： ☒ 是 ☐ 否		抵押情况： ☐ 有 ☐ 无	
土地性质： ☒ 出让 / ☐ 划拨 / ☐ 其他：		房屋性质： ☒ 商品房 / ☐ 保障房 / ☐ 其他：	
使用状况	☐ 自用 ☐ 空置 ☒ 出租		规划用途：商业、办公 现状用途：商业
	租赁/经营信息：承租方： 租期： 租金水平及内涵：		
	经营收入、成本：		
项目概况	一层：超市、餐饮 二层：服装、珠宝、餐饮 三层：KTV、服装、培训机物 四层：影院、培训机物、ktv相关 五层：餐饮		
	建成时间：2018		维护状况： ☒ 良好 ☐ 一般 ☐ 较差
	所在楼宇总层数：4(1)	所在楼层：1至4层	建筑结构：钢混
	层高（米）：		跨度（米）：
	户型：		朝向：北
	格局是否有变动：		空间布局： ☐ 复式 ☒ 平层
	基础设施： ☒ 通路、 ☒ 通上水、 ☒ 通下水、 ☒ 通电、 ☒ 通讯、 ☐ 通热（市政/集中供暖）、 ☒ 通燃气		
周边道路情况	1. 道路名称：景荣街，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	2. 道路名称：双营西路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☒ 紧邻 / ☐ 距离：		
	3. 道路名称：双营中路，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：50米		
	4. 道路名称：景兴街，属（高速、快速、主、次、支）道路， ☐ 紧邻 / ☒ 距离：30米		

公共交通情况	公里范围内公共交通线路有： 870. 326. 643.		地铁：昌平线 距离：240米
			轻轨： 距离：
	火车站（ ）米、机场（ ）米、汽车站（ ）米、港口（ ）米		
公共配套设施	银行：民生银行、农商银行	学校：	
	医院：	商业：华联超市	
环境质量	人文环境：		
	景观：南郊文化中心、南郊悦动公园		
	绿化条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	卫生条件： ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 较差	
	附近 ☐ 有/ ☐ 无污染型企业：	污染源： ☐ 粉尘 ☐ 噪声 ☐ 水 ☐ 其他	
集聚程度 商业	距商业中心： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☒ 较远 ☐ 远		
	距商务区： ☐ 商务区内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	距工业区： ☐ 中心内 ☐ 较近 ☐ 一般 ☐ 较远 ☐ 远		
	居住区： ☐ 居住区 ☐ 非居住区		
	客流量： ☐ 多 ☐ 较多 ☐ 一般 ☐ 较少 ☐ 少	规模： ☐ 大 ☐ 较大 ☐ 一般 ☐ 较小 ☐ 小	
	主要项目： 配套商业住宅。		
四至	所属项目四至及形状（绘图并标明四至） 宗地形状： ☐ 规则 ☐ 较规则 ☐ 不规则 地势： ☐ 平坦 ☐ 有一定坡度 ☐ 有较大坡度 		所在楼宇四至：
备注	城市维护建设税费率： 地方教育附加费率： 城市基础设施建设费： 其他税费：		
	教育费附加费用： 契税率： 土地使用税：		

现场勘查记录表（现房-2）

各用途分布：

部位	外墙/结构	天棚	内墙	地面	门	窗	附属设施
外立面	砖、玻璃幕墙						
大堂							
楼梯间							
电梯间							
内部		楼梯、石窗、石窗、石窗	砖、石窗、石窗	砖	玻璃门		

客：____部 品牌：____；货：____部 品牌：____；扶梯：4部 品牌：____

公司名称：

资质等级：

☐是 / ☐否为封闭式管理

物业等级：

☐闭路监控系统 ☐中央空调 ☐消防栓 ☐烟感 ☐喷淋 ☐中央广播 ☐其他：____

设备设施

设备设施完善度：☐好 ☐较好 ☐一般 ☐较差 ☐差

